

Raadsvoorstel

Raadsvergadering : 20 december 2011

Voorstel : 2011-140

Agendapunt : <###>

Zaaknummer : 1894/2011/58467

Documentnummer : 1894/2011/58467

Datum : 21 november 2011

Onderwerp

Structuurvisie Buitengebied

Voorstel

1. De Structuurvisie Intensieve veehouderij en Glastuinbouw inclusief MER, advies van de commissie voor de m.e.r. en de zienswijzennota vast te stellen
2. De Structuurvisie Buitengebied vast te stellen.

Inleiding

De gemeente Peel en Maas is bezig met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Voordat aan de slag gegaan wordt met het bestemmingsplan moet duidelijk zijn wat de beleidskaders zijn waarop het bestemmingsplan wordt gebaseerd. In de Structuurvisie Buitengebied wordt het beleid dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan samengebracht. Voor een groot gedeelte betreft het bestaand beleid met enkele aanvullingen en uitwerkingen. Daarbij moet opgemerkt worden dat de ontwikkelingen in het buitengebied een dynamisch karakter hebben. Het is niet realistisch om te veronderstellen dat de geformuleerde beleidsuitgangspunten een antwoord hebben op alle ontwikkelingen die de komende tien jaar spelen. Om die rede houdt de gemeente de vinger aan de pols, door 'midden in het buitengebied te staan'. Het gewenste effect van het beleid voor het buitengebied is dat er ruimte moet zijn om te ontwikkelen met oog voor kwaliteit. Met het besef dat wanneer er geen ontwikkeling is dit ten koste gaat van de kwaliteit. Aan de andere kant dienen ontwikkeling en kwaliteit gelijk op te trekken. De Structuurvisie Intensieve Veehouderij en Glastuinbouw is een deel van de totale structuurvisie voor het buitengebied dat een aparte procedure heeft doorlopen. De Structuurvisie IV en Glastuinbouw is namelijk MER-plichting. Het concept heeft ter inzage gelegen en is ter advies naar de commissie voor de milieueffectrapportage gestuurd. Vandaar dat de vaststelling van deze visie als apart beslispunt is opgenomen.

Doelstelling

1. Beleidskader voor het Buitengebied
2. Instrument om kostenverhaal mogelijk te maken

Relatie (programma)begroting

Dit voorstel draagt bij aan de realisatie van de volgende doelstelling en uitvoeringsafspraken uit de (programma)begroting:

Programma 1.1. Ruimtelijke Ontwikkeling

Doelstelling 2. Behoud en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied, waarbij een duurzaam gebruik van het landelijk gebied zowel t.b.v. land- en tuinbouw, recreatie en toerisme en natuur en landschap centraal staat. Uitvoeringsafspraken

1.a Het opstellen van structuurvisies voor de diverse beleidsonderdelen waarbij burgers de inrichting van hun directe leefomgeving mede bepalen.

Argumenten

1.1 *Beleidsuitgangspunten van de gemeenteraad als basis*

In haar raadsvergadering van 25 januari 2011 heeft de gemeenteraad met het structuurplan als basis beleidsuitgangspunten vastgesteld voor de op te stellen structuurvisie IV+Glas. Deze beleidsuitgangspunten zijn de basis geweest voor zowel de structuurvisie IV+Glas.

1.2 *Milieueffecten zijn in kaart gebracht*

Omdat de structuurvisie een kader vormt voor initiatieven waarbij er sprake is van de verplichting tot het doorlopen van de procedure voor een milieueffectrapportage, namelijk de oprichting of uitbreiding van grotere veehouderijbedrijven of de aanleg, wijziging of uitbreiding van een glastuinbouwgebied, dient hiervoor een MER te worden opgesteld. Dit is verplicht op grond van de Wet milieubeheer.

1.3 *Sturende werking van de structuurvisie.*

De structuurvisie schetst de gewenste ontwikkelrichting van de sectoren intensieve veehouderij en glastuinbouw. Het document wordt intern gebruikt om initiatieven aan te toetsen. Naar buiten toe is het een document dat weergeeft wat we in welke gebiedstypologie voor ogen hebben voor de sectoren intensieve veehouderij en glastuinbouw. De definitieve structuurvisie IV+Glas wordt tevens opgenomen in de nog op te stellen structuurvisie buitengebied inclusief update van het structuurplan buitengebied, koppeling met het kwaliteitskader, archeologiebeleid en milieudossiers. Uiteindelijk wordt alles juridisch verankerd in een bestemmingsplan buitengebied.

2.1 *Structuurvisie Buitengebied geeft integraal overzicht*

De Structuurvisie Buitengebied geeft een integraal overzicht van het beleid voor het buitengebied.

2.2 *Vormt de grondslag voor kostenverhaal*

Het document vormt de grondslag voor kostenverhaal in het kader van de ontwikkelingsplanologie.

Communicatie

De vaststelling van de Structuurvisie Buitengebied wordt bekend gemaakt. Daarnaast vinden in januari 2012 communicatieactiviteiten plaats in verband met de eerste stap die we zetten in de bestemmingplanprocedure, namelijk het ter inzage leggen van het voorontwerp-bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
drs. H. Mensink

de burgemeester,
W.J.G. Delissen-van Tongerlo

Behandelend portefeuillehouder(s): Hermans en Fleuren

Bijlage(n): Structuurvisie Buitengebied, inclusief bijlagen

Ter inzage: