

## Rapportage majeure projecten

Door uw gemeenteraad zijn bepaalde projecten bestempeld als 'majeur'. Van deze majeure projecten wordt periodiek de voortgang aan u gerapporteerd, waarbij een vast sjabloon wordt gebruikt.

Vanaf 2012 worden de rapportages gekoppeld aan de (2) bijstellingsrapportages.

De rapportage is aangevuld met Wowezo Baarlo en LLTB-gebouw Maasbree.

Als bijlagen bij deze 1<sup>e</sup> bijstellingsrapportage treft u dan ook de actuele rapportages aan van de volgende majeure projecten.

Project		Projectleider
1.	Hart voor Maasbree	Carmen Meerbeek
2.	Gemeenschapshuis 't Erf – Egchel	Jos van de Munckhof
3.	Dubbroek / Tangbroek	Ton van de Kerkhof
4.a	Ringovenpark	Caroline Derks
4.b	Ringoven	Jos van de Munckhof
5.	Piushof	Caroline Derks
6.	ICT-onderwijs => vervallen	
7.	Gebiedsontwikkeling Kievit	Carmen Meerbeek
8.a	LOG Egchelseheide	Ben Driessen
8.b	Gebiedsontwikkeling Egchel	Ben Driessen
9.	Kasteel de Keверberg	Jan Emonts
10.a.	Schering & Inslag	Ingrid van Enkevort
10.b	Laerbroek	Ingrid van Enkevort
11.	Sporthal Meijel	Jos van de Munckhof
12..	Brede school Beringe	Jos van de Munckhof
13.	Meijel Oost	Jan Emonts
14.	Oostwand Raadhuisplein Panningen	Ben Driessen
15.	Woningbouwlocaties Kessel en Kessel-Eik	Jan Emonts
16.	Midzuidershof	Wil van der Coelen
17.	Brandweerbeleidsplan	Roy Timmermans
18	Wowezo Baarlo	Jan Emonts
19	LLTB-gebouw Maasbree	Ton van de Kerkhof



# Ter informatie

## Voortgangsrapportage projecten t.b.v. raad Peel en Maas

<b>Project 1:</b> Hart voor Maasbree <b>Kern:</b> Maasbree <b>Projectnummer begroting:</b> 830 712 (dp centrum), 830.706 (dp.algemeen), e.a.	
<b>Jaar:</b> 2012 <b>Kwartaal:</b> 1 <b>Datum:</b> 2 april 2012	
<b>Portefeuillehouder:</b> Wethouder Hermans <b>Opdrachtgever:</b> Wil Krause <b>Projectleider:</b> Carmen Meerbeek	
<b>Omschrijving Project:</b> Het project Hart voor Maasbree geeft invulling aan de wens tot een levendig en gezellig dorpshart, waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten. Het is een programma dat via een aantal deelprojecten tot uiting moet komen, te weten: <ul style="list-style-type: none"><li>• De ontwikkeling van een brede school;</li><li>• De ontwikkeling van een MFA (op locatie voormalig gemeentehuis Maasbree);</li><li>• De ontwikkeling van verpleeghuiszorg (op locatie voormalige tuinbouwloods Maasbree).</li><li>• De herinrichting van de openbare ruimte (Clockenslaghplein/Kennedyplein).</li><li>• De herontwikkeling van de vrijvallende locaties: (1) de locatie Violier – de Linden en (2) sporthal – trefcentrum.</li></ul>	
<b>Rol gemeente: *:</b> <del>o dorp-gemeente project, gemeente-faciliterend in kader van zelfsturing</del> x gemeente-dorp project, interactief met dorp o gemeente project — o regie rol o faciliterende rol Het betreft een overall-project waarin de gemeente leidend is en waarbij gestreefd wordt om een zo groot mogelijke bijdrage vanuit de gemeenschap te verkrijgen. Het deelproject MFA is een type 2- project waarbij de gemeenschap 'leading' en toekomstig eigenaar/exploitant is. De deelprojecten Brede School en Clockenslaghplein zijn type-3 projecten waarbij de gemeenten een nadrukkelijke rol en verantwoordelijkheid heeft, maar waarin de gemeenschap ook zoveel mogelijk participeert.	
<b>Samenwerkende partijen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zakelijk verbonden: Stichting Kerobei (brede school), Novaform Vastgoedontwikkelaars (zorgwoningen)</li><li>• Overige partijen: Wonen Limburg, Bobo, de Zorggroep, Proteïon Thuiszorg, Zorgkantoor, Groeibibliotheek, Winkeliersvereniging, Stichting Bree, Dorpsoverleg Maasbree, verenigingen van Trefcentrum en gymzaal de Schout.</li></ul>	
<b>Stand van zaken:</b> 1. <b>Vastgesteld tot op heden:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2007: eerste visie opgesteld door gemeente Maasbree, Fundare en Wonen Helden.</li><li>• 2008 (april): 'Visie Brede Maatschappelijke Ontwikkeling', vastgesteld door college gemeente Maasbree.</li><li>• 2008 (september): 'Voorkeursscenario 2', vastgesteld door gemeenteraad Maasbree.</li><li>• 1 oktober 2009: 'Uitvoeringsplan Hart voor Maasbree', vastgesteld door vier gemeenteraden Peel en Maas.</li><li>• 24 november 2009; intentieovereenkomst ontwikkeling brede school kern Maasbree, gesloten met Kerobei en Bobo Kindercentra</li><li>• 6 september 2010; anterieure overeenkomst Gemeente-Novaform inzake verpleeghuiszorg Broekstraat</li></ul>	

- 23 november 2010; 'centrumvisie Hart voor Maasbree', vastgesteld door de gemeenteraad Peel en Maas
- 29 maart 2011: Beschikbaarstelling krediet voor de realisatie van de Brede School Hart voor Maasbree.
- 20 september 2011: Kredietvotering tijdelijke huisvesting Maasbree.
- 15 november 2011: Kredietvotering 2<sup>e</sup> bijstellingsrapportage 2011 alle kosten, opbrengsten en dekkingsmiddelen grondexploitatie Hart voor Maasbree, met uitzondering van enkele beeldbepalende projecten.

**2. In welke fase zit het project:\***

- Initiatiefase:
- X Definitiefase (deelprojecten 'MFA', 'Kennedyplein' en 'vrijvallende locaties')
- X Ontwerpfase (deelproject 'brede school')
- Voorbereidingsfase:
- Nazorgfase:
- Overdrachtsfase

**Tijd:**

- Bestemmingsplanprocedure Hart voor Maasbree: De vaststelling van dit bestemmingsplan is voorzien op 17 april 2012.
- Tijdelijk gebruik gemeentehuis: een deel van de school de Violier is vanaf de kerstvakantie 2011 tijdelijk gehuisvest in het voormalige gemeentehuis Maasbree. Een aantal groepen van de Violier huizen hier totdat de nieuwe brede school wordt opgeleverd. Ook kinderopvang Bobo is hierin tijdelijk gehuisvest.
- Deelproject 'Brede School': De architecten Kuin & Kuin hebben op 21 december 2011 het voorlopig ontwerp voor de Brede School gepresenteerd. Stichting Kerobei is bouwheer van de brede school en voert nog gesprekken/onderhandelingen met potentiële investeerders voor de appartementen boven de Brede School en de kinderopvang in de school. Als er een overeenkomst gesloten is tussen investeerder en Stichting Kerobei, kan het ontwerp van de Brede School definitief gemaakt worden. Dan zal ook een realisatie-overeenkomst tussen Kerobei en gemeente gesloten worden. Conform planning kan dan na de zomer gestart worden met de bouw van de nieuwe Brede School. De oplevering van de Brede School is eind 2013/begin 2014 voorzien.
- Deelproject 'MFA': een werkgroep van verenigingen heeft het Programma van Eisen geactualiseerd. Tevens zijn gesprekken gevoerd met commerciële partners die eventueel zouden willen participeren in de MFA. De oorspronkelijke planning was om in het voorjaar van 2012 te komen tot een getekende samenwerkings-overeenkomst met bijbehorend plan van aanpak door partijen die aan de slag gaan met ontwikkeling, beheer en exploitatie van een MFA (nieuw gebouw en te behouden cultuurhistorisch deel gemeentehuis) met gemeenschapsvoorzieningen, sportaccommodatie, grote zaal, verenigingsruimten en eventuele aanvullende functies. De verenigingen hadden echter meer tijd nodig om aanvullende commerciële partners te zoeken. De komende maanden moet duidelijk worden (vóór de zomervakantie) welke partijen participeren in de MFA, wat dat fysiek betekent voor het programma van de MFA en wat de financiële consequenties zijn. De gemeente biedt maximale ondersteuning in dit proces. Ook zullen de verenigingen zich de komende maanden moeten bezinnen over de oprichting van een Stichting met bijbehorende rollen en taken. Het uiteindelijke doel is dat deze Stichting verantwoordelijk wordt voor de exploitatie van het gebouw. Aangezien er op dit moment nog geen Stichting is en er tijdsdruk op dit deelproject zit i.v.m. de relatie met de Brede School (gymzaal school in MFA), zal de gemeente een intensievere rol bij de ontwikkeling van het gebouw van de MFA gaan krijgen. De planning is dat begin 2015 het nieuwe gebouw van de MFA opgeleverd zal worden.
- Deelproject 'Verpleeghuiszorg Broekstraat': de bouw van de zorgwoningen is in volle gang. In het derde kwartaal van 2012 zullen de zorgwoningen opgeleverd

<p>worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Deelproject 'herinrichting Clockenslaghplein</u>: de nieuwe inrichting van het Clockenslaghplein is nagenoeg gereed. Er worden nog beweegelementen op het nieuwe plein geplaatst. De officiële opening van het plein zal vóór de zomer van 2012 plaatsvinden.</li> </ul>	
---	--

<p><b>Geld kosten:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Besteed: € 977.984,67 per 1-1-2012</li> <li>2. Nog gepland: € (zie 4)</li> <li>3. Begroot: € 12.650.221,-</li> <li>4. Begrotingsruimte: € 11.681.698,77</li> <li>5. Budget: € n.v.t.</li> <li>6. Budgetruimte: € n.v.t.</li> </ol> <p>Het Hart voor Maasbree kent op basis van de centrumvisie een tekort . Dit tekort is gedekt door de inzet van enerzijds te realiseren boekwinsten en anderzijds overige dekkingsmiddelen (gevoteerd, deels nog te beschikken subsidies).</p> <p>Van de taakstellende subsidiedoelstelling van € 1,5 miljoen is thans € 1,1 miljoen toegekend en voor 0,5 miljoen al als voorschot ontvangen. Het betreft de subsidies ISV3-subsidie (Provincie) en BMV-subsidie (Provincie).</p> <p><b>Geld inkomsten/dekkingsmiddelen:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Besteed (aangewend, ontvangen): € 1.012.621,90 per 1-1-2012</li> <li>2. Nog gepland: € (zie 4)</li> <li>3. Begroot: € 12.719.935</li> <li>4. Begrotingsruimte: € 11.716.775,54</li> </ol>	
---	--

<p><b>Kwaliteit:</b></p> <p>Kwaliteit wordt bepaald door toetsing aan bestaande beleidskaders op het gebied van wonen, retail, verkeer en vervoer, zorg, openbare ruimte en stedenbouw. Draagvlak van bewoners en gebruikers is zeer bepalend voor de kwaliteit van het project.</p>	
--	--





<p><b>Risico's:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Potentie markt voor woningen en (overige) commerciële voorzieningen als dekking voor geraamde tekort t.b.v. gemeenschapsvoorzieningen.</li> <li>- Verkrijgen subsidies waarmee rekening is gehouden.</li> <li>- Op dit moment is de basis (aantal draagkrachtige partijen) voor met name de gemeenschapsvoorziening (MFA) nog erg dun met als risico dat een en ander niet goed van de grond komt.</li> </ul>	
--	--

<p><b>Communicatie:</b></p> <p>Begin 2010 is het communicatieplan Hart voor Maasbree opgesteld met als rode draad: Hart voor Maasbree, plek voor ontmoeting, ontwikkeling en ontspanning. Dit nieuwe Dorpshart maken we samen. Deze communicatielijnen zetten we ook voort in 2012 middels klankbordgroepen, info-avonden, publicaties in en op media van betrokken partners, persberichten, etcetera. Communicatie over gemeenschapszaken (zoals de MFA) laten we over aan de gemeenschap (in aansluiting op zelfsturing).</p> <p><b>Specifieke communicatie-opgaven zijn:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Duidelijk communiceren over de aankomende stappen, hoe en wat. Zichtbaar maken van de vele inspanningen (dat er wat gebeurt).</li> <li>- Blijven betrekken van huidige en toekomstige gebruikers: personen uitnodigen om mee te denken en te doen in deze ontwikkeling.</li> </ul>	
---	--

<b>Overige relevante zaken: Geen</b>	




<b>Doorkijk naar het vervolg:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Verpleeghuiszorg (Oplevering oktober 2012)</li><li>- Clockenslaghplein (Opening voor de zomer 2012)</li><li>- Bestemmingsplan Hart voor Maasbree (vaststelling Raad 17 april 2012).</li><li>- Brede School (oplevering eind 2013/begin 2014)</li><li>- MFA (oplevering eind 2014/begin 2015)</li><li>- Kennedyplein (herinrichting najaar 2013)</li></ul>	
---	--

## Voortgangsrapportage projecten t.b.v. Raad Peel en Maas

<p><b>Project 2: Renovatie gemeenschapshuis 't Erf</b>  <b>Kern:</b> Egchel  <b>Projectnummer begroting:</b> 630 0 01</p>	
<p><b>Jaar:</b> 2012  <b>Kwartaal:</b> 1e kwartaal  <b>Datum:</b> 30 maart 2012</p>	
<p><b>Portefeuillehouder:</b> Wim Hermans  <b>Opdrachtgever:</b> Stichting Gemeenschapshuis Egchel (= bouwheer)  <b>Projectleider:</b> Jos van den Munckhof</p>	
<p><b>Omschrijving project:</b>  De realisatie van een ingrijpende verbouwing en een daaraan gekoppelde functieverbreiding en optimalisering van de multifunctionaliteit van het gemeenschapshuis en gymzaal 't Erf in Egchel.</p>	
<p><b>Rol gemeente:</b>  <b>X</b> dorp-gemeente project, gemeente faciliterend in kader van zelfsturing  o gemeente-dorp project, interactief met dorp  o gemeente project o regie rol  o faciliterende rol</p>	
<p><b>Samenwerkende partijen:</b>  Stichting Gemeenschapshuis Egchel  Gemeente Peel en Maas (faciliterend)  Stichting Vorkmeer (faciliterend)</p>	
<p><b>Stand van zaken:</b></p> <p><b>1. Vastgesteld tot op heden:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Raadsbesluit december 2009 tot verstrekking van investeringssubsidie</li> <li>- Bouwvergunning voor totale verbouwing/renovatie</li> <li>- Raadsbesluit 23 november 2010 tot verstrekking van aanvullende bijdrage voor duurzaamheidsvoorzieningen</li> <li>- Eerste oplevering van de bouw op 9 december 2010</li> <li>- Ondertekening diverse overeenkomsten d.d. 23 februari 2011 m.b.t. overname van exploitatie gymzaal Egchel door stichting Gemeenschapshuis Egchel</li> </ul> <p><b>2. In welke fase zit het project:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Initiatiefase:</li> <li>o Definitiefase:</li> <li>o Ontwerpfase:</li> <li>o Voorbereidingsfase:</li> <li>o Realisatiefase: renovatie gymzaal / gemeenschapshuis</li> <li>o Nazorgfase</li> <li><b>X Overdrachtsfase (afrekening investeringssubsidie)</b></li> </ul>	
<p><b>Tijd:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De aanbesteding van de bouwkundige en installatietechnische werken vond plaats in maart 2010.</li> <li>• Start van de renovatie van de gymzaal in april 2010.</li> <li>• Start van de renovatie van het gemeenschapshuis in mei 2010</li> <li>• Oplevering en ingebruikname van de gerenoveerde gymzaal in oktober 2010</li> <li>• Eerste oplevering gerenoveerd gemeenschapshuis op 9 december 2010.</li> <li>• Februari 2011: afronding van inrichting van het gemeenschapshuis door de stichting</li> <li>• Januari 2011: eindoplevering van de renovatie waarna eerste ingebruikname van het vernieuwde gemeenschapshuis</li> <li>• 18 maart 2011: officiële opening van het vernieuwde gemeenschapshuis</li> <li>• 1<sup>o</sup> kwartaal 2012: afrekening subsidies gemeente en provincie</li> <li>• 2<sup>o</sup> kwartaal 2012: afsluiting project</li> </ul>	
<p><b>Geld:</b></p> <p>1. Besteed: € 1.320.000 (hoofdzakelijk voorschotten aan bouwheer)  2. Nog gepland: € 20.000 (laatste tranche afrekening investeringssubsidie)</p>	

<p>3. Begroot: € 1.346.500 (totale gemeentelijke investeringsbijdrage conform raadsbesluit)</p> <p>4. Begrotingsruimte: € 26.000</p> <p>5. Budget: € 1.346.500</p> <p>6. Budgetruimte: € 6.000</p> <p>* De stichting is bouwheer, de gemeente is subsidiënt.</p> <p>* De stichting ontvangt bij goedkeuring van de eindafrekening van de renovatie nog de laatste tranche van € 20.000 van de investeringsbijdrage.</p>	
<p><b>Kwaliteit:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De renovatie van de gymzaal en het gemeenschapshuis leidt tot een optimalisering van de multifunctionaliteit en een instandhouding van het gebouw van 30 jaar, waarmee de leefbaarheid van Egchel wordt versterkt.</li> <li>• De C2C-duurzaamheidsinvesteringen hebben naar verwachting een gunstig effect op de exploitatie van de gymzaal en 't Erf.</li> <li>• Het officieel geopende gemeenschapshuis is op 18 maart 2011 in gebruik genomen. Gebruikers en bezoekers van 't Erf hebben aangegeven zeer tevreden te zijn met het uiteindelijke resultaat van de verbouwing van 't Erf.</li> </ul>	☺
<p><b>Risico's:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er is in de nazorgfase van dit project geen sprake meer van risico's.</li> </ul>	☺
<p><b>Communicatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De stichting Gemeenschapshuis Egchel heeft tijdens de verbouwing de gebruikers van het gemeenschapshuis en de inwoners van Egchel periodiek geïnformeerd over de ontwikkelingen en voortgang van de verbouwing.</li> <li>• Door het bijwonen van de bestuursvergaderingen en de bouwteamvergaderingen, was sprake van een directe communicatie- en faciliteringslijn tussen de stichting en de gemeente.</li> </ul>	☺
<p><b>Overige relevante zaken:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stichting Gemeenschapshuis Egchel ontvangt een provinciaal POP2 subsidie van afgerond € 97.000 voor de inrichting van het vernieuwde gemeenschapshuis. De gemeente heeft deze subsidie om procedurele redenen formeel aangevraagd en betaalt deze subsidie onder voorwaarden uit aan de stichting. De stichting is verantwoordelijk voor de verantwoording en eindafrekening van deze subsidie. De subsidie van € 97.000 is inmiddels afgerekend door de provincie en definitief beschikbaar gesteld aan de stichting.</li> <li>• Per 1 januari 2011 heeft de stichting de exploitatie en het beheer van de gerenoveerde gymzaal overgenomen van de gemeente. Dit gebeurt binnen de gestelde kaders van de raad en op basis van een notariële exploitatieovereenkomst met de gemeente. De gemeente blijft eigenaar van de gymzaal.</li> </ul>	☺
<p><b>Doorkijk naar het vervolg:</b></p> <p>De eindafrekening van de gemeentelijke investeringssubsidie heeft in maart 2012 plaatsgevonden. In april/mei 2012 volgt een formeel besluit over de eindafrekening van de investeringssubsidie waarna het project kan worden afgesloten met naar verwachting een klein positief resultaat van circa € 5.000.</p>	☺



<p>xx Ontwerpfase: met nuance dat invulling deels reeds in uitvoering / in behandeling is ivm reeds gevestigde bedrijven  <i>Vorbereidingsfase:</i>  x Realisatiefase: de rotonde is gereed  Nazorgfase:  Overdrachtsfase:  * s.v.p. aankruisen wat van toepassing is</p>	
<p><b>Tijd</b>  Samen met de gebiedscommissie is de integrale gebiedsvisie Dubbroek besproken en benoemd tot een integraal project. Later is ivm de praktische voortgang besloten om het deel Tangbroek apart als deelproject op te pakken.</p> <p>Vanaf 2007 is gewerkt aan de vaststelling begrenzungen en de ontsluiting van het gebied. Doordat er naast het ontsluitingsverhaal een groeninpassingsplan is ontwikkeld is het plan ver doorgeschoven in de tijd. Afstemming tussen projecten en uitgebreid overleg met bewoners en ondernemers hebben geleid tot een veel langere doorlooptijd.</p> <p>Planning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2<sup>de</sup> kwartaal 2012: definitieve afrekening aanleg rotonde</li> <li>- 22 mei 2012: behandeling van ontwerp (aangepaste) Structuurvisie Tangbroek (inclusief begrenzing en kostenverhaal) door Raad. Oorspronkelijk was behandeling in december voorzien. Door een overvolle raadsagenda en de benodigde tijd voor behandelen van zienswijzen is behandeling in de Raad verschoven naar 2012</li> <li>- 3<sup>de</sup> kwartaal 2012 start procedure bestemmingsplan</li> <li>- 3<sup>de</sup> en 4<sup>de</sup> kwartaal voorbereiding uitvoering prioriteit 1 maatregelen t.a.v. water en wegen.</li> <li>- 1<sup>ste</sup> kwartaal 2013: uitvoering (indien mogelijk qua bestemming)</li> </ul>	
<p><b>Geld:</b>  Jaarlijks wordt in de begroting een bedrag van € 50.000,= beschikbaar gesteld om toe te voegen aan de reserve glastuinbouwgebieden. Van 2008 t/m 2011 is er uit deze jaarlijkse toevoeging een bestemmingsreserve gevormd van in totaal € 200.000 excl. rentetoevoeging.</p> <p>Er is door de Raad op 23 oktober 2010 een krediet van € 120.000,= beschikbaar gesteld als bijdrage van Peel en Maas voor de aanleg van een rotonde op de Napoleonsbaan. Dekking uit genoemde reserve.</p> <p>Bij de Berap oktober 2010 is voor de voorbereidingskosten uit 2010 en 2011 dekking gegeven tot € 160.000,= deels uit de bestemmingsreserve en deels uit kostenverhaal bij nieuwe vestigingen.</p> <p>Daarnaast is een restant krediet uit Plattelandsvernieuwing van € 35.000,= bestemd voor uitvoering (groen/water) in het Tangbroek.</p> <p>Er is een subsidie aangevraagd bij de Provincie in het kader van Platteland in Uitvoering van max. € 144.000,= voor planontwikkeling en uitvoering. De toekenning is onbestemd ivm heroverwegingen bij de Provincie.</p> <p>In de Ontwerp Structuurvisie is een paragraaf kostenverhaal opgenomen. Hierin is aangegeven hoe we denken om te gaan met de verplichte groeninpassing, waterberging en bijdrages in de ontsluiting. Tevens is een uitvoeringsparagraaf opgenomen om de al aanwezige problemen ten aanzien van water en wegen in het gebied aan te pakken</p>	 

<p><b>Kwaliteit: Begrenzing.</b></p> <p>Het vaststellen van de begrenzing van het gebied levert kwalitatief een zo optimaal mogelijk te benutten deel voor ondernemen op in afstemming met wonen en natuur.</p> <p><i>Ontsluiting.</i></p> <p>De uiteindelijke ontsluitingsstructuur zal maatwerk zijn passend bij dit specifieke project. Een afweging van alternatieven t.a.v. de constructie zal in dat stadium gebeuren.</p> <p><i>Groeninpassing.</i></p> <p>Gekozen is voor een robuuste inpassing aan de randen van het concentratiegebied. Deze inpassing zal de BOM+ plannen van de individuele uitbreidingen vervangen. De winst ligt in het concentreren van groen en het maximaliseren van uitbreidingsmogelijkheden in de nog onbebouwde ruimte.</p> <p><i>Water.</i></p> <p>Door het opstellen van een waterparagraaf zijn de gevoeligheden in het gebied benoemd. Er worden maatregelen voor de korte en lange termijn voorgesteld.</p>	<p>☺☐</p>
<p><b>Risico's:</b> In het uiteindelijke plan liggen risico's opgesloten. Enkele hiervan zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voldoende draagvlak voor de planologische vaststelling</li> <li>- voldoende draagvlak voor de benodigde grondaankopen</li> <li>- financiële haalbaarheid</li> <li>- de juridische haalbaarheid van kostenverhaal</li> </ul> <p>Na behandeling van de zienswijzen tegen het structuurplan zijn er wijzigingen doorgevoerd waardoor er een groter draagvlak wordt verkregen.</p>	<p>☺☐</p>
<p><b>Communicatie</b></p> <p>De verantwoordelijke bestuurder is nauw betrokken geweest bij het doorlopen van het proces.</p> <p>Er is overleg geweest met de belanghebbenden in het gebied zoals de ondernemers, de bewoners van de buurtschappen Hei, Schafelt e.a. samengebracht in een klankbordgroep.</p> <p>Daarnaast heeft er overleg plaatsgevonden met andere partijen zoals Waterschap, Provincie, gemeente Venlo, natuurorganisatie, recreatie sector, LLTB.</p> <p>Er is een zienswijzen termijn ingesteld bij het eerste ontwerp structuurvisie. Betrokkenen zijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen.</p> <p>Betrokken partijen zijn op de hoogte gesteld van uitstel behandeling in de Raad van december 2011. Partijen worden op de hoogte gesteld van behandeling in de Raad van 22 mei 2012.</p>	<p>☺☐</p>
<p><b>Overige relevante zaken:</b></p> <p>Tangbroek grenst aan het natuurgebied Dubbroek, een vernattingsgebied. De waterparagraaf geeft inzicht in de mogelijkheden tot waterberging in het gebied. Er worden maatregelen voor de korte en lange termijn voorgesteld. Ook is de relatie met de Visie Herinrichting Springbeekdal gelegd.</p> <p>Het gebied Tangbroek is benoemd in de vastgestelde structuurvisie IV en Glas en het Bp buitengebied</p>	<p>☺☐</p>

<p><b>Doorkijk naar het vervolg:</b> De (aangepaste) structuurvisie wordt behandeld in de raadsvergadering van 22 mei 2012. In het verdere planologische traject wordt een bestemmingsplan voor het gebied opgesteld. De ontsluiting, groeninpassing en waterretentie worden uitgewerkt tot definitieve plannen.</p>	☺☐

## Voortgangsrapportage projecten t.b.v. raad Peel en Maas

<p><b>Project 4a:</b> Ringovenpark  <b>Kern:</b> Panningen  <b>Projectnummer begroting:</b> 830501</p>	
<p><b>Jaar:</b> 2012  <b>Kwartaal:</b> 1e  <b>Datum:</b> 1 april 2012</p>	
<p><b>Portefeuillehouder:</b> Mw. M. Absil  <b>Opdrachtgever:</b> Wil Krause  <b>Projectleider:</b> Caroline Derks</p>	
<p><b>Omschrijving Project:</b>  Realiseren van ca. 250 woningen, 8.500 m2 kantoren en maatschappelijke voorzieningen in een parkachtige omgeving van ca. 9 ha. De herontwikkeling van de Ringoven maakt hiervan onderdeel uit maar is een apart deelproject.</p>	
<p><b>Rol gemeente: *:</b>  o dorp-gemeente project, gemeente faciliterend in kader van zelfsturing  o gemeente-dorp project, interactief met dorp  o gemeente project o regie rol  X faciliterende rol met regie functie  * s.v.p. aankruisen wat van toepassing is</p>	
<p><b>Samenwerkende partijen:</b> Samenwerking Wonen Limburg, Bouwontwikkeling Jongen B.V. en gemeente Peel en Maas.</p>	
<p><b>Stand van zaken:</b></p> <p>1. <b>Vastgesteld tot op heden:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- exploitatieovereenkomst (2005)</li> <li>- 1<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan Ringovenpark (2009 onherroepelijk)</li> </ul> <p>2. <b>In welke fase zit het project:*</b></p> <p>Initiatiefase:  Definitiefase:  Ontwerpfase: kantoren I, II en III  Vorbereidingsfase: appartementsgebouw B en gebouw H, I, J  Realisatiefase: bouw van vrijstaande woningen aan Steenbakkersstraat, gebouw D en E aan Ringovenpark</p> <p>Nazorgfase:  Overdrachtsfase: infrastructuur park is per 1-1-2010 overgedragen aan gemeente, per 1-7-2010 is ook groen overgedragen. Hofwoningen aan de Laatbergh, appartementengebouw C en Medisch centrum Pantaleon zijn opgeleverd.</p>	
<p><b>Tijd:</b>  De afgesproken planning in de exploitatieovereenkomst loopt enige jaren achter. Oorzaken: tegenvallende markt verkoop appartementen, kredietcrisis. Voor de actuele stand van zaken per bouwlocatie wordt verwezen naar bijgaand schema.</p>	
<p><b>Geld:</b>  De afgesproken vergoeding van ambtelijke kosten in de exploitatieovereenkomst is reeds overschreden. Verrekening is volgens overeenkomst niet mogelijk. Gemeente is eigenaar van één kantoorperceel, de afzet hiervan is nog niet gelukt, mede door marktomstandigheden. Thans wordt de mogelijkheid onderzocht of een andere invulling van deze kantoorlocaties mogelijk is. Met de verkoop van deze kavel worden de kosten gedekt.</p>	

<p><b>Kwaliteit:</b> Eind 2009 heeft de gemeente met de provincie een intentieovereenkomst gesloten om Ringovenpark als een 'duurzame wijk' te ontwikkelen. In samenwerking met de ontwikkelaars is een nulmeting verricht en zijn verbeteringsmaatregelen uitgewerkt, o.a. een haalbaarheidsstudie energie, LED-verlichting in de parkverlichting en duurzaam materiaalgebruik in de gebouwen en openbare ruimte. Daarnaast draagt het concept van het park, ontmoeten van jong en oud met of zonder beperking, in hoge mate bij aan de sociale duurzaamheid. Dit aspect wordt op een ultieme wijze vorm gegeven door het feit dat zowel de Ringoven als het hierachter te realiseren gebouw H,I,J gebruikt wordt door diverse gebruikersgroepen zoals o.a. De Zorggroep, Daelzicht, Prisma en Bobo.</p>	
<p><b>Risico's:</b> Mede als gevolg van de kredietcrisis is er onvoldoende vraag naar appartementen in het koop segment wat heeft geleid tot verdere stagnatie van de planuitvoering. Het omzetten van koop naar huur in de bouwblokken B, D en E heeft er toe geleid dat inmiddels de bouw hiervan in gang is gezet of, voor locatie B, wordt voorbereid. Sinds het ontstaan van de kredietcrisis is de vraag naar kantoorruimte volledig ingezakt. Dit leidt tot renteverlies op de gemeentelijke kantoorruimte. Thans wordt onderzocht of een alternatieve invulling mogelijk is.</p>	
<p><b>Communicatie:</b> De brede communicatie met de omgeving is een taak en verantwoordelijkheid van de Samenwerking. Daar waar het gaat om procedures zal de gemeente haar taak vanuit de bevoegd gezag functie op zich pakken. Inmiddels is er een werkgroep communicatie opgericht. Hierin zijn afgevaardigden van de Samenwerking, de gemeente maar ook de toekomstige gebruikers van het gebouw H,I,J en de Ringoven vertegenwoordigd. De werkgroep brengt de communicatiemomenten in beeld en stelt een stappenplan op.</p>	
<p><b>Overige relevante zaken:</b> Op verzoek van de provincie is het Ringovenpark samen met een wijk uit Maastricht een proefproject voor een te ontwikkelen klimaatmodule. Hierbij wordt onderzocht in hoeverre plannen rekening houden met klimaatontwikkelingen.</p> <p>Voor het Ringovenpark is door de Samenwerking een concept infra-plan opgesteld. In dit plan wordt, in samenspraak met de beoogde gebruikers en afgevaardigden van de buurt en Burger Initiatief Panningen, met name de verkeerstechnische inrichting (verkeer/parkeren/plein) van het park uitgewerkt.</p>	
<p><b>Doorkijk naar het vervolg:</b> Voor gebouw H,I,J is het definitief ontwerp gereed. De benodigde Bp-wijziging is in procedure. Er zijn geen zienswijzen ingediend zodat verwacht wordt dat vaststelling in de Raad van 22 mei kan plaatsvinden. Het algemene infra-plan, waarin opgenomen de ligging van de parkeerplaatsen, de inrichting rond gebouw H,I,J en de Ringoven en de ontsluiting van het gebied, is nagenoeg gereed en vastgesteld m.u.v. de indeling rond de ringoven en gebouw H,I,J.</p> <p>Voor locatie G1, 9 starterswoningen aan Ringovenpark, is een Bp- wijziging in procedure. Verwacht wordt dat dit plan in juni in de Raad kan worden vastgesteld.</p> <p>Als alles conform huidige planning verloopt zal, met uitzondering van de bouwblokken A en F en mogelijk de kantoorlocaties, het Ringovenpark in de loop van 2014 gereed zijn.</p>	<p>☺ ☺</p>

## Voortgangsrapportage projecten t.b.v. raad Peel en Maas

<p><b>Project 4b:</b> Ringoven (deelproject Ringovenpark)  <b>Kern:</b> Panningen  <b>Projectnummer begroting:</b> 620 5 01</p>	
<p><b>Jaar:</b> 2012  <b>Kwartaal:</b> 1<sup>e</sup> kwartaal  <b>Datum:</b> 30 maart 2012</p>	
<p><b>Portefeuillehouder:</b> Marlou Absil / Peter Fleuren  <b>Opdrachtgever:</b> Wil Krause  <b>Projectleider:</b> Jos van den Munckhof</p>	
<p><b>Omschrijving project:</b> restauratie van Ringovenfabriek tot multifunctionele accommodatie</p>	
<p><b>Rol gemeente:</b>  o dorp-gemeente project, gemeente faciliterend in kader van zelfsturing  o gemeente-dorp project, interactief met dorp  x gemeente project x regie rol  o faciliterende rol</p>	
<p><b>Samenwerkende partijen:</b>  Wonen Helden, Stichting Prisma, Daelzicht (o.a. Oet de Verf), De Zorggroep Noord-Limburg, Vorkmeer, Burger Initiatief Panningen / bewonersgroep Ringovenpark en andere potentiële gebruikers van de Ringoven</p>	☹
<p><b>Stand van zaken:</b>  1. <b>Vastgesteld tot op heden:</b> besluit tot aankoop Ringoven, subsidiebeschikking Rijk en provincie, raadsbesluit herstructureringsbijdrage, aanbesteding restauratie casco, ondertekening van intentieovereenkomst met potentiële gebruikers op 17 december 2010.  2. <b>In welke fase zit het project:</b>  o Initiatiefase:  o Definitiefase:  o Ontwerpfase:  x Voorbereidingsfase: <b>inbouw Ringoven</b>  o Realisatiefase  x Nazorgfase; <b>restauratie Ringoven gereed</b>  x Overdrachtsfase: <b>exploitatie Ringoven</b></p>	☹
<p><b>Tijd:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• April 2010: start restauratie van schoorsteen</li> <li>• 30 juni 2010: aanbesteding renovatie van casco / buitengevel</li> <li>• 14 september 2010: oplevering renovatie van schoorsteen</li> <li>• 1<sup>e</sup> week oktober 2010: start uitvoering renovatie casco / buitengevel</li> <li>• 17 februari 2011: viering bereiken hoogste punt restauratie Ringoven</li> <li>• 31 oktober 2011: oplevering van de restauratie van casco</li> <li>• 1 mei 2012: start aanbouw van Ringoven (afhankelijk van procedure omgevingsvergunning c.q. het al dan niet ontvangen van bezwaren) <b>(van de aanbouw is een apart project aangemaakt!)</b></li> <li>• 1 september 2012: geplande eerste ingebruikname van Ringoven door o.a. Daelzicht (Oet de Verf) waarna verdere doorgroei van ingebruikname</li> <li>• Voorjaar 2014: volledige ingebruikname van Ringoven na gereedkoming van aangrenzend zorg- en wooncomplex H.I.J.</li> </ul>	☹
<p><b>Geld:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Besteed: € 1.475.000 incl. btw</li> <li>2. Nog gepland: € 20.000 incl. btw (<i>integratieheffing fiscus</i>)</li> <li>3. Begroot: € 1.400.000 <b>excl. btw</b></li> <li>4. Begrotingsruimte: € - 75.000 <b>excl. btw</b></li> <li>5. Budget: € 1.480.000 incl. btw (<i>* zie toelichting</i>)</li> <li>6. Budgetruimte: € - 15.000 incl. btw (afhankelijk van hoogte van btw-teruggave; thans geraamd op 30%)</li> </ol> <p><b>* Toelichting</b>  Alle gemaakte kosten zijn <b>inclusief</b> btw geboekt terwijl een krediet van € 1.4 miljoen <b>exclusief</b> btw beschikbaar is gesteld. De gemaakte kosten zijn zekerheidshalve inclusief btw geboekt, omdat niet duidelijk is hoeveel btw op de gedane investeringen</p>	☹

<p>voor de restauratie kan worden teruggevorderd van de belastingdienst. In 2009 is uitgegaan van een btw-teruggave van 100% op de gedane investeringen voor de restauratie op basis van een <b>volledig</b> btw-belast gebruik van de Ringoven. Er vinden echter maar <b>gedeeltelijke</b> btw-belaste activiteiten plaats in de Ringoven op basis van de huidige exploitatieopzet. Het percentage van dit btw-belast gebruik van de Ringoven wordt door de belastinginspectie vastgesteld. We gaan thans uit van een inschatting van een btw-teruggave van 30% op de gedane investeringen, ofwel afgerond € 80.000 (= 30% van € 266.000 zijnde 19% btw over totale investering van € 1.400.000). Zodra de belastingdienst een beslissing heeft genomen over de btw-teruggave, ontvangt de gemeente het bedrag van de betreffende btw-teruggave. Dit bedrag wordt op het project geboekt, waardoor het project eventueel wordt afgesloten met een klein negatief resultaat dat bij de afsluiting van het project nader wordt verantwoord.</p>	
<p><b>Kwaliteit:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeentelijke welstands- en monumentencommissie en de Rijksmonumentendienst zijn akkoord gegaan met het restauratieplan van de Ringoven waarvoor daarna een bouwvergunning is verleend.</li> <li>• Het inbouwplan is door de brandweer/afdeling VTH getoetst op veiligheid. Ook het VAC checkt het gebouw en de omgeving op aspecten van o.a. veiligheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid.</li> </ul>	☺
<p><b>Risico's:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De aanwezige risico's worden benoemd in het raadsvoorstel over de inbouw, aanbouw en exploitatie van de Ringoven dat op 7 februari 2012 door de gemeenteraad is aangenomen.</li> </ul>	☺
<p><b>Communicatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zodra nieuwe ontwikkelingen hierom vragen, vindt een informatiebijeenkomst plaats voor de buurtbewoners en andere geïnteresseerden.</li> <li>• Er is een gebruikersoverleg met organisaties/instellingen/verenigingen die zich in de Ringoven willen vestigen. Het Burger Initiatief Panningen en een bewonersgroep Ringovenpark heeft zich hierbij aangesloten, zodat de inwoners van de kern Panningen en de buurtbewoners op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen. Dit overleg wordt bij de exploitatie van de Ringoven voortgezet via een beheer- en gebruikersgroep.</li> </ul>	☺
<p><b>Overige relevante zaken:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De gerestaureerde Ringoven wacht nu op de noodzakelijke inbouw, een door gebruikers gewenste aanbouw en op een externe partij die de Ringoven gaat beheren en exploiteren. Dit is uitgewerkt in het bovengenoemde voorstel dat aan de raad is voorgelegd.</li> </ul>	☺
<p><b>Doorkijk naar het vervolg:</b>  <u>CASCO</u> : restauratie is gereed  <u>INBOUW</u>: geplande start in mei 2012  <u>AANBOUW</u> (apart project!): geplande start in mei 2012  <u>INGEBRUIKNAME</u>: per september 2012</p>	☺

**Planning en aantal woningen (incl. parkeren) Ringovenpark**

Aanduiding locatie	Locatie	Aantallen / segment	Parkeernorm wonen 1,5 p/app. 2,0 p/ggb won. 0,5 p/zorgwon.	Status per 01-04-2012
A	Kerkstraat, appartementen	28 - koop/huur	45	"hold" in afwachting van marktontwikkeling
B	Laatberghof, appartementen	18-22 – huur/koop	27-33	Start bouw verwacht 1 <sup>e</sup> kw. 2013.
C	Ringovenstraat appartementen	22 – koop/huur	35	Opgeleverd 2010
D,E,F	Ringovenpark appartementen	35 – huur (D,E) 22 – koop (F)	86	Gebouw D en E verwacht gereed zomer 2012. Gebouw F afhankelijk ontwikkeling marktsituatie
G 1	Ringovenpark grondgebonden	Max. 9 koop / huur starters	15 voorstel cf. b.p.	BP in procedure. Start bouw eind 2012.
G 2	Laatberghof (hofje incl. zorg + groepswon.)	17 – koop/huur	38	Opgeleverd 2009
G 3	Ringovenstraat	1	2	Opgeleverd 2009
G 4	Laatberghof grondgebonden	6	In comb. met G2	Opgeleverd 2009
G 5	Steenbakkersstraat grondgebonden	9 – koop/luxe Duurzame woning (Jorden)  <b>totaal</b>	9 op eigen terrein 9 openbaar  <b>18</b>	7 woningen (nagenoeg)gereed 2 kavels nog part. te realiseren.
H, I, J	Steenbakkersstraat Appartementen/ school	24 huur app.WH 50 app. Zorggroep Personeel zorggroep 20 app. + huiskamers Daelzicht  Kinderopvang Bobo -Basisschool 8 groepen Prisma Kinderopv. KC P&M Caesar2move Overig  <b>totaal</b>	36 25 (0,5 p/won.) 2 10 (0,5 p/won.) 2  4  10 2 2 5  <b>97</b>	DO gebouw H,I,J, gereed BP wijziging in procedure. Start bouw 2 <sup>e</sup> helft 2012 Oplevering 1 <sup>e</sup> kw. 2014
Pantaleon		2.700 m2 medisch centrum (maatschappelijk)	68 (2,5 pp p/100 m <sup>2</sup> )	Opgeleverd
Ringoven			20	
Kantoor-locaties	Kennedylaan	3 kantoren	2,2 pp. p/100 m <sup>2</sup> BVO	Marktsituatie / markt vraag is anders dan bestemming / functie in BP. Alternatieven onderzoeken.
<b>Totaal</b>		<b>265</b> (-/- 4 loc. B ?)	<b>457</b> (-/- 6 loc. B ?) (excl. kantoorloc.)	



## Voortgangsrapportage projecten t.b.v. raad Peel en Maas

<p><b>Project 5:</b> Piushof  <b>Kern:</b> Panningen  <b>Projectnummer begroting:</b> 830508</p>	
<p><b>Jaar:</b> 2012  <b>Kwartaal:</b> 1e  <b>Datum:</b> 1 april 2012</p>	
<p><b>Portefeuillehouder:</b> Mw. M. Absil  <b>Opdrachtgever:</b> Wil Krause  <b>Projectleider:</b> Caroline Derks</p>	
<p><b>Omschrijving Project:</b>  Herstructurering/inbreiding wonen-zorg. In het gebied Piushof zijn een aantal deelgebieden te onderscheiden. De 1<sup>o</sup> fase behelst de nieuwbouw t.b.v. de Zorggroep op de hoek Kennedylaan-Raadhuisstraat. De overige deelgebieden en fases zullen in een op te stellen Gebiedsvisie Piushof in beeld worden gebracht.</p>	
<p><b>Rol gemeente: *:</b>  o dorp-gemeente project, gemeente faciliterend in kader van zelfsturing  o gemeente-dorp project, interactief met dorp  o gemeente project      X regie rol (deels)    X faciliterende rol (deels)  * s.v.p. aankruisen wat van toepassing is</p>	
<p><b>Samenwerkende partijen:</b> De Zorggroep/Gemeente voor de 1<sup>o</sup> fase. De Gebiedsvisie zal voor de overige deelgebieden/fases inzicht geven welke partijen de beoogde ontwikkeling ter hand zullen gaan nemen.</p>	
<p><b>Stand van zaken:</b>  1.     <b>Vastgesteld tot op heden:</b>  2.     <b>In welke fase zit het project:*</b>            Initiatiefase: hernieuwde initiatiefase (Opstellen Gebiedsvisie)            Definitiefase: Nieuwbouwplan De Zorggroep            Ontwerpfase:            Vorbereidingsfase:            Realisatiefase:            Nazorgfase:            Overdrachtsfase:  * s.v.p. aankruisen wat van toepassing is</p>	
<p><b>Tijd:</b>  Nieuwe stedenbouwkundige opzet in voorbereiding voor nieuwbouwplan van De Zorggroep. Streven nieuwbouw gereed 2014.  Gebiedsvisie verwacht gereed 4<sup>e</sup> kwartaal 2012.</p>	
<p><b>Geld:</b>  1.     Besteed:           €  2.     Nog gepland:     €  3.     Begroot:           €  4.     Begrotingsruimte: €  5.     Budget:            €  6.     Budgetruimte:    €</p> <p>De kosten voor het in beeld brengen van de ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied Piushof zullen worden deels worden gedekt uit de opbrengst van de verkoop van de locatie oude huisartsenpraktijk aan de JF Kennedylaan  De kosten voor het in procedure brengen van het Best.plan ten behoeve van de nieuwbouw van de Zorggroep worden middels anterieure overeenkomst verrekend.</p>	
<p><b>Risico's:</b> Ontmanteling Wietel. Relatie start bouw Ringovenpark.</p>	

<p><b>Communicatie:</b> Opnieuw in beeld brengen o.b.v. op te stellen planning.</p>	
<p><b>Relevante zaken:</b>  De beoogde nieuwbouw van de Zorggroep op de hoek Kennedylaan/Raadhuisstraat bestaat uit een complex met 60 (50 Zorggroep +10 Dichterbij) zorgappartementen.</p> <p>De invulling van de locatie oude Wietel wordt meegenomen in de Gebiedsvisie. In het woningbouwprogramma is voor dit gedeelte van het plan (incl. locatie basisschool Panningen-Zuid) een contingent van 50 grondgebonden woningen (levensloopbestendig) en 30 appartementen "scheiden wonen en zorg" opgenomen.</p> <p>Er lopen gesprekken met Stichting Rouwcentrum Panningen over de verplaatsing van het mortuarium.</p>	



<p><b>Tijd:</b></p> <p>Vooruitlopend op de totale gebiedsontwikkeling van de Kievit hebben drie ondernemers van de Kievit BV een omgevingsvergunning voor uitbreiding van hun kas aangevraagd en verleend. Daartoe zijn ook anterieure overeenkomsten opgesteld. In 2011 is veel energie gestoken in de afwikkeling van die omgevingsvergunningen. Daarmee kan de noodzakelijke uitbreiding en vernieuwing van de betreffende bedrijven gerealiseerd worden. Tevens is een signaal afgegeven naar de buitenwereld dat er volop aandacht is voor het gebied met mogelijkheden en ambities.</p> <p>Er is een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Tuinbouwvestiging De Kievit BV gesloten, die de basis en grondslag vormt voor de totale gebiedsontwikkeling.</p> <p>De Kievit BV heeft bewust meer tijd genomen voor het bestemmingsplan om de verdere invulling van het gebied in de pas te laten lopen met het financiële herstel van de glastuinbouwsector. De oorspronkelijke planning was dat het bestemmingsplan in juni 2012 in de Raad zou worden vastgesteld. Vaststelling is nu eind 2012/begin 2013 voorzien. Op basis van vraag zal de uitgifte van de kavels in 2014 geschieden.</p>	
<p><b>Geld:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Besteed: € 52.000,-</li> <li>2. Nog gepland: € 32.000,-</li> <li>3. Begroot: €</li> <li>4. Begrotingsruimte: €</li> <li>5. Budget: €</li> <li>6. Budgetruimte: €</li> </ol> <p>De gemaakte kosten worden op twee manieren verhaald. Enerzijds via anterieure overeenkomsten met de 3 individuele aanvragers (totaal afgerond € 18.000) en anderzijds middels een exploitatieplan op de Kievit B.V.</p> <p>Naast de ambtelijke kosten zullen er voor de totale gebiedsontwikkeling infrastructurele aanpassingen nodig zijn als ook de inpassing van het gebied. Deze kosten zijn/worden via de anterieure overeenkomsten en het te sluiten exploitatieplan verhaald. De te verwachten ambtelijke kosten voor het opstellen van een exploitatieplan zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst.</p> <p>Er zijn in 2011 gronden geruild met de Kievit B.V.. Per saldo levert dit een opbrengst op van € 307.000 die ten gunste komt van dit project. Ook heeft de afrekening van de subsidie voor de opstart van het project plaatsgevonden. Dit betrof een subsidie van € 26.950.</p>	
<p><b>Kwaliteit:</b></p> <p>Kwaliteit wordt bepaald door toetsing aan bestaande beleidskaders zoals het structuurplan buitengebied, de structuurvisie IV en Glas en het kwaliteitskader buitengebied. Het inpassingsplan en bestek dat opgesteld wordt geeft richting aan de kwaliteit van van het glastuinbouwconcentratiegebied. Het bestemmingsplan biedt tevens het juridisch kader om de kwaliteit ook in de toekomst te toetsen en te waarborgen.</p>	

<p><b>Risico's:</b>  De risico's voor de gemeente in dit project zijn zeer beperkt, aangezien de Kievit BV ontwikkelaar en trekker van dit project is. Financiële risico's worden getackeld in de samenwerkingsovereenkomst t.b.v. het totale plan. Deze overeenkomst is in december 2011 getekend. In de overeenkomst worden afspraken gemaakt over de wijze van ontwikkeling en uitwerking van de gebiedsontwikkeling de Kievit conform het nog vast te stellen Bestemmingsplan en Exploitatieplan. Hierbij gaat het onder andere om afspraken over de inpassing/natuurcompensatie, een bijdrage in de ambtelijke kosten voor toetsing, begeleiding en het in procedure brengen van de planologische maatregel en een bijdrage aan bovenplanse voorzieningen.</p> <p>Gezien de marktsituatie is een risico voor de Kievit BV dat de kaveluitgifte niet voorspoedig verloopt. Daarom is fasering van het plan essentieel.</p>	
<p><b>Communicatie:</b>  De Kievit BV en gemeente stemmen de communicatie gezamenlijk af. Zo kan er effectief en eenduidig gecommuniceerd worden. De Kievit BV neemt zelf de meeste initiatieven op het gebied van communicatie naar de omgeving. De website van de Kievit BV, de gemeentelijke website, brieven, gesprekken en een info-avond zijn voorbeelden van communicatiemiddelen die worden ingezet. Daarnaast wordt de pers actief benaderd.</p>	
<p><b>Overige relevante zaken: geen</b></p>	
<p><b>Doorkijk naar het vervolg:</b></p> <p>Activiteiten die de komende tijd worden opgezet zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afronding van inpassingsplan en nadere onderzoeken.</li> <li>- Het afronden van de grondverwervingen en grondruil.</li> <li>- Het opstellen van de exploitatieopzet.</li> <li>- Opstellen van MER en ontwerp-bestemmingsplan.</li> </ul>	





<p>innovatief en maatschappelijk verantwoord ondernemen in het LOG moet nog een besluit genomen worden. Deze uitgangspunten vormen o.a. de kapstok voor het Bestemmingsplan LOG.</p> <p><b>X Ontwerpfase:</b> De onderzoeken naar milieuruimte, fijnstof, verkeer etc. worden in het 2<sup>e</sup> kwartaal 2012 afgerond. Op 27 maart 2012 is de commissie MER op locatiebezoek geweest. Medio april wordt het advies van deze commissie verwacht. Het bestemmingsplan en de daarmee verbonden plan-MER worden momenteel voorbereid en volgens de huidige planning in het 3<sup>e</sup> of 4<sup>e</sup> kwartaal 2012 vastgesteld. Ook het landschapsplan en verkavelingsplan worden in de loop van 2012 opgesteld en voorgelegd aan de raad.</p> <p><b>X Voorbereidingsfase:</b> De bestekken voor aanleg van riolering en infrastructuur zijn uitgewerkt en liggen aanbestedingsklaar.</p> <p><b>X Realisatiefase:</b> De infrastructurele werken aan De Horsten inclusief de aansluiting op de Melkweg zijn eind oktober 2011 uitgevoerd t.b.v. de vestiging van de eerste ondernemers in het LOG. Een van de ondernemer(s) die een kavel in het LOG hebben, heeft de vergunningaanvragen voor de eerste stal ingediend. Zodra deze vergunningen verleend zijn, wordt gestart met de bouw. De tweede ondernemer heeft nog geen aanvragen ingediend en heeft aangegeven te willen wachten tot hij de financiering rond heeft en het BP voor het LOG in werking is getreden.</p>	
<p><b>Tijd:</b> Door het uitstellen van besluitvorming over de structuurvisie IV en Glas en het bestemmingsplan Buitengebied heeft het project een vertraging van meerdere maanden (minimaal 6 maanden) opgelopen. Voor het LOG gebied moeten hierdoor extra onvoorziene procedures worden doorlopen. Daarnaast vergen ook de juridische procedures voortvloeiende uit particuliere initiatieven voor ontwikkelingen buiten het LOG, veel tijd. Dit heeft een negatief effect op de voortgang van het project.</p>	<p>☹☹</p> <p>☹☹</p>
<p><b>Geld:</b> Er zijn meer uren, dan geraamd, aan het project besteed als gevolg van juridische procedures en de hervatte onderhandelingen met Rutten. Als gevolg van de vertraging worden ook de geplande uitgaven later gedaan dan voorzien. Uitgiftetempo van kavels is ten minste 1 jaar vertraagd ten opzichte van de aanname in de exploitatieopzet. De ontwikkelingen in de markt en de sector geven aanleiding tot bijstelling van de exploitatieopzet, in de eerstvolgende Berap zal daarover geadviseerd worden.</p>	<p>☹</p> <p>☹</p>
<p><b>Kwaliteit:</b> Met de ondernemers in het gebied zijn diverse gesprekken gevoerd over initiatieven en plannen om te komen tot een duurzaam en innovatief LOG. In maart 2012 is de gebiedsvisie vastgesteld waarin de uitgangspunten voor de realisering van het LOG zijn opgenomen. In de beraadslaging heeft de gemeenteraad aangegeven dat het leefmilieu van Egchel beter moet worden en dat er in het LOG i.p alleen mest uit het LOG ( capaciteit maximaal gerelateerd aan de omvang van de mestproductie het LOG) verwerkt (raffinage of vergisting) mag worden. Er In het op te stellen bestemmingsplan ( of op een juridisch andere wijze) regels moeten worden opgenomen om de kwaliteit te waarborgen. Essentieel is en blijft het leefmilieu van Egchel.</p>	
<p><b>Risico's:</b> Vertraging of stagnatie in uitgifte van de kavels geven een financieel risico. Er zijn grote investeringen gedaan bij verwerving van de gronden die niet gedekt zijn door geraamde inkomsten door verkoop van de kavels in het LOG. De aanwezige milieuruimte is bepalend en kan een beperkende factor zijn voor de</p>	



<ul style="list-style-type: none"> <li>● Project i.o. Warmtenet Egchel (Congres project)</li> <li>● LOG Egchelse Heide vormt samen met dit project de gebiedsontwikkeling Egchel. Zowel in voorwaarden die in raadsbesluiten zijn vastgelegd als in kansen (duurzaamheid, innovatie en leefkwaliteit) zijn deze projecten sterk aan elkaar gerelateerd.</li> <li>● De provinciale, regionale en lokale woonvisies, zijn mede bepalend voor de soort en aantal woningen en het uitgifte tempo.</li> </ul>	
<p><b>Doorkijk naar het vervolg:</b>  Het projectplan wordt begin april door het college van B&amp;W vastgesteld. Daarmee start de ontwerpfase waarin :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadere onderzoeken worden uitgevoerd;</li> <li>- de kaders worden uitgewerkt voor duurzaam bouwen;</li> <li>- de promotie voor de wijk en de kavelverkoop wordt gestart</li> <li>- het ontwerp bestemmingsplan wordt opgesteld.</li> </ul>	



## Voortgangsrapportage projecten t.b.v. raad Peel en Maas








<p><b>Project 8b:</b> Giel Peetershof  <b>Kern:</b> Egchel  <b>Projectnummer begroting:</b> 830.2.02.303</p>	
<p><b>Jaar:</b> 2012  <b>Kwartaal:</b> 1e  <b>Datum:</b> 2 april 2012</p>	
<p><b>Portefeuillehouder:</b> Geerts Segers  <b>Opdrachtgever:</b> Wil Krause  <b>Projectleider:</b> Ben Driessen</p>	
<p><b>Omschrijving Project:</b>  Ontwikkeling van een duurzaam woongebied voor ca. 100 tot 120 woningen ten zuidoosten van de bestaande kern Egchel</p>	
<p><b>Rol gemeente: *</b>  o dorp-gemeente project, gemeente faciliterend in kader van zelfsturing  X gemeente-dorp project, interactief met dorp  X gemeente project      X regie rol     o faciliterende rol  * s.v.p. aankruisen wat van toepassing is</p>	<p>😊😊</p>
<p><b>Samenwerkende partijen:</b></p>	
<p><b>Stand van zaken:</b></p> <p><b>1. Vastgesteld tot op heden:</b>  In maart 2012 is de gebiedsvisie Giel Peetershof  In februari 2012 is de structuurvisie gebiedsontwikkeling Egchel  In mei 2011 is de bijgestelde exploitatieopzet  Projectopdracht (voor Giel Peetershof) is op 14 december 2010 vastgesteld door B&amp;W</p> <p><b>2. In welke fase zit het project:*</b>  Het project zit aan het einde de definitiefase. In deze fase zijn de uitgangspunten en kaders voor het project in overleg met het dorp geformuleerd en door het bestuur vastgesteld.</p> <p>De benodigde eigendommen zijn in 2010 aangekocht. In november 2011 is aanvullend grond aangekocht voor de realisering van een extra ontsluitingsweg, naar de Jacobusstraat. Daarmee is deze uitdrukkelijke wens van de bevolking van Egchel vervuld.</p> <p>Het archeologisch proefsleuven onderzoek is in maart afgerond evenals het flora en fauna onderzoek. De rapportages worden begin april verwacht.</p>	<p>😊</p>
<p><b>Tijd:</b>  Het project loopt ruim 1 jaar op de eerdere planning vooruit. Naar verwachting kan het bestemmingsplan eind 2012 worden vastgesteld</p>	
<p><b>Geld:</b>  Tot nu toe is de exploitatie van dit project in één integrale exploitatieopzet voor Giel Peetershof en het LOG Egchel weergegeven en vastgesteld. Via de eerstvolgende Berap opteren we voor gescheiden exploitatieopzetten zodat het financieel plaatje per project duidelijker herkenbaar is. De resultaten staan onder druk.</p>	
<p><b>Kwaliteit:</b>  In de woonvisie is vastgelegd dat Egchel expliciet kiest voor duurzaamheid en zelfsturing (CPO). Door de bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgever zijn de ambitie-</p>	

<p>nivo's t.a.v. duurzaamheid in een checklist benoemd. De uitgangspunten deze wijk zijn vastgelegd in de gebiedsvisie Giel Peetershof. Het instrumentarium voor de bewaking van de kwaliteit zal verder moeten worden uitgewerkt en worden verankerd. Deels kan dat in het Bestemmingsplan. Waar dat niet kan moeten andere mogelijkheden om de kwaliteit te bewaken worden onderzocht en beoordeeld op wenselijkheid en toepasbaarheid</p>	
<p><b>Risico's:</b>  Naast de gebruikelijke risico's voortvloeiende uit de planologische procedures geeft de huidige woningmarkt aanleiding voor alertheid en creativiteit.</p> <p><u>Wat doen we aan risicobeperking?</u>  Het dorp en belanghebbenden worden nauw betrokken bij de planontwikkeling en er wordt veel energie en tijd besteed aan de communicatie. Op deze manier investeren we in het creëren van draagvlak en het voorkomen van vertragingen in de procedures waardoor de kaveluitgifte zo snel mogelijk kan starten.</p> <p>In de wijk als een bijzonder duurzame wijk te realiseren verwachten we beter af te stemmen op de woningbouw van de toekomst waardoor de risico's mogelijk omgezet worden in kansen.</p> <p>Door kavels uit te geven aan (collectieve) particuliere opdrachtgevers (CPO of PO) wordt maximaal ruimte geboden voor het realiseren van persoonlijke woonwensen.</p> <p>Uit onderzoek blijkt dat voor deze bijzondere wijk waar expliciet voor het thema duurzaamheid is gekozen veel van de toekomstige bewoners van buiten de gemeente Peel en Maas zullen komen. Bij de promotie van de wijk wordt hier extra aandacht besteed en afgestemd op de doelgroep.</p>	
<p><b>Communicatie:</b>  Het dorp en belangstellende worden via meerdere dorpsavonden, plaatselijke bladen en 3 websites op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en bij het proces betrokken. Giel Peetershof heeft een eigen website, <a href="http://www.gielpeetershof.nl">www.gielpeetershof.nl</a>, met directe links naar de gemeentelijke website (<a href="http://www.gemeenteepeelenmaas.nl">www.gemeenteepeelenmaas.nl</a>) en de website van Egchel (<a href="http://www.egchelnet.nl">www.egchelnet.nl</a>) Uitwisseling van informatie tussen deze sites verloopt zeer positief.</p> <p>Tijdens een aantal bijeenkomsten met de klankbordgroep zijn de uitgangspunten opgesteld, tijdens de dorpsgesprekken wordt het draagvlak voor de voorstellen gepeild en instemming van het dorp gevraagd op de voorgestelde keuzes. Dit verloopt bijzonder positief en het dorp is erg betrokken en werkt pro-actief mee aan het formuleren van de uitgangspunten en wensen en het tot stand komen van de gebiedsvisie. Alle bijeenkomsten worden in samenwerking met het dorpsoverleg georganiseerd. Verslagen van de informatieavond staan op de genoemde websites.</p> <p>Via te organiseren van podia, workshops en locatiebezoek(en) aan duurzame woonwijken wordt informatie over duurzame woningbouw en een duurzame woonwijk uitgewisseld.</p> <p>Met de provincie Limburg is contact over de provinciale en regionale woonvisie en het karakter van deze duurzame woonwijk. Het project is voorgedragen als Pilot voor een duurzame woonwijk in de provincie Limburg.</p>	
<p><b>Overige relevante zaken:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opstellen en inhoud geven aan Beleid t.a.v. duurzaam bouwen in Giel Peetershof (kaderstelling);</li> <li>• Kaderstellend beleid Ruimtelijke Ontwikkeling inclusief duurzaamheid</li> </ul>	

invulling van het LOG.,	
<p><b>Communicatie:</b>  Via de klankbordgroep en het dorpsoverleg en informatieavonden in het dorp zijn alle belanghebbenden betrokken bij het opstellen van de gebiedsvisie. Zij worden geïnformeerd over de resultaten van de onderzoeken en betrokken bij het opstellen van het bestemmingsplan.  In het 2<sup>o</sup> kwartaal 2012 wordt het bouwboard geplaatst en “geopend” als start voor de uitvoering en realisatie van het LOG.  Er is een communicatieplan opgesteld waarin alle activiteiten en publiciteitsmomenten zijn opgenomen.</p>	
<p><b>Overige relevante zaken:</b>  Op dit moment is geen zicht op het realiseren van de plannen voor mestraffinage in het LOG zoals eerder door de ondernemers in het dorp gepresenteerd.  De drive en spirit om duurzaam en innovatief te ondernemen is er wel maar komt nog weinig tot uiting in het realiseren van concrete plannen. Pogingen en initiatieven tot samenwerking tussen ondernemers, belangenorganisaties en overheden kunnen nog een stimulans gebruiken.</p>	
<p><b>Doorkijk naar het vervolg:</b>  In het 2<sup>o</sup> kwartaal van 2012 wordt de notitie milieuruimte opgesteld. Op basis van de resultaten kan worden bepaald waarop gestuurd zal moeten worden om de beoogde kwaliteit te waarborgen en de ondernemers ontwikkelruimte te bieden.  In het 2<sup>o</sup> of 3<sup>o</sup> kwartaal van 2012 zal de MER procedure worden afgerond.  In het 3<sup>o</sup> en 4<sup>o</sup> kwartaal wordt het ontwerp bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht.  De bouw van de eerste stallen zal in het 2<sup>o</sup> of 3<sup>o</sup> kwartaal van 2012 starten.</p>	





<p><b>Tijd:</b> de planning was om fase I te starten op 1 juli 2010 en gereed te hebben voor 1.1.2012. Dit is niet gehaald omdat met name de onderhandelingen met een potentiële exploitant meer tijd vergde dan ingeschat. Uiteindelijk is geen marktpartij hierin over gebleven. Daarna is veel tijd besteed moeten worden in het proces van conceptontwikkeling tussen gemeente en Stichting Keeverberg. In oktober 2011 is door de gemeenteraad een betreffend bijdrage/krediet beschikbaar gesteld. Thans wordt vanuit de Stichting Keeverberg in samenspraak met de gemeente via diverse werkgroepen gewerkt aan de uitwerking voor de realisatie. De planning is nu om begin 2013 te starten met de herbouw van het kasteel.</p>	
<p><b>Geld:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Beschikbaar gesteld tbv. herbouw en inrichting van kasteel:</b> Uit gemeentelijke middelen: € 2.175.000 Uit subsidies: € 2.175.000</li> <li>➤ <b>Beschikbaar tbv. ambtelijke kosten, opmaken bestemmingsplan, inwinnen deskundigheidsadviezen:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Besteed: ca.€ 90.000</li> <li>2. Nog gepland: € 80.000</li> <li>3. Begroot: € 10.000</li> <li>4. Begrotingsruimte: € 10.000</li> <li>5. Budget: € 170.000</li> <li>6. Budgetruimte: € 80.000</li> </ol> </li> </ul>	
<p><b>Kwaliteit:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ kasteel De Keeverberg herbouwen</li> <li>➤ de aanleg van een Maasterras</li> <li>➤ het voorzien in voldoende parkeerplaatsen</li> <li>➤ het herstel c.q. de restauratie van de kasteelmuren</li> <li>➤ het opmaken van een herinrichtingsplan voor de kasteeltuin</li> </ul>	
<p><b>Risico's:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ het vergunningetraject met daarbij behorende inspraak- en bezwaarmomenten moet nog doorlopen worden</li> </ul>	
<p><b>Communicatie:</b> De gemeenteraad is tussentijds geïnformeerd via raadsinformatiebrief nr. 58 dd. 20 januari 2011, een tweetal persberichten dd. 22 respectievelijk 23 februari 2011 en een beantwoording van raadsvragen via brief dd. 22 februari 2011. Op basis van de hiervoor bedoelde twee persberichten zijn er ook artikelen geplaatst in Dagblad de Limburger in de editie van 23 en 24 februari 2011. Verder is een raadsinformatiebrief over de stand van zaken op 9 juni 2011 verstuurd alsmede een bericht van het college aan de raad op 14 september 2011. Dit laatste is gevolgd door een perscommuniqué op 15 september 2011. Tot slot is de raads cyclus van oktober doorlopen via Technisch Overleg op 27 september 2011, Ronde Tafel Gesprek op 4 oktober 2011 en de raadsvergadering van 18 oktober 2011. Voorts is nu een betreffend communicatieplan vastgesteld, waarin de ijkmomenten zijn benoemd wanneer met welke zaken naar buiten wordt getreden. Daarnaast is inmiddels een specifieke website ontwikkeld. Deze is bereikbaar via: <a href="http://www.kasteeldekeeverberg.nl">www.kasteeldekeeverberg.nl</a></p>	
<p><b>Overige relevante zaken:</b> N.v.t.</p>	
<p><b>Doorkijk naar het vervolg:</b> Het jaar 2012 is nodig om de situatie van plan- naar realisatieniveau te tillen. In dat kader is Stichting Keeverberg ook reeds begonnen met het verkrijgen van aanvullende geldelijke middelen. Vanaf begin 2013 is de start van de herbouw voorzien.</p>	

## Voortgangsrapportage projecten t.b.v. raad Peel en Maas

<p><b>Project 10a:</b> Schering en inslag  <b>Kern:</b> Baarlo  <b>Projectnummer begroting:</b> 341801</p>							
<p><b>Jaar:</b> 2012  <b>Kwartaal:</b> 1e  <b>Datum:</b> 4 april 2012</p>							
<p><b>Portefeuillehouder:</b> Raf Janssen  <b>Opdrachtgever:</b> Wil Krause  <b>Projectleider:</b> Ingrid van Enckevort</p>							
<p><b>Omschrijving Project:</b>  Realiseren nevengeul (schering) en inrichting als EHS/natuur in winterbed Maas met passages (inslagen) vanuit kern Baarlo t.b.v. toegankelijkheid schering.</p>							
<p><b>Rol gemeente:</b>  Provinciaal project: faciliterende rol gemeente</p>							
<p><b>Samenwerkende partijen:</b>  Provincie/Rijkswaterstaat/Maaswerken/ Dienst Landelijk Gebied/Gemeente</p>							
<p><b>Stand van zaken:</b>  1. <b>Vastgesteld tot op heden:</b>  2. <b>In welke fase zit het project:</b>  Initiatiefase:  x Definitiefase: er ligt een inrichtingsplan voor de geul en inslagen  x Ontwerpfase:  Vorbereidingsfase:  Realisatiefase:  Nazorgfase:  Overdrachtsfase:</p>							
<p><b>Tijd:</b>  Uitvoering was voorzien in 2013. In de stuurgroep van 8 december 2010 is besloten om het project, in afwachting van het standpunt van het nieuwe kabinet m.b.t. het realiseren van natuur, voorlopig aan te houden. Tot op heden is er geen reactie ontvangen of en hoe het project door partijen wordt voortgezet. Provincie geeft aan dat tegen de zomer definitief uitsluitel wordt gegeven.</p>							
<p><b>Geld:</b>  Het project wordt gefinancierd uit overheidsbijdragen (Rijk-Provincie-Gemeente-Waterschap). De Provincie heeft de regie op zich genomen. Verwerving van de gronden voor de nevengeul worden gefinancierd uit het budget Zandmaas I. Inrichting van de nevengeul uit de Veermangelden, via de provincie. Voor de inrichting van inslagen heeft de gemeente toegezegd een bijdrage te leveren. Er is op dit moment bijna 8 ton gereserveerd voor Schering en Inslag:</p> <p><b>Reserve Schering en inslag</b></p> <table> <tr> <td>Stand 1 januari 2011</td> <td>744.875</td> </tr> <tr> <td>Storting percelen Limburgs Landschap; 2<sup>e</sup> bijstellingsrapportage 2011</td> <td>50.171</td> </tr> <tr> <td><b>Stand 31 december 2011</b></td> <td><b>795.046</b></td> </tr> </table> <p>Afspraak uit het verleden is dat inzet van ambtelijke capaciteit voor eigen rekening geschiedt. Voor de bestede uren vanaf 2010 en de verdere doorstart tot en met 2012 is in de tweede berap 2011 een krediet opgenomen van € 45.000 gedekt uit de algemene reserve.</p>	Stand 1 januari 2011	744.875	Storting percelen Limburgs Landschap; 2 <sup>e</sup> bijstellingsrapportage 2011	50.171	<b>Stand 31 december 2011</b>	<b>795.046</b>	
Stand 1 januari 2011	744.875						
Storting percelen Limburgs Landschap; 2 <sup>e</sup> bijstellingsrapportage 2011	50.171						
<b>Stand 31 december 2011</b>	<b>795.046</b>						

<p><b>Kwaliteit:</b> Inrichting schering en gedeelte van de inslagen met natuurdoeltypen passend binnen winterbed en conform eisen Ecologische HoofdStructuur (EHS). De nevengeul is aangewezen als EHS, de inslagen niet.</p>	
<p><b>Risico's:</b> Met de komst van het nieuwe kabinet is een andere visie op het gebied van natuurontwikkeling gekomen. Eén van de punten is dat men geen gronden meer wil aankopen voor natuur. Wat de consequenties zijn voor dit project is vooralsnog niet duidelijk. De Provincie voert hierover overleg met het Ministerie. Risico voor de gemeente: Geen financiële risico's, echter wel kans dat project niet of niet geheel volgens plan kan worden uitgevoerd. Zie "doorkijk naar vervolg"</p>	
<p><b>Communicatie:</b> Ambtelijk vindt overleg plaats over stand van zaken.</p>	
<p><b>Overige relevante zaken:</b> Voor de nevengeul is circa de helft van de benodigde grond verworven. De verwerving van de resterende gronden stagneren ivm hogere verwervingskosten (op basis van volledige schadeloosstelling) en geen medewerking eigenaren. De stuurgroep heeft aangenomen dat vanuit Zandmaas/Maaswerken nog geld beschikbaar moet zijn om nog grondverwervingen te doen in het gebied van de nevengeul. Onduidelijk is wat er met de reeds aangekochte gronden gaat gebeuren mocht de provincie stoppen met het project.</p>	
<p><b>Doorkijk naar het vervolg:</b> Gemeente wil zo snel mogelijk duidelijkheid van provincie over stand van zaken en wel/niet doorgaan van het project. Na diverse overleggen is besloten om een brief naar de provincie en DLG te sturen om aan te sturen op spoedige duidelijkheid en uitsluitel te krijgen over wat er met de aangekochte gronden gaat gebeuren. Komende maanden wordt ook onderzocht welke alternatieven er zijn om toch de gestelde doelen van de inslagen te realiseren: wat is er mogelijk met alleen de gemeentelijke middelen? Insteek zou kunnen zijn om geen gronden tbv de inslagen te verwerven maar om beheersovereenkomsten met eigenaren af te sluiten om de gewenste natuurontwikkeling en toegankelijkheid te bereiken. Voor de meest noordelijk inslag, het gebied rondom de Kwistbeek, is het Waterschap een belangrijke partij. Deze willen de beek laten meanderen. Daarbij kan het pad naast de beek worden gebruikt als wandelpad en voorziet op die manier in de realisatie van één van de inslagen. Op dit moment is niet bekend wanneer het Waterschap voornemens is het traject Kwistbeek op te pakken. Hiertoe wordt in het tweede kwartaal van 2012 contact gezocht met het Waterschap.</p>	

## Voortgangsrapportage projecten t.b.v. raad Peel en Maas

<p><b>Project 10b:</b> Laerbroeck  <b>Kern:</b> Baarlo  <b>Projectnummer begroting:</b> 830804</p>	
<p><b>Jaar:</b> 2012  <b>Kwartaal:</b> 1e  <b>Datum:</b> 4 april 2012</p>	
<p><b>Portefeuillehouder:</b> Raf Janssen  <b>Opdrachtgever:</b> Wil Krause  <b>Projectleider:</b> Ingrid van Enckevort</p>	
<p><b>Omschrijving Project:</b>  - Ruimte voor de rivier (verwijderen 11 kassen)  - Realiseren ca. 87 waterbestendige woningen, luxe segment  - Inrichten natuur  Project onder provinciale (financiële) verantwoordelijkheid op grondgebied gemeentes Venlo en Peel en Maas.</p>	
<p><b>Rol gemeente:</b>  Provinciaal project -&gt; provincie trekker, gemeente faciliterende rol.</p>	
<p><b>Samenwerkende partijen:</b> Provincie, gemeentes Peel en Maas en Venlo, Waterschap Peel en Maasvallei en Rijkswaterstaat</p>	
<p><b>Stand van zaken:</b>  1. <b>Vastgesteld tot op heden:</b> Structuurvisie Laerbroeck (mei 2009)  2. <b>In welke fase zit het project:</b>  Initiatiefase:  x Definitiefase: formuleren uitgangspunten voor nieuwe structuurvisie  Ontwerpfase:  Vorbereidingsfase:  Realisatiefase:  Nazorgfase:  Overdrachtsfase:</p>	
<p><b>Tijd:</b>  Start uitvoering is afhankelijk van het al dan niet vinden van marktpartijen t.b.v. ontwikkeling plan. Provincie wil na aanpassing structuurvisie in 2012 met partijen aan tafel op basis van een concurrentie gerichte dialoog.</p>	
<p><b>Geld:</b>  Provincie is als initiatiefnemer kosten- en risicodragers van het project. Voor rekening van de gemeente zijn de kosten van ambtelijke inzet, e.e.a. conform afspraak in het verleden. Bij een bestemmingsplanwijziging kunnen deze kosten worden verhaald via het verplicht kostenverhaal Wro.</p>	
<p><b>Kwaliteit:</b> Zeer luxe segment woningbouw, grote kavels, hoge kwaliteit inrichting gebied. Aantal woningen (86 voor totale gebied) opgenomen in regionale woonvisie</p>	
<p><b>Risico's:</b> Provincie is (financieel) risicodragers</p>	
<p><b>Communicatie:</b> Regulier overleg projectleiders provincie en gemeentes</p>	
<p><b>Overige relevante zaken:</b></p>	

**Doorkijk naar het vervolg:**

Uit een marktverkenning blijkt dat de vastgestelde structuurvisie niet weg te zetten is in de markt, mede gezien de huidige situatie op de woningmarkt. De beoogde ontwikkeling vergt een te hoge investering en heeft een te groot afzetrisico.

De door de Provincie gewenste bestuursovereenkomst met de gemeentes is opgeschort.

In het laatste bestuurlijke overleg (najaar 2011) is afgesproken om een workshop te organiseren over alternatieve invullingen om te komen tot een nieuwe structuurvisie.

Partijen hebben begin 2012 uitgangspunten voor een gewijzigd plan geïnventariseerd en in april vindt een bestuurlijk overleg plaats over de inrichting van het vervolgtraject.



<p>versterkt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitvoering van de renovatie en uitbreiding conform de eisen en normen van respectievelijk het Bouwbesluit en de Planningsnormen van NOC*NSF.</li> <li>• De vaste gebruikers van de sporthal hebben vrijwel unaniem aangegeven zeer tevreden te zijn over het resultaat van de renovatie van de bestaande sporthal en van de gerealiseerde nieuwbouw die o.a. voldoet aan de landelijke topsportnormen voor volleybal.</li> <li>• Door middel van de aanbouw zijn meer gebruiksmogelijkheden ontstaan voor de (sport)verenigingen in Meijel, waardoor het sport- en beweegaanbod wordt verbreed en de (sport)verenigingen meer in staat worden gesteld om hun ambities waar te maken</li> <li>• Er zijn geen bezwaren ingediend tegen de verleende bouwvergunning voor bouw van de micro-plus hal.</li> </ul>	
<p><b>Risico's:</b> Er zijn geen risico's te vermelden ten aanzien van de nazorgfase waarin het project zich bevindt.</p>	😊
<p><b>Communicatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er is een stuurgroep, bouwteam en projectteam gevormd waarin de gebruikers van de sporthal ruim waren vertegenwoordigd en waarbij is gezorgd voor onderlinge afstemming.</li> <li>• Het projectteam was verantwoordelijk voor de communicatie richting de gebruikers van de sporthal en de inwoners van Meijel. Dit gebeurde o.a. via publicaties en digitale nieuwsflitsen.</li> <li>• De nieuwbouwplannen zijn met zowel de gebruikers, buurtbewoners en andere belangstellenden besproken tijdens een informatieavond. Hieruit is gebleken dat er veel draagvlak is voor de uitbreiding van de sporthal.</li> </ul>	😊
<p><b>Overige relevante zaken:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tegelijkertijd met de nieuwbouw heeft een dakherstel van de bestaande sporthal plaatsgevonden, waarvoor binnen het onderhoudsprogramma c.q. de begroting middelen gereserveerd zijn.</li> </ul>	😊
<p><b>Doorkijk naar het vervolg:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De officiële heropening van de Körref was op zaterdag 10 september. De eerste reacties van de gebruikers over de renovatie en de nieuwbouw zijn zeer positief.</li> <li>• Het project wordt voor de zomer 2012 afgesloten met naar verwachting een positief saldo van circa € 15.000. .</li> </ul>	😊

## Voortgangsrapportage projecten t.b.v. raad Peel en Maas

<p><b>Project 12: Brede School Beringe</b>  <b>Kern:</b> Beringe  <b>Projectnummer begroting:</b></p>	
<p><b>Jaar:</b> 2012  <b>Kwartaal:</b> 1<sup>e</sup> kwartaal  <b>Datum:</b> 30 maart 2012</p>	
<p><b>Portefeuillehouder:</b> Raf Janssen  <b>Opdrachtgever:</b>  <b>Projectleider:</b> Jos van den Munckhof</p>	
<p><b>Omschrijving Project</b>  De wens om een Brede School (o.a. onderwijs / peuterspeelzaal / kinderopvang) te realiseren is een van onderwerpen die is overgebleven uit de Droom van Beringe. Deze droom werd bevestigd in de leefbaarheidrapportage van 2010 waarin de wens is uitgesproken om de brede School te realiseren in de kern van Beringe met gebruikmaking van de locaties oude school, pastorie en gemeenschapshuis.</p>	
<p><b>Rol gemeente: *</b>  x dorp-gemeente project, gemeente en vorkmeer faciliteren in kader van zelfsturing  o gemeente-dorp project, interactief met dorp  o gemeente project      o regie rol     o faciliterende rol</p>	
<p><b>Samenwerkende partijen</b>  Een werkgroep samengesteld uit de geledingen uit de gemeenschap Beringe: Dorpsoverleg, Stichting Gemeenschapshuis de Wieksjlaag, Prisma, basisschool St. Joseph, Kindercentra Peel en Maas, Kerkbestuur.</p>	
<p><b>Stand van zaken</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Vastgesteld tot op heden:</b></li> <li>2. <b>In welke fase zit het project:*</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Initiatiefase:</li> <li>Definitiefase:</li> <li>x <b>Ontwerpfase:</b> realisatie Brede School in kern Beringe</li> <li>x <b>Vorbereidingsfase:</b> besluitvormingstraject financiering Brede School</li> <li>Realisatiefase:</li> <li>Nazorgfase:</li> <li>Overdrachtsfase</li> </ul> </li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het college van burgemeester en wethouders heeft kennis genomen van de leefbaarheidrapportage begin 2010 en heeft het dorp gefaciliteerd in haar onderzoek naar de mogelijkheden van een brede school in Beringe.</li> <li>• Het voorbereidende proces om te komen tot een Brede School in Beringe heeft haar afronding gekregen in een eerste ruimtelijk programma van eisen dat verder wordt verfijnd. De betrokken partijen hebben hun voorkeur voor het realiseren van een brede school in Beringe op de locatie van de oude school aan de Kanaalstraat rondom het kerkplein. In termen van de (model) verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs is daarmee sprake van vervangende bouw voor de huidige basisschool en het daaraan verbonden kostenplaatje.</li> <li>• De raad heeft in de vergadering van februari 2012 via het aanbieden van de leefbaarheidsrapportage kennis genomen van deze wens en het college van B&amp;W opdracht gegeven om een financieringsvoorstel voor te bereiden voor</li> </ul>	

de Brede School Beringe in de kern van Beringe.	
<b>Tijd:</b> Juni 2012: raadsbesluit over financiering van Brede School Resterende tijdspad nog niet bekend.	
<b>Geld:</b> 1. Besteed: € --- 2. Nog gepland: € --- 3. Begroot: € --- 4. Begrotingsruimte: € --- 5. Budget: € --- 6. Budgetruimte: € --- In juni 2012 volgt een voorstel aan de gemeenteraad over beschikbaarstelling van een krediet voor de financiering van de Brede School.	
<b>Kwaliteit:</b> gemeentelijke kaders, waaronder onderwijshuisvesting en Integraal KindCentrum (IKC)	☺
<b>Risico's:</b> Mogelijk tekort op begroting van herontwikkeling van perceel van huidige basisschool aan de Kardinaal van Rossumstraat.	☹
<b>Communicatie:</b> Te verzorgen door Werkgroep Brede School Beringe in samenspraak met Dorpsoverleg Beringe. De gemeentelijke projectleider woont de projectgroepvergaderingen bij waardoor een korte lijn ontstaat tussen gemeente en projectgroep.	☺
<b>Overige relevante zaken:</b> De ontwikkeling ten aanzien van bevolkingskrimp wordt meegenomen in de ontwikkeling en voorgenomen financiering van de brede school.	☺
<b>Doorkijk naar het vervolg:</b> Na het raadsbesluit in juni 2012 over de financiering van de Brede School, is bouwheer Prisma aan zet om plannen te maken en deze te bespreken met het college en met de projectgroep Brede School Beringe.	☺



<p>Vanaf maart 2011 tot heden loopt een proces tussen ontwikkelaar en gemeente om te komen tot afspraken voor de ontwikkeling van fase 1 (w.o. de locatie van de voormalige frikadellenfabriek Beckers). <i>In het 1<sup>e</sup> kwartaal 2012 is er in beginsel een overeenstemming bereikt over de ontwikkeling van de 1<sup>e</sup> fase. Momenteel wordt dit verder uitgewerkt in een zogeheten anterieure overeenkomst. Nadat deze overeenkomst gesloten is, kunnen de stappen gezet worden om deze fase 1 planologisch mogelijk te maken.</i></p>	
<p><b>Geld:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Besteed: €</li> <li>2. Nog gepland: €</li> <li>3. Begroot: €</li> <li>4. Begrotingsruimte: €</li> <li>5. Budget: €</li> <li>6. Budgetruimte: €</li> </ol> <p>Er is nog geen budget beschikbaar. De gedachte is om gemeentelijke kosten in te brengen in de grondexploitatie. Dit wordt meegenomen in de te maken afspraken met de ontwikkelaar.</p>	☺
<p><b>Kwaliteit:</b> Realisatie van woningen, die voorzien in de behoefte; woonvisie</p>	☺
<p><b>Risico's:</b> Moeten nog nader in beeld gebracht worden</p>	☺
<p><b>Communicatie:</b> op 1 oktober 2009 heeft een informatiebijeenkomst plaatsgehad voor de gemeenschap Meijel. Verdere communicatie zal opgenomen worden in het projectplan, dat opgemaakt gaat worden nadat er overeenstemming is met de ontwikkelaars over de uitwerking. Dit heeft in eerste instantie gewacht op de vaststelling van de woonvisie (is geschied bij raadsbesluit van 25 januari 2011). Nu wacht dit op overeenstemming over afspraken tussen ontwikkelaar en gemeente (zie hiervoor ook het cursieve gedeelte onder tijd).</p>	☺
<p><b>Overige relevante zaken:</b> n.v.t.</p>	☺
<p><b>Doorkijk naar het vervolg:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Komen tot overeenstemming en vastleggen afspraken met de ontwikkelaars</li> <li>2. Na 1. het opmaken van een projectplan <i>met bijbehorend stappenplan</i></li> </ol>	☺





<b>Overige relevante zaken:</b> -	
<b>Doorkijk naar het vervolg:</b> Wanneer initiatiefnemers verder willen met de ontwikkeling van deze locatie zal dit als een nieuw initiatief worden opgepakt, de beoogt projectleider is hiervoor al aangewezen. Eind april zullen de eerste gesprekken tussen deze projectleider en de initiatiefnemers plaatsvinden.	



<p>Overdrachtsfase: * s.v.p. aankruisen wat van toepassing is</p>	
<p><b>Tijd:</b> <u>Plan t Veldje:</u> er ligt nog geen projectplan voor met mijlpalen, doorlooptijd, e.d. voor wat betreft het woonuitbreidingsplan 't Veldje. Dit projectplan zal opgemaakt worden, zodra er overeenstemming is bereikt met de ontwikkelaar; e.e.a. zal vastgelegd worden in een anterieure en/of realisatieovereenkomst. Op 27 september 2010 heeft een algemene informatieavond plaatsgehad georganiseerd in samenspraak met het Dorpsoverleg t.b.v. de gemeenschap Kessel-Eik. Op basis hiervan en een interne verkenning door de ontwikkelaar zullen afspraken over de hiervoor genoemde zaken (planning en overeenkomsten) gemaakt worden. <i>Deze afspraken zijn tot op heden nog niet gemaakt kunnen worden.</i></p> <p><u>Plan Molengaerde:</u> de betreffende woningen staan (sinds enige tijd al) in de verkoop. De ontwikkelaar heeft voor een 8tal bouwkavels de fundering gelegd, ten einde subsidie veilig te stellen. <i>2 kavels, waarvan één voor een twee onder één kap woning, zijn inmiddels bebouwd.</i></p>	☺
<p><b>Geld:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Besteed: €</li> <li>2. Nog gepland: €</li> <li>3. Begroot: €</li> <li>4. Begrotingsruimte: €</li> <li>5. Budget: €</li> <li>6. Budgetruimte: €</li> </ol> <p>Ad a: in dit plan zijn in beginsel voor de gemeente geen kosten voorzien Ad b: aangezien het hier een grondexploitatie betreft voor een woonuitbreidingsplan is een kostendeekkende exploitatie (inclusief de gemeentelijke voorbereidingskosten) uitgangspunt. Dit zal in het kader van de op te maken anterieure en/of realisatieovereenkomst vastgelegd worden (zie hiervoor ook onder stand van zaken punt 1, onder ad b. cursieve druk).</p>	☺
<p><b>Kwaliteit:</b> Ad a: realisatie van 20 vrije-sectorwoningen overeenkomstig verleende bouwvergunning dd. 5 februari 2007. Ad b: realiseren van woningen in de diverse woningtypen en prijsklassen.</p>	☺
<p><b>Risico's:</b> ad a: n.v.t. ad b: woningen die voorzien in de behoefte: woonvisie</p>	☺
<p><b>Communicatie:</b> Ad a: n.v.t. Ad b: zal opgemaakt worden nadat de anterieure en/of realisatieovereenkomst gesloten is.</p>	☺
<p><b>Overige relevante zaken:</b> N.v.t.</p>	☺
<p><b>Doorkijk naar het vervolg:</b> Ad a: bouw van woningen Ad b: komen tot afspraken via een zgn. anterieure en/of realisatieovereenkomst. Dit zal nader bekeken worden op basis van een interne verkenning door de ontwikkelaar (zie hiervoor ook onder stand van zaken punt 1, onder ad b. cursieve druk).</p>	☺

## Voortgangsrapportage projecten t.b.v. raad Peel en Maas

<p><b>Project 16:</b> Midzuiderhof (Dialogo Panningen – Zuid)  <b>Kern:</b> Panningen  <b>Projectnummer begroting:</b></p>	
<p><b>Jaar:</b> 2012  <b>Kwartaal:</b> 1  <b>Datum:</b> april 2012</p>	
<p><b>Portefeuillehouder:</b> Raf Janssen – Brede Dialogo  <b>Opdrachtgever:</b>  <b>Projectleider:</b> Wil van der Coelen</p>	
<p><b>Omschrijving Project:</b>  De Brede Dialogo in de wijk Panningen-Zuid, waar Midzuiderhof een onderdeel van vormt, heeft zowel door capaciteitsproblemen door ziekte bij Vorkmeer als door de te grote werkdruk van het Buurtinitiatief Panningen vertraging opgelopen.. De herinrichting van de John F. Kennedylaan en omgeving zijn een concreet aanknopingspunt om een Brede Dialogo thans op te pakken. Hierover is overleg met Buurt Initiatief Panningen. Het Veiligheidsonderzoek dat door het veiligheidshuis is geïnitieerd kan voor wat betreft Panningen-Zuid een integraal onderdeel van deze dialoog vormen. Vorkmeer bereidt momenteel een projectplan voor.</p>	
<p><b>Rol gemeente: *:</b>  <i>Brede Dialogo</i>  Type 2: dorp-gemeente project, gemeente faciliterend in kader van zelfsturing voor wat betreft de brede Dialogo Panningen-Zuid. Gemeente heeft de regie op het totaalproces.  <b>Rol gemeente:</b> Terughoudend.</p>	
<p><b>Samenwerkende partijen:</b> Buurt Initiatief Panningen, Wonen Limburg, Vorkmeer, gemeente Peel en Maas</p>	
<p>1. <b>Stand van zaken:</b>  plan van aanpak wordt door Vorkmeer aangeleverd en is in voorbereiding.</p> <p>2. <b>In welke fase zit het project:</b>  X Initiatiefase: Brede Dialogo Panningen-Zuid  o Definitiefase:  o Ontwerpfase:  o Voorbereidingsfase  o Realisatiefase  o Nazorgfase</p> <p>* s.v.p. aankruisen wat van toepassing is</p>	
<p><b>Tijd</b> Start Brede Dialogo 2012</p>	
<p><b>Geld:</b></p> <p>1. Besteed: €  2. Nog gepland: €  3. Begroot: €  4. Begrotingsruimte: €  5. Budget: €  6. Budgetruimte: €</p>	
<p><b>Kwaliteit:</b></p>	
<p><b>Risico's:</b></p>	
<p><b>Communicatie:</b></p>	

<b>Overige relevante zaken:</b>	
<b>Doorkijk naar het vervolg:</b>	

## Voortgangsrapportage projecten t.b.v. raad Peel en Maas

<p><b>Project 17: Brandweerbeleidsplan</b>  <b>Kern:</b> alle  <b>Projectnummer begroting:</b> n.v.t.</p>	
<p><b>Jaar:</b> 2012  <b>Kwartaal:</b> 1  <b>Datum:</b> april 2012</p>	
<p><b>Portefeuillehouder:</b> Burgemeester Delissen  <b>Opdrachtgever:</b>  <b>Projectleider:</b> Roy Timmermans</p>	
<p><b>Omschrijving Project:</b>  Implementatie van het brandweerbeleidsplan waarbij o.a. gezamenlijk met de gemeente Horst aan de Maas één brandweerdistrict zal worden gevormd.</p>	
<p><b>Rol gemeente:</b> x gemeente project x regie rol</p>	
<p><b>Samenwerkende partijen:</b> Gemeente Horst aan de Maas, Gemeente Peel en Maas, Vrijwilligers brandweer, Veiligheidsregio Limburg Noord</p>	
<p><b>Stand van zaken:</b>  De implementatie van het brandweerbeleidsplan is grofweg onder te verdelen in 5 deelgebieden.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Communicatie:</b> In een communicatieplan is vastgelegd op welke wijze gecommuniceerd wordt met de samenleving en met de eigen organisatie. Dit plan is dynamisch. Enerzijds omdat het met name door samenwerking in de regio op het gebied van Brandveilig Leven nog steeds wordt uitgebreid, anderzijds omdat naar aanleiding van ervaringen soms bijstelling noodzakelijk is. Afgelopen periode is zowel interne- als externe communicatie een continue proces geweest. Intern is voor alle medewerkers en vrijwilligers een afgeschermd website beschikbaar gekomen waarop informatie wordt gedeeld in de breedste zin van het woord. Extern zijn in de regio diverse pilots gedraaid op gebied van brandveilig leven. Binnen Peel en Maas is het op de zorgsector gerichte project 'geen nood bij brand' als test uitgezet. Daarnaast is gewerkt aan een burger website over brandveilig leven. Deze komt eind april beschikbaar.  Over de diverse organisatieontwikkelingen is vanuit de veiligheidsregio gecommuniceerd middels nieuwsbrieven en lokaal via de gebruikelijke gremia.</li> <li>2. <b>Districtsvorming:</b> Alle medewerkers die beroepsmatig aan de brandweer verbonden zijn hebben inmiddels een aanstelling gekregen in een functie die ze uitvoeren op het niveau van het district. Er worden snel vorderingen gemaakt op het gebied van efficiëntie. Diverse medewerkers participeren in regionale project- en werkgroepen en worden daarin als volwaardig partner geaccepteerd. Inhoudelijk is een aanvang gemaakt met het omvormen van de brandweerorganisatie zoals vastgelegd in het beleidsplan, het uitvoeringsplan risicobestrijding, de regionale visie brandweezorg en de lokale- en regionale bezuinigingsopdracht.</li> <li>3. <b>Risicobestrijding:</b> Diverse onderdelen uit het uitvoeringsplan risicobestrijding zijn in uitvoering. Omdat regionaal veelal dezelfde zaken spelen wordt er voor gekozen hierin niet eenzijdig op te trekken maar nadrukkelijk de samenwerking met de veiligheidsregio opgezocht. In dit uitvoeringsplan is ook voorzien in het afbouwen van het aantal brandweerposten. Dit besluit is door het college opgeschort tot het moment dat de rapportage van de Inspectie Openbare Orde en Veiligheid met betrekking tot de brandweer openbaar is. Het opschorten van dit besluit maakt dat het realiseren van de opgelegde bezuinigingen binnen de gestelde termijnen niet mogelijk is. Het rapport van de IOOV wordt eind april verwacht.</li> <li>4. <b>Risicobeheersing:</b> Het bestuur van de veiligheidsregio Limburg-Noord heeft in</li> </ol>	

<p>november besloten op welke wijze ze regionaal een impuls willen geven aan Brandveilig Leven. Hiervoor is regionaal een beleidsnotitie in de maak. Deze is nagenoeg gereed en zal op korte termijn aan het bestuur van de veiligheidsregio en het college worden voorgelegd. In de tussentijd zijn in de districten diverse pilots gedraaid. Ondermeer een project voor basisscholen, een project voor de zorgsector, een rookmeldercampagne en een nulmeting. Peel en Maas heeft hieraan deelgenomen. De komende periode worden projecten breder uitgezet. De nulmeting zal voor de gehele veiligheidsregio worden uitgevoerd.</p> <p>5- <u>Opleiding en Oefening</u>: De huidige drukte en teambezetting maken dat niet veel energie vrij is voor het verfijnen van een beleidsnotitie op gebied van vakbekwaamheid. Het district zet momenteel in op het zoveel mogelijk faciliteren van de 200 vrijwilligers en borgen van de huidige kwaliteit.</p> <p><b>ALGEMEEN</b> De samenwerking in het district levert sneller dan verwacht resultaten op. Medewerkers zijn enthousiast en positief. Binnen de veiligheidsregio Limburg-Noord vormt het district een volwaardige en gewaardeerde gesprekspartner. De relatie met de veiligheidsregio is hierdoor in korte tijd sterk verbeterd. Beleidsmatig en in de uitvoering wordt steeds meer toenadering tot elkaar gezocht en gezamenlijk opgetrokken.</p> <p><b>In welke fase zit het project:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Initiatiefase:</li> <li><input type="radio"/> Definitiefase:</li> <li><input type="radio"/> Ontwerpfase:</li> <li><input checked="" type="radio"/> Voorbereidingsfase</li> <li><input checked="" type="radio"/> Realisatiefase</li> <li><input type="radio"/> Nazorgfase</li> </ul> <p>* s.v.p. aankruisen wat van toepassing is</p>													
<p><b>Tijd</b> : In 2012 zal de verdere implementatie / uitwerking plaatsvinden</p>													
<p><b>Geld:</b></p> <table border="0"> <tr><td>1. Besteed:</td><td>€</td></tr> <tr><td>2. Nog gepland:</td><td>€</td></tr> <tr><td>3. Begroot:</td><td>€</td></tr> <tr><td>4. Begrotingsruimte:</td><td>€</td></tr> <tr><td>5. Budget:</td><td>€</td></tr> <tr><td>6. Budgetruimte:</td><td>€</td></tr> </table>	1. Besteed:	€	2. Nog gepland:	€	3. Begroot:	€	4. Begrotingsruimte:	€	5. Budget:	€	6. Budgetruimte:	€	
1. Besteed:	€												
2. Nog gepland:	€												
3. Begroot:	€												
4. Begrotingsruimte:	€												
5. Budget:	€												
6. Budgetruimte:	€												
<p><b>Kwaliteit:</b> Opgenomen bij beschrijving van stand van zaken</p>													
<p><b>Risico's:</b> Opgenomen bij beschrijving van stand van zaken</p>													
<p><b>Communicatie:</b> Opgenomen bij beschrijving stand van zaken</p>													



<p><b>1. Vastgesteld tot op heden:</b>  &gt; bestemmingsplan vastgesteld en sinds voorjaar 2009 onherroepelijk  &gt; benodigde kredieten beschikbaar gesteld, laatstelijk via 2<sup>e</sup> BERAP 2010.</p> <p><b>2. In welke fase zit het project:</b>  Definitiefase:  Ontwerpfase:  XX Voorbereidingsfase: fase 2  XX Realisatiefase: fase 3  Nazorgfase:  Overdrachtsfase:  * s.v.p. aankruisen wat van toepassing is</p>	
<p><b>Tijd:</b>  De volgende planning staat voor ogen:  ➤ fase 3: realisatie in 2012 en 1<sup>e</sup> helft 2013  ➤ fase 2: voorbereiding 2012/1<sup>e</sup> kwartaal 2013; realisatie in 2013/2014</p>	☺
<p><b>Geld:</b>  De financiële aspecten zijn via de in 2005 gesloten exploitatieovereenkomst met Wonen Limburg helemaal afgedekt; De thans nog beschikbare gelden voorzien nog in de benodigde looptijd, zoals hiervoor onder tijd is aangegeven. Verder zijn de toegekende subsidies óf inmiddels uitgekeerd (ISV-subsidie) óf verlengd (subsidie uit provinciaal Leefbaarheidsfonds).</p>	☺
<p><b>Kwaliteit:</b>  ➤ realisatie van woningen volgens behoefte  ➤ invulling geven aan herinvulling Ronde School conform rapport Dorpsoverleg Baarlo, getiteld "Wij houden Baarlo leefbaar"</p>	☺
<p><b>Risico's:</b>  ➤ vertraging van planvorming en –realisatie a.g.v. de financiële kredietcrisis  ➤ halen van termijntellingen t.a.v. Ronde School in relatie tot overleg met en draagvlak vanuit het dorp</p>	☺
<p><b>Communicatie:</b>  &gt; planvorming komt tot stand in overleg met het Dorpsoverleg Baarlo/ kernteam WWZ Baarlo; zodra een fase qua plan duidelijk is, wordt dit verder via een informatiebijeenkomst aan de gemeenschap toegelicht.  &gt;nieuwsbrief in een periodieke frequentie</p>	
<p><b>Overige relevante zaken:</b>  N.v.t.</p>	☺
<p><b>Doorkijk naar het vervolg:</b>  In 2012 zijn nog de volgende zaken voorzien:  ➤ fase 3:  • voortgang in de bouw van de 40 appartementen  • gereed komen herinvulplan Ronde School en start van de bouw ervan  ➤ fase 2:  • gereed komen alternatieve planinvulling</p>	☺



<p>Vorbereidingsfase:  Realisatiefase:  Nazorgfase:  Overdrachtsfase:  * s.v.p. aankruisen wat van toepassing is</p>	
<p><b>Tijd:</b>  Er is door de initiatiefnemer nog geen tijdsplanning opgesteld.</p>	☹
<p><b>Geld:</b>  De sanering in 2011 heeft financiële consequenties. Deze zijn verwoord in de RIB die naar aanleiding van de sanering van de plannen door wonen Limburg is toegezonden. De afspraken met W.H.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Totale afboeking bedraagt € 112.500,- Hiervan is € 90.000,- al voorzien in de voorziening verlies grondexploitaties. In de 2<sup>de</sup> berap van 2011 is voorzien in de resterende € 22.500,-</li> <li>2. € 71.625,- wordt verhaald conform grexwet op Wonen Limburg en zijn geraamd bij de 2<sup>de</sup> berap 2011.</li> <li>3. Er wordt een bijdrage gevraagd voor bovenwijkse voorzieningen per m2 bvo van € 15,67. Deze wordt niet teruggeluisd.</li> <li>4. Er wordt geen bijdrage ingezet uit het fonds Reserve bijdrage zorgwoningen gehandicapten en ouderen.</li> </ol>	☹
<p><b>Kwaliteit:</b>  In de anterieure overeenkomst worden de afspraken met Wonen Limburg vastgelegd. Wonen Helden staat garant voor een kwalitatief hoogwaardige invulling van het hoofdgebouw en inpassing in de omgeving.</p>	☹
<p><b>Risico's:</b>  - Voldoende draagvlak voor de planologische vaststelling</p>	☹
<p><b>Communicatie:</b>  De Raad is geïnformeerd middels een RIB over de heroverweging van de herinvullingsplannen LLTB.  De omwonenden zijn op de hoogte gesteld van de wijzigingen van de plannen en het plangebied.  Wonen Helden draagt zorg voor een goede communicatie met de omwonenden en als belanghebbenden. Zij stellen een communicatieplan op en een plan van aanpak.</p>	☹
<p><b>Overige relevante zaken:</b>  nvt</p>	☹
<p><b>Doorkijk naar het vervolg:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er wordt een anterieure overeenkomst gesloten.</li> <li>- In overleg worden randvoorwaarden opgesteld.</li> <li>- Wonen Limburg ontwikkeld een invullingsplan.</li> <li>- Er is een gemeentelijke instemming vereist.</li> <li>- Het college informeert de Raad over de plannen.</li> </ul>	☹