

collegebesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Zaaknummer: 18942666976

Documentnummer: 18942677432

Besluitnummer:

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN PEEL EN MAAS;

Overwegingen

Op 16 november 2022 heeft de aanvrager een bestemmingsplanwijziging aangevraagd voor de ontwikkeling van een woning Heibloemseweg ong. (tussen nummer 10 en 14) te Panningen. Het betreft de realisatie van een vrijstaande woning met maximaal 2 volwaardige bouwlagen. Het plan is gelegen in het buitengebied van Panningen. De directe omgeving betreft een gemengd gebied met woonfuncties en de bestemmingen agrarisch en bedrijf.

De geluidsemissie van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken en de omgeving. De geluidszone heeft daarom geen standaardbreedte, deze verschilt per situatie (art. 74 Wet geluidhinder). De bebouwing van dit plan ligt binnen de geluidszone van de Heibloemseweg en Steenstraat, waardoor de Wet geluidhinder van toepassing is. Door Adviesbureau M&A Omgeving BV is daarom een akoestisch onderzoek verricht op 10 maart 2023 met kenmerk 222-PHe-wl-v2.

Wettelijk kader

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting door verkeer op geluidgevoelige objecten is 48 dB (art. 82 lid 1 Wgh). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde bij dit plan wordt overschreden op de nieuw te realiseren woning. Burgemeester en wethouders kunnen hogere waarden vaststellen (art. 110a lid 1 Wgh) en zijn hierbij gebonden aan de volgende maxima:

<u>Geluidgevoelig object</u>	<u>Maximum in dB</u>
1. Woning in stedelijk gebied	63
2. Woning in buitenstedelijk gebied	53
3. Agrarische woning in buitenstedelijk gebied	58
4. Vervangende nieuwbouw in stedelijk gebied	68
5. Vervangende nieuwbouw buiten bebouwde kom	58

De hogere waarde kan pas worden vastgesteld als maatregelen om de geluidbelasting te verlagen op de planlocatie niet toereikend zijn of als er zwaarwegende gronden zijn waarom deze maatregelen niet wenselijk zijn. Het gaat hierbij om de volgende maatregelen:

1. Maatregelen aan de bron;
2. Overdrachtsmaatregelen;
3. Maatregelen bij de ontvanger.

Akoestisch onderzoek

De geluidbelasting komt door Heibloemseweg bij de nieuw te bouwen woning boven de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde is (maximum in dB), deze wordt niet overschreden.

Maatregelen om de geluidbelasting te verlagen

1. Maatregelen aan de bron
Bekeken is of maatregelen aan de weg zelf de geluidbelasting kunnen terugbrengen.
Conclusie uit het onderzoek: Het toepassen van ander (geluidsreducerend) asfalt op de Heibloemseweg is geen reële optie vanwege financiële redenen.
2. Overdrachtsmaatregelen
Bekeken is of maatregelen tussen de weg en het plan de geluidbelasting kunnen terugbrengen.
Conclusie uit het onderzoek: Om de voorkeursgrenswaarde te halen dient afstand van de voorgevel tot de weg ruimschoots verdubbeld te worden. Dit levert

stedenbouwkundig geen juist straatbeeld op, zodat deze optie niet reëel is. Ook het realiseren van een geluidscherm aan de straatzijde kan om deze reden als niet reëel worden beschouwd.

3. Maatregelen bij de ontvanger

Bekeken is of maatregelen aan het geluidgevoelige object de geluidbelasting kunnen terugbrengen.

Conclusie uit het onderzoek: De

binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt getoetst / gewaarborgd door de vereisten uit het Bouwbesluit, te weten 33 dB. Om deze binnenwaarde te halen, moet bij onderhavig project met deze geluidsbelasting op de gevels een minimale geluidsisolatie van 25 dB worden bereikt. Dit dient te worden aangetoond middels een gevelweringonderzoek.

Het maximale geluidsniveau binnen mag maximaal 33 dB zijn (art. 111b Wet geluidhinder).

Het toepassen van bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting te verlagen is niet mogelijk, omdat er overwegend bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard zijn. Maatregelen bij de ontvanger worden geëist op basis van het Bouwbesluit en zijn aanvullend als voorschrift aan de omgevingsvergunning verbonden.

Procedure

Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden houdt verband met het vast te stellen Baarloseweg 53a te Helden en Heibloemseweg 14 te Panningen. Het ontwerpbesluit heeft op basis van de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, tegelijk met het ontwerpplan, 6 weken ter inzage gelegen vanaf 15 september 2023. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden is gemandateerd aan de teammanager Omgevingsontwikkeling in de mandaatregeling van de gemeente Peel en Maas.

Zienswijzen

N.v.t.

BESLUITEN:

1. De in onderstaande tabel genoemde hogere waarden vast te stellen.

Naam geluidgevoelige bestemming	Waarnee m hoogte in meters	Waarneem punt	Adres en plaats	Hogere waarde dB (L_{den})*	Naam geluidbron
Heibloemseweg ong.	5,0 meter	W1, voorgevel	Heibloemseweg ong.Panningen	53	Heibloemseweg

*De geluidwaarde L_{den} is de geluidsbelasting incl. aftrek art. 110 Wgh.

2. De voor geluidgevoelige ruimten binnen de nieuw te bouwen woning een binnenniveau van 33 dB te hanteren.
 - a. Het uitvoeren van het maatregelenonderzoek in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning te eisen en toetsen.
3. Dit besluit in te schrijven in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 titel 1 Boek 3 Burgerlijk wetboek (art. 110i lid 1 Wet geluidhinder). Het betreft de nieuw te bouwen woning op de percelen kadastraal bekend als gemeente Helden, sectie H, nummer 3360.

Besluitbijlagen

- Akoestisch onderzoek door Adviesbureau M&A Omgeving BV d.d. 10 maart 2023 met kenmerk 222-PHe-wl-v2;
- Kaart behorend bij bestemmingplan Baarloseweg 53a te Helden en Heibloemseweg 14 te Panningen

Panningen, 6 november 2023

Namens Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

Teammanager Omgevingsontwikkeling

Ondergetekende, _____, Wilhelminaplein 1 5981 CC Panningen, Teammanager Omgevingsontwikkeling van de gemeente Peel en Maas, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift. Tevens wordt verklaard dat dit besluit onherroepelijk is.

Teammanager omgevingsontwikkeling