

Geachte Raadsleden,

Wij zijn Familie [REDACTED] wonende aan de [REDACTED] Kessel. Na het raadsbesluit van 19-3-2024 Verplaatsing Anthonius molen naar de Schijfweg Noord. Hebben wij nog steeds twijfels op het antwoord van de gemeente of onze voorgedragen locatie aan de Ondersteweg niet mogelijk is.

Op eigen initiatief hebben we een onderzoek laten uitvoeren door een onafhankelijk bureau "Bureau Leefomgeving Venray", die deze locatie verder heeft onderzocht. Het antwoord is op de volgende pagina bijgevoegd.

Deze locatie zou alle huidige belemmeringen van uitbreidingen van agrarische bedrijven en toekomstige woningbouw voor het dorp Kessel kunnen oplossen! Tevens is er in het dorp Kessel meer draagvlak voor andere locaties, dan de locatie aan de Schijfweg Noord.

Gezien de wethouder de verdere ontwikkelingen rond de verplaatsing van de Anthonius molen transparant en openbaar wilt houden, zouden wij graag zien dat deze locatie serieus bekeken wordt.

Met Vriendelijke Groet

[REDACTED]

Bijlage 1: Antwoord onderzoek Bureau Leefomgeving

Perceel met nummer 280 heeft op basis van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas” maar deels een dubbelbestemming vanwege de ligging in het rivierbed van de Maas. Het betreft ongeveer de zuidelijke 40 meter, welke gearceerd zijn met golfjes. Hier is ook de rode marker neergezet. Dit deel van het perceel is aangeduid als ‘Waterbergend rivierbed’, hier kunnen ontwikkelingen plaatsvinden, mits de nieuwe massa wordt gecompenseerd door elders massa weg te halen. Rijkswaterstaat zal hier dan op voorhand goedkeuring voor moeten geven. Voor het noordelijke deel van het terrein gelden geen restricties vanuit Rijkswaterstaat.



Voor de volledigheid heb ik de formele kaart van Rijkswaterstaat meegestuurd. Het perceel is op deze kaart net zoals op de verbeelding van het bestemmingsplan alleen deels aangewezen als Waterbergend rivierbed. Deze kaart komt uit de Beleidslijn Grote rivieren.

Als de molen dus op het noordelijk deel van dit perceel wordt geplaatst is Rijkswaterstaat geen partij, op het zuidelijk deel dus wel. Aangezien het in dat geval Waterbergend rivierbed betreft zouden er toch mogelijkheden kunnen zijn (in het Stroomvoerend rivierbed kun je namelijk (bijna) niets).

Met vriendelijke groet,



bureau
leefomgeving



Noorderhof 16 | 5804 BV VENRAY
077 – 208 60 99
www.bureauleefomgeving.nl

