

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 17 december 2024
Voorstel: 2024-119

Zaaknummer: 1894/2024/3026010
Documentnummer: 1894/2024/3026038
Datum collegebesluit: 4 november 2024

Onderwerp

Realisatiekrediet huisvesting voetbalvereniging PEC'20

Openbaarheid

Alle stukken zijn openbaar, met uitzondering van 'Overzicht (inhoudelijk en financieel) aanpassingen PEC'20'.

Voorstel

- 1 Een realisatiekrediet beschikbaar stellen van maximaal € 244.000 inclusief Btw voor de realisatie van aanpassingen op sportpark Panningen-Noord voor de huisvesting van voetbalvereniging PEC'20.
- 2 De jaarlijkse kapitaallasten van € 27.000 voor de aanpassingen te dekken uit de begrotingspost 'Aanvullende kapitaallasten majeure investeringen'.

Inleiding

Op 29 februari 2024 hebben de leden van SV Egchel en SV Panningen ingestemd met een fusie tussen beide verenigingen. Hiermee is de fusie tussen beide voetbalverenigingen een feit en gaan de verenigingen gezamenlijk verder onder de naam PEC'20. Het fusietraject is op eigen kracht en initiatief door de beide verenigingen doorlopen. De beide verenigingen hebben deze stap genomen met het oog op het neerzetten van een toekomstbestendige en sterke vereniging. Om dit te bereiken kiest PEC'20 ervoor om gebruik te gaan maken van één locatie.

PEC'20 heeft de gemeente gevraagd om een besluit te nemen voor de definitieve locatie. Voor de komende jaren huisvest PEC'20 zich, op eigen initiatief, op sportpark Panningen-Noord. Daarnaast loopt er een proces om te komen tot een toekomstvisie op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling voor Helden, Panningen en Egchel. Dit is een breed onderzoek vanuit een integrale benadering en kijkend naar de lange termijn. In dit onderzoek wordt ook de definitieve huisvesting voor PEC'20 meegenomen.

Dit voorstel voor een realisatiekrediet heeft betrekking op de noodzakelijke aanpassingen op sportpark Panningen-Noord.

Beoogd effect

Realiseren van een passende huisvesting voor voetbalvereniging PEC'20 op sportpark Panningen-Noord.

Argumenten

1.1

Hiermee wordt uitvoering geven aan Programma 3.3 Sport en Bewegen.

In de kaderstelling Vitale gemeenschappen onder Programma 3.3 is vastgelegd dat sport en bewegen en bijbehorende accommodaties als een middel wordt gezien van en voor inwoners om samenhang, sportiviteit en gezondheid te bevorderen en de vitaliteit van inwoners en gemeenschappen te versterken. Sportaccommodaties zijn daarbij zoveel als mogelijk van de gemeenschappen zelf en zo optimaal mogelijk in gebruik. Kaderstellend uitgangspunten zijn onder andere:

- we hebben aandacht voor de toekomstbestendigheid van accommodaties, waarbij we ook over grenzen van dorpen heen kijken
- we juichen multifunctioneel gebruik toe, dit biedt vele kansen voor optimaal gebruik van de sportaccommodaties
- we spelen in op veranderingen, afhankelijk van onze verantwoordelijkheid en rol
- we streven naar een goed en passend aanbod van accommodaties

1.2

Aanpassingen zijn noodzakelijk om PEC'20 een passende huisvesting te geven.

Het gebruik van sportpark Panningen-Noord zorgt ervoor dat PEC'20 in een te krap jasje komt te zitten. De afgelopen periode is het aantal jeugdleden in de leeftijdscategorie tot en met 15 jaar gegroeid (3 extra teams en 5 extra kabouters 4-5 jaar). Ook spelen er steeds meer meisjes in deze teams, wat zorgt voor extra vraag naar kleedlokalen. Het is de verwachting dat deze groei door zet. Ook omdat de prognoses van leerlingenaantallen op de basisscholen binnen het verzorgingsgebied van PEC'20 een groei laat zien. Aanpassingen zijn nodig om PEC'20 de voorzieningen te bieden om een toekomstbestendige en sterke vereniging neer te kunnen zetten. Bij het vaststellen van de nodige aanpassingen is de behoeftebepaling 2023-2026 als uitgangspunt genomen waarbij maatwerk (één van de hoofdlijnen uit het accommodatiebeleid) is toegepast. Het realiseren van de aanpassingen is voorzien voor de eerste helft van 2025. PEC'20 treedt op als bouwheer.

1.3

Een locatie voor de middellange termijn is nu nodig.

PEC'20 huisvest zich uiterlijk vanaf medio 2026 en waar mogelijk eerder op sportpark Panningen-Noord. Dit wordt voor de komende jaren (ongeveer 10 jaar) hun locatie in afwachting van welke locatie de definitieve locatie wordt. Bij de berekening van de kapitaallasten is uitgegaan van de middellange termijn van 10 jaar.

1.4

De fusie leidt tot vrijval van sportpark de Wietel en kansen voor hergebruik van deze locatie.

Doordat PEC'20 gebruik gaat maken van sportpark Panningen-Noord komt sportpark de Wietel (SV Egchel) uiterlijk vanaf medio 2026 beschikbaar voor andere doeleinden. De locatie wordt door de gemeente herontwikkeld.

2.1

De begrotingspost 'Aanvullende kapitaallasten majeure projecten' is bestemd voor de dekking van de jaarlijkse kapitaallasten.

Jaarlijks is bij de begroting een budget aan kapitaallasten (€ 500.000 in 2025) beschikbaar ter dekking van nieuwe investeringen. Naast deze ruimte is ook een stelpost opgenomen in de begroting waarmee we de (kapitaal-)lasten voor aanvullende/majeure investeringen kunnen dekken. Dat zijn veelal projecten die via een separaat raadsvoorstel worden voorgelegd. Bijlage 1 toont het overzicht stelpost kapitaallasten majeure projecten.

Kanttekeningen

- 1.1 *Met dit voorstel is er nog geen doorkijk naar de definitieve huisvesting voor PEC'20.* Voor de vereniging is met dit voorstel een passende huisvesting op sportpark Panningen-Noord geborgd voor de komende jaren. De keuze voor een definitieve locatie wordt meegenomen in het brede en integrale onderzoek (gestart najaar 2024) om te komen tot een visie op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling voor Helden, Panningen en Egchel. Het streven is om in de tweede helft van 2025 meer duidelijkheid te hebben over de definitieve locatie voor PEC'20.

Financiën

In onderstaande tabel staat een overzicht van de noodzakelijke aanpassingen op sportpark Panningen-Noord en het terrein van de Dèl (genoemde bedragen zijn exclusief Btw):

Bedrag	Toelichting
€ 79.000	Ondergrondse beregening en led verlichting terrein de Dèl
€ 148.000	Twee kleedlokalen en een opberghok
€ 16.000	Led verlichting Panningen-Noord
€ 5.000	Veiliger maken toegang Panningen-Noord naar de Dèl
€ 15.000	Post onvoorzien
€ 263.000	Totaal exclusief btw
€ 55.000	Btw
€ 318.000	Totaal investering inclusief btw
€ 74.000	Bijdrage PEC'20 50% van twee kleedlokalen en een opberghok
€ 244.000	Totaal gemeentelijke kosten

Een uitgebreider overzicht (inhoudelijk/financieel) van de aanpassingen voor de huisvesting PEC'20 ligt ter inzage.

Het totaalbedrag voor de aanpassingen is € 263.000 exclusief Btw en € 318.000 inclusief Btw. Voor de realisatie van twee kleedlokalen en een opberghok geldt dat 50% van de kosten voor rekening van PEC'20 zijn en 50% voor rekening van de gemeente. Dit conform de 'handleiding uitvoering harmonisatie/privatisering buitensport (versie 2019)'. De kosten voor de gemeente zijn daarmee € 244.000 (inclusief Btw).

Sportpark Panningen-Noord zal voor de komende jaren de thuislocatie zijn voor PEC'20. We gaan uit van een middellange termijn van 10 jaar. Vandaar dat dit krediet wordt afgeschreven in 10 jaren. De jaarlijkse kapitaallasten bedragen € 27.000 en worden gedekt uit de begrotingspost 'Aanvullende kapitaallasten majeure projecten' (zie bijlage 1).

Gemeenten kunnen de Btw op het onderhoud van sportaccommodaties terug vragen via een specifieke uitkering en de vereniging via de BOSA-subsidie (bouw en onderhoud sportaccommodaties). De pot voor de BOSA-subsidie is voor 2024 al leeg en voor 2025 wordt ook een overvraag verwacht. De Btw voor deze investering vraagt de gemeente dan ook terug via de specifieke uitkering. Dit kan alleen achteraf bij het opstellen van de jaarstukken via de zogenaamde SISA-verantwoording (Single Information Single Audit). Of we dit bedrag dan terugkrijgen is afhankelijk of er nog iets in de "pot" zit. De kans hierop achten we aannemelijk. Voorzichtigheidshalve is in dit raadsvoorstel gerekend met een bedrag inclusief Btw.

Als we als gemeente in aanmerking komen voor een Btw teruggave uit de specifieke uitkering voor deze investering dan brengen we het bedrag in mindering op de investering en dalen de kapitaallasten. Het gaat om een Btw-bedrag van € 55.000 aan specifieke uitkering.

Juridische afwegingen

Voor sportpark Panningen-Noord en het terrein van de Dèl geldt de bestemming sport. De aanpassingen passen binnen deze bestemming. Voor het realiseren van twee kleedlokalen en een opberghok dient PEC'20, als bouwheer, een omgevingsvergunning aan te vragen.

Communicatie

Met de vereniging zijn diverse gesprekken gevoerd over de noodzakelijke aanpassingen op sportpark Panningen-Noord. Dit is in goede afstemming met elkaar verlopen. PEC'20 treedt op als bouwheer en zorgt daarmee voor de communicatie naar uitvoerders, betrokken en leden. Een nadere inhoudelijke en financiële toelichting van de nodige aanpassingen voor de tijdelijke huisvesting van PEC'20 ligt voor raadsleden en burgercommissieleden ter inzage.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
K.H. Werps-Aerts

de burgemeester
B.C.M. Vostermans

Behandelend portefeuillehouder: Erik Nijssen

Bijlage(n):

- Overzicht stelpost kapitaallasten majeure projecten

Niet openbaar / alleen ter inzage voor raadsleden en burgercommissieleden:

- Overzicht (inhoudelijk en financieel) aanpassingen PEC'20