

Beslisdocument college van Peel en Maas

Zaaknummer: 1894/2023/2746060
Documentnummer: 1894/2024/2920219
Besluitnummer:

Onderwerp:

Gemeentelijke reactie Ontwikkelvisie en Centrumvisie Baarlo

Openbaarheid

Het collegevoorstel is openbaar, nadat betrokkenen geïnformeerd zijn.

Advies:

Te besluiten om:

- 1 In te stemmen met de reactie op de Ontwikkelvisie en Centrumvisie Baarlo, zoals verwoord in de antwoordbrief aan het Dorpsoverleg Baarlo;
- 2 Een aantal acties te gaan uitvoeren als voortvloeisel uit de ontwikkelvisie en centrumvisie, waarbij de gemeente de regie neemt;
- 3 De raadsinformatiebrief te delen met de raad.

Besluit van het college Peel en Maas:

- ☐ volgens advies
- ☐ aangehouden
- ☐ anders, namelijk:

Ondertekening gemeentesecretaris/directeur,

datum:

K.H. Werps-Aerts

Zaaknummer: 1894/2023/2746060
Documentnummer: 1894/2024/2920219
Besluitnummer:

Adviesnota

Onderwerp

Gemeentelijke reactie ontwikkelvisie en centrumvisie Baarlo

Advies

Te besluiten om:

- 1 In te stemmen met de reactie op de Ontwikkelvisie en Centrumvisie Baarlo, zoals verwoord in de antwoordbrief aan het Dorpsoverleg Baarlo;
- 2 Een aantal acties te gaan uitvoeren als voortvloeisel uit de ontwikkelvisie en centrumvisie, waarbij de gemeente de regie neemt;
- 3 De raadsinformatiebrief te delen met de raad.

Inleiding

Op 18 januari 2024 heeft het Dorpsoverleg Baarlo de Ontwikkelvisie Baarlo en de Centrumvisie Baarlo aangeboden aan het college van B&W. Wij zien deze rapportages als een advies aan de gemeente vanuit het dorp. In een antwoordbrief geven wij aan hoe wij als gemeente aankijken tegen de geschetste ambities en adviezen van het dorp ten aanzien van toekomstige (gebiedsontwikkelings)projecten in Baarlo. De ontwikkelingsvisies omvatten heel veel informatie. We gaan in onze reactie in op de belangrijkste thema's. Een aantal adviezen omarmen wij en op een aantal onderdelen hebben wij wat aanvullingen of brengen wij nuances aan. We gaan tenslotte in op de vragen die ze aan ons gesteld hebben om als gemeente de procesrol op een aantal onderdelen over te nemen en middelen en capaciteit beschikbaar te stellen om diverse deelprojecten verder uit te werken.

Beoogd effect

In de antwoordbrief geven we een inhoudelijke reactie op de belangrijkste thema's uit de Ontwikkelvisie en Centrumvisie Baarlo, en wat volgens ons nodig is om onderdelen verder te brengen, op de punten waar we als overheid een rol spelen.

Argumenten

- 1.1 *De Ontwikkelvisie en Centrumvisie Baarlo is het resultaat van een zorgvuldig, lokaal proces*
Iedereen in Baarlo heeft de gelegenheid gehad om zijn of haar bijdrage te leveren via vier dorpsbijeenkomsten, gesprekken in werkgroepen en via nieuwsbrieven. Ook werd de mogelijkheid geboden om digitaal feedback te geven. Met de brief wordt een gemeentelijke reactie gegeven op de ambities van het dorp. Daarnaast zijn de acties die voortvloeien uit de visies opgesomd, is aangegeven wie per actie het eigenaarschap heeft en wat de planning per actie is.
- 1.2 *De Ontwikkelvisie Baarlo en de Centrumvisie is een logisch vervolg op de eerdere dorpsontwikkelingsvisie en gebiedsvisie de Kazing*
De Ontwikkelvisie Baarlo en Centrumvisie zijn een vervolg op het Dorpsontwikkelingsplan Baarlo 2018-2021 en gebiedsvisie de Kazing 2022. Het advies van gebiedsvisie De Kazing luidde om ook naar andere locaties te gaan kijken voor een KC (Kindcentrum). Daarnaast bleek een behoefte om op structuurniveau naar Baarlo te gaan kijken in samenhang met alle opgaves die er spelen. Immers, alle te maken keuzes op verschillende onderdelen (onderwijs, wonen, sport, verkeer, groen, etc) beïnvloeden elkaar. Met deze visies wordt een integraal beeld voor Baarlo geschetst.

- 1.3 *De Ontwikkelvisie Baarlo en de Centrumvisie geven inzicht in de ambities en adviezen van het dorp ten aanzien van toekomstige projecten*
De Ontwikkelvisie Baarlo en Centrumvisie geven inzicht in welke thema's het dorp in de komende jaren wil uitvoeren of uitgevoerd wil hebben. De belangrijkste thema's uit de ontwikkelvisie zijn 'Wonen, Kindcentrum (KC), Binnensport, Mobiliteit, Maatschappelijke voorzieningen en Groenblauwe opgaves'. Hierbij is als belangrijke rode draad opgenomen dat grootschalige ontwikkelingen op de hoger gelegen gronden aan de westzijde gerealiseerd zouden moeten worden. De centrumvisie betreft de inrichting van de Grote Straat, herbestemming van de Parochiekerk, een stedenbouwkundige analyse van de Markt en omgeving en ontwikkelperspectief van de Zuivelstraat en omgeving.
- 2.1 *Er wordt opdracht gegeven voor een onderzoek van de mogelijkheid voor een langzaam verkeersverbinding*
Door de ontwikkelingen die de komende tijd ook aan de westzijde van de Napoleonsbaan zullen plaatsvinden, zoals woningbouwontwikkelingen, zal er meer fietsverkeer naar de westzijde gaan plaatsvinden. Daarnaast wordt ook de westzijde bekeken als het gaat om een locatie voor een nieuw KC en een sportzaal. De Napoleonsbaan wordt als barrière ervaren tussen oost en west Baarlo. Voor zowel de sociale samenhang, het verbinden van verschillende voorzieningen en functies tussen oost en west is een veilige langzaam verkeersverbinding noodzakelijk. Als een KC aan de westzijde van Baarlo komt, dan is dit zelfs een voorwaarde. Ook met mobiliteitsbeleid willen we inzetten op verduurzaming, actieve mobiliteit en gezondheid. Daarom wordt een opdracht gegeven om de mogelijkheden te onderzoeken voor deze verbinding. Hierbij wordt gekeken waar deze het beste kan komen en in welke vorm. Voor deze opdracht is een offerte opgevraagd. De kosten hiervoor bedragen € 24.000,-. Onder het kopje 'financiën' is aangegeven uit welk budget dit gedekt wordt.
- 3.1 *Met een raadsinformatiebrief wordt de raad op hoofdlijnen geïnformeerd*
In de raadsinformatiebrief is onder andere aandacht voor:
- Het proces in Baarlo
 - De status en inhoud van de visies
 - Vervolgacties

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

De financiële gevolgen van het voorstel betreffen de volgende:

- het onderzoek naar de langzaam verkeersverbinding en zijn éénmalig € 24.000. Ze kunnen gedekt worden uit bestaande budgetten, te weten:
 - Voor € 10.000 uit themareserve 1
 - Voor € 14.000 uit het budget structuurvisie kernen en bedrijventerreinen
- Businesscase KC: zoals in het IHP vermeld worden de kosten van een nadere uitwerking door bijvoorbeeld een in te huren architectenbureau voor de businesscase gedekt binnen de gemeentelijke begroting van het programma onderwijs.
- Onderzoek tweede ontsluiting bedrijventerrein Baarlo: de kosten (naar schatting 10.000 euro) kunnen opgevangen worden binnen de reguliere begrotingskosten (Economische ontwikkelingen).

- Vervolg op accommodatie onderzoek: de kosten hiervoor worden gedekt uit het programmabudget gemeenschapsontwikkeling (Leefbaarheid kernen). Het offertetraject wordt opgestart na deze besluitvorming.

Juridische afwegingen

N.v.t.

Communicatie

Het Dorpsoverleg Baarlo krijgt een schriftelijke reactie. Deze reactie wordt tijdens een bijeenkomst overhandigd en toegelicht. We brengen de raad op de hoogte met een raadsinformatiebrief.

Uitvoering

Na positieve besluitvorming gaat de wethouder Vitale Gemeenschappen namens het college in gesprek met het dorp over de in de antwoordbrief geformuleerde standpunten en de afstemming voor het vervolg.

Formulering besluit t.b.v. openbare besluitenlijst

Het college heeft ingestemd met de antwoordbrief aan het Dorpsoverleg Baarlo, waarmee het college inhoudelijk reageert op de Ontwikkelvisie en de Centrumvisie van Baarlo.