

OMGEVINGSDIALOG AANPASSING BESTEMMING BAARLOSEWEG 49, 50 EN 50A HELDEN

 hebben mijn man en ik in oktober 2021 onze woning:

Baarloseweg 50
5988 NP HELDEN

Verkocht aan een jong stel die een woning zochten met wat meer plaats en ruimte.
De koop is tot stand gekomen door "woningruil". Zij kopen onze woning en wij kopen hun woning.

Bij het opstellen van de koopovereenkomst kwamen we erachter dat de woning nog een agrarische bestemming heeft. Er worden op dit adres echter geen agrarische activiteiten meer verricht en dit is de nieuwe eigenaar ook niet van plan. De kopers zijn jonge mensen, allebei gewoon in loondienst, en willen graag wat meer tuin en garage.

Omdat je officieel niet mag wonen in een woning met agrarische bestemming zonder dat je zelf een agrarisch bedrijf hebt, zijn we dus aan de slag gegaan met het omzetten van de bestemming.

De buurvrouw, wonende op het adres:

Baarloseweg 50a
5988 NP HELDEN

gaf meteen aan ook mee te willen gaan in het verzoek tot omzetting.
Zij heeft ook geen agrarische bedrijfsactiviteiten.

Hierop is er gestart met het aanvragen van het principeakkoord voor omzetting van de bestemming bij de Gemeente Peel en Maas voor de woningen Baarloseweg 50 en 50a.

Omzetten naar "wonen" zou lastig worden in verband met de aanwezigheid van de kas van Leenders Plants, maar "plattelandswoning" zou voor iedereen de beste optie zijn. Je mag er dan wonen, maar wel aanvaarden dat er aangrenzend een bedrijf zit dat werkzaamheden verricht.

Met de burens in de omgeving, (familie Baarloseweg 48) en (bedrijf Baarloseweg 45b) is hierover regelmatig persoonlijk contact geweest en beiden gaven mondeling aan hier geen problemen mee te hebben en akkoord te gaan met de omzetting.

Op verzoek van de Gemeente is ook nog aan andere burens die een agrarische bestemming hadden gevraagd of ze mee wilden doen aan de omzetting.

De bewoners van Baarloseweg 48 hebben hier op dit moment nog geen behoefte aan en de bewoner van Baarloseweg 49 hebben later aangegeven wel mee te willen doen. De bestemming op hun woning zou "wonen" moeten worden.



Op dit moment is Bureau Leefomgeving bezig met het opstellen van de stukken om de bestemmingen om te zetten (Baarloseweg 50 en 50 a naar plattelandswoning en Baarloseweg ⁴⁹~~48~~ naar wonen).

De Gemeente heeft aangegeven dat we zelf met de burens in gesprek moeten om hun in te lichten over onze plannen voor omzetting. Dit hebben we al regelmatig gedaan, maar als onderdeel van dit verzoek voor omzetting moeten we hiervan dit verslag maken dat door alle partijen moet worden ondertekend.

Met de familie van Baarloseweg ⁴⁹~~48~~ en de eigenaren van het bedrijf Baarloseweg 45b is dit contact er al vaker geweest. Omdat de eigenaren van Baarloseweg 48 ook mee gaan in het verzoek voor aanpassing van de bestemming, zullen wij zijn directe buurman (Baarloseweg 47) ook in dit verslag meenemen en met hem in gesprek gaan.

Ik hoop dat we door het opstellen van dit verslag de aanvraag voor het omzetten zo snel mogelijk door kunnen zetten. Voor mij zelf zit er namelijk wat meer haast achter omdat de kopers een uiterlijke passeerdatum hebben.

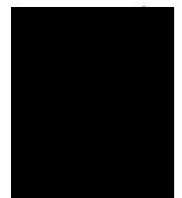
Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

bewoonster

Baarloseweg 50

5988 NP HELDEN

zie bijlage voor namen, adressen en handtekeningen voorzien van een naam en datum



AKKOORD VOOR OMZETTING:

naam, handtekening en datum

[REDACTED]
Baarloseweg 50
5988 NP HELDEN

8-5-2022

[REDACTED]
Baarloseweg 50a
5988 NP HELDEN

8-5-2022

[REDACTED]
Baarloseweg 49
5988 NP HELDEN

7-5-2022

[REDACTED]
Baarloseweg 48
5988 NP HELDEN

8-5-2022

[REDACTED]
Baarloseweg 45b
5988 NP HELDEN

[REDACTED]
Baarloseweg 47
5988 NP HELDEN

7-5-22, HELDEN

