

Raadsinformatiebrief Gebiedsvisie De Kazing

Datum 21 maart 2022
Zaak 1894/2020/2301568
Document 1894/2022/2541008
Van
Onderwerp Gebiedsvisie De Kazing

Geachte raad,

Inleiding

Op dinsdag 8 februari j.l. heeft dorpsoverleg Baarlo de gebiedsvisie De Kazing aan ons gepresenteerd. Naast een aantrekkelijk centrum is de herontwikkeling van het gebied De Kazing in het Dorpsontwikkelingsplan Baarlo 2018-2021 benoemd als speerpunt waarmee de komende jaren aan de slag gegaan moet worden. Er spelen diverse opgaven in het gebied. Op basis van het doorlopen dorpsproces van gebiedsvisie De Kazing zijn er vijf scenario's opgesteld, te weten:

- Scenario 1: Nulvariant met aanpassing van De Diamant en verkeerskundige situatie.
- Scenario 2: Sloop en verbouw van delen van de sporthal tot een IKC.
- Scenario 3: Nieuwbouw IKC met sportzaal.
- Scenario 4: Nieuwbouw IKC in parkomgeving en uitplaatsing sporthal naar elders.
- Scenario 5: Wonen in parkachtige omgeving met uitplaatsing sporthal en De Diamant.

In de gebiedsvisie De Kazing worden de scenario's uitgebreid toegelicht. Als gemeente hebben we in onze reactie overigens aangegeven dat wij graag ook een zesde scenario willen onderzoeken. In dat scenario blijft de sporthal in het gebied De Kazing en zal de Diamant op een locatie elders in Baarlo gerealiseerd worden.

Geconcludeerd is door het dorp en de betrokken partners dat er nog geen definitieve keuze gemaakt kan worden voor een scenario. Een aantal (ruimtelijke) opgaven in Baarlo zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en daarom is het noodzakelijk om in het vervolgproces breder te kijken dan sèc het plangebied van De Kazing.

Met deze raadsinformatiebrief willen we u als raad op hoofdlijnen informeren, waarbij we aandacht hebben voor het proces in Baarlo, de inhoudelijke visie, de benodigde vervolgonderzoeken en toekomstige besluitvorming.

Proces Baarlo

De gebiedsvisie De Kazing is het resultaat van een zorgvuldig, lokaal proces. Iedereen in Baarlo heeft de kans gehad om zijn input te geven voor de visie zoals deze nu voorligt. Er zijn digitale bijeenkomsten georganiseerd waarin input is gekregen van stakeholders en verenigingen. Er is een enquête gehouden onder bewoners om zoveel mogelijk aandachts- en verbeterpunten voor het gebied op te halen. Ook heeft er een openbare informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Op basis van alle input zijn de vijf scenario's opgesteld.

De gebiedsvisie

De vijf scenario's geven een goed inzicht in de uiterst denkbare mogelijkheden. Van kleinschalig ingrijpen tot een ingrijpende wijziging en herpositionering van functies. Hiermee liggen alle opties op tafel om in het vervolgtraject gemotiveerde keuzes te maken. Mobiliteit en infrastructuur, duurzaamheid en klimaat, bewegen en gezondheid, financiën en planning zijn allemaal aspecten die meespelen in de afweging voor een scenario. Voor elk scenario worden deze thema's in de visie gewaardeerd. Omdat er zoveel opgaves, beoogde functies, wensen en behoeften spelen is het een uitdaging om de juiste balans voor dit gebied te vinden. Een aantal (ruimtelijke) opgaven

in Baarlo zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Een voorbeeld hiervan is een nieuwe binnensportaccommodatie en de toekomstige huisvestingsbehoeften van andere verenigingen en (maatschappelijke) organisaties. Wellicht zijn er kansen om accommodaties op een andere manier te clusteren.

Op basis van de voorliggende studie is het nog niet mogelijk gebleken om een definitieve keuze te maken voor een scenario. De impact van deze scenario's loopt ook sterk uiteen. De geografische ligging van het gebied De Kazing binnen Baarlo in combinatie met de beperkte capaciteit van het omliggende wegennet vormen een punt van zorg. In de huidige situatie wordt er op plekken en piekmomenten al overlast ervaren. Door het toevoegen van functies binnen het plangebied De Kazing zal deze druk verder toenemen. In relatie tot het bovenstaande is de behoefte ontstaan om in breder perspectief te kijken of het gebied De Kazing, binnen het dorp Baarlo, echt de meest geschikte locatie is voor een kindcentrum. Zoals hierboven al genoemd, kan een zesde scenario dan ook mee in overweging genomen worden.

Vervolgonderzoeken

Er kan nu geen keuze gemaakt worden voor één van de scenario's omdat een aantal ontwikkelingen in Baarlo onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Om een gefundeerde keuze te kunnen maken voor de invulling van het gebied De Kazing is het noodzakelijk om eerst een aantal zaken nader uit te werken:

- Een mobiliteitsanalyse.
De mate waarin het toevoegen van functies in het gebied De Kazing leidt tot ongewenste verkeerssituaties. Dit met name op het wegennet van de omliggende wijken.
- Locatie-onderzoek onderwijs.
Een nader onderzoek om vast te stellen of het gebied De Kazing daadwerkelijk de meest geschikte locatie is voor het realiseren van een kindcentrum. Alternatieve locaties in Baarlo worden ook bekeken.
- Vervolg op reeds in 2020 uitgevoerde inventarisatie accommodatie-behoefte onderzoek.
Een nadere verkenning van de toekomstige huisvestingsbehoefte van verenigingen en maatschappelijke organisaties. Dit met als doel om enerzijds te komen tot een gefundeerde onderbouwing van draagvlak voor een nieuwe binnensportaccommodatie. Anderzijds om antwoord te kunnen geven op de meest wenselijke en haalbare locatie. Al dan niet middels clustering met andere voorzieningen zoals een kindcentrum of andere maatschappelijke (buitensport)accommodaties.

Het dorp heeft ook gevraagd om externe expertise om een gebiedsvisie voor het centrum te maken. In principe staat dit los van de gebiedsvisie De Kazing. Procesmatig is het wenselijk om het gelijktijdig op te pakken en op elkaar af te stemmen. Bij de begrotingsbehandeling in de raad eind 2021 zijn de middelen hiervoor reeds toegezegd.

Wij vinden het belangrijk om Baarlo te faciliteren bij de inhuur van externe expertise en het beschikbaar stellen van ambtelijke capaciteit voor de vervolgonderzoeken. De gebiedsvisie voor De Kazing is op initiatief en als opdracht van het dorpsoverleg Baarlo opgesteld. We vinden het fijn dat Baarlo zich mentaal eigenaar voelt van de fysieke leefomgeving. De opgaves die hier bij elkaar komen vragen om een goede en doordachte herinrichting van het gebied, waarin wij als gemeente ook een belangrijke rol hebben. Het locatie-onderzoek voor onderwijs en de mobiliteitsanalyse behoort tot onze verantwoordelijkheid. Ten aanzien van het vervolg op de eigen gehouden accommodatie-behoefte-inventarisatie is het dorp eigenaar, waarbij directe ondersteuning van Vorkmeer en een bureau wordt geboden. Waar nodig kan hier ook gerekend worden op procesondersteuning/-advisering vanuit gemeenschapsontwikkeling door de gemeente. Ook bij de visie op het centrum zijn wij van mening dat in deze ideefase het eigenaarschap bij het dorp ligt, waarbij wij als gemeente willen meedenken. Bij de uitvoering van de vervolgonderzoeken is het nodig dat gemeente en dorp samen optrekken voor een optimaal resultaat.

Toekomstige besluitvorming

Visie biedt geen garantie op uitvoering

Medewerking en ondersteuning door de gemeente bij deze vervolgonderzoeken, biedt geen garantie op feitelijke realisatie van projecten en suggesties die hieruit voortvloeien. De uiteindelijke visie wordt, na oplevering, getoetst aan kaderstelling en ander beleid, waarna aparte besluitvorming door college en raad zal plaatsvinden.

Communicatie met Baarlo

De standpunten van het college worden met een antwoordbrief aan het dorpsoverleg Baarlo bekend gemaakt. We gaan hierover in gesprek met het dorp. Deze antwoordbrief is als bijlage toegevoegd aan deze raadsinformatiebrief.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
L.P.H. Breukers

de burgemeester,
W.J.G. Delissen-van Tongerlo