

Gemeentelijke standpunten op onderdelen Dorpsontwikkelingsvisie 2018-2022 Kessel-Eik:

Eigenaarschap aan de hand van kleuren duiding:

Type 1 (Licht groen) dorp is eigenaar en doet het zonder hulp.

Type 2 (donker groen): dorp is eigenaar en vraagt gemeente om ondersteuning.

Type 3 (blauw): gemeente is eigenaar en vraagt burgers om mee te doen zowel bij het maken van beleid als ook bij uitvoering.

Type 4 (rood): de gemeente vraagt burgers niet om ondersteuning (maar geeft wel informatie).

Nummers activiteiten	Betrokken teams	Gemeentelijk standpunt	Wanneer kan dit opgepakt worden/gemeentelijke planning?	College of raad?
1. Promoten kwaliteiten Kessel-Eik (o.a. brochure en website ter promotie Kessel-Eik)	OO	Waardering voor het voornemen van het dorp om Kessel-Eik meer op de kaart te zetten. Vrijblijvend advies aan Kessel-Eik is het promoten breed op te pakken en dit mee te nemen in de PR die deel uitmaakt van project De Musschenberg. Limburg Marketing kan op verzoek een promotieplan Kessel-Eik opstellen.	n.v.t. Initiatief ligt bij Kessel-Eik. Wanneer ondersteuning op gebied PR wenselijk is, horen we dit van hen.	n.v.t.
2. Aandacht voor verwelcoming nieuwe inwoners	MO	Waardering voor het initiatief vanuit het dorp. Daar waar ondersteuning gewenst is in de concrete invulling hiervan kan Vorkmeer ingeschakeld worden.	n.v.t. Initiatief ligt bij Kessel-Eik. Wanneer ondersteuning wenselijk is, horen we dit van hen.	n.v.t.
3. Uitbreiden functies Gemeinsjapshoes (ouderen, jeugd)	MO	Het vernieuwde gemeenschapshuis is in september 2018 in gebruik genomen met o.a. een extra ruimte voor ouderen en jeugd.	n.v.t. Kessel-Eik is zelf in de lead om na te denken over mogelijke uitbreiding van functies en	n.v.t.

Nummers activiteiten	Betrokken teams	Gemeentelijk standpunt	Wanneer kan dit opgepakt worden/gemeentelijke planning?	College of Raad?
		Voor ouderen is Kessel-Eik in het Gemeinschapshoes enkele jaren geleden gestart met een eigen dorpsontmoeting in de vorm van een inloopochtend en lunch. Indien wenselijk is uitbreiding van de inloop bespreekbaar waarbij de samenhang met dorpsontmoeting Kessel en de (beperkte) inzet van beroepskracht aandachtspunten zijn.	voorzieningen in het Gemeinschapshoes. Waar nodig, denken we graag mee en zien we ideeën en plannen graag tegemoet.	
4. Doorontwikkeling Basisschool Dr. Poels (ouders en ondernemers betrekken)	MO	Waardering voor het plan om als dorpsgemeenschap samen met het team van de school de kwaliteit van het onderwijs te bewaken. De feiten per jaar op 1 oktober 2016: 70 leerlingen 2021: 47 leerlingen Er is een goede afstemming tussen gemeenschap en team. De saamhorigheid is groot. School en dorpsgemeenschap staan samen voor het basisonderwijs.	n.v.t. Initiatief ligt bij Kessel-Eik	n.v.t.
5. Aanleg educatieve moestuin	MO	Prima initiatief waarbij dorpsgemeenschap en school samenwerken. Indien gewenst zou opbouwwerk van Vorkmeer ondersteuning kunnen bieden in de opzet en start van dit project. De gemeente heeft hiervoor diverse subsidie mogelijkheden. Voor 2022 is er in het kader van	n.v.t. Initiatief ligt bij Kessel-Eik en/of school.	n.v.t.

Nummers activiteiten	Betrokken teams	Gemeentelijk standpunt	Wanneer kan dit opgepakt worden/gemeentelijke planning?	College of Raad?
----------------------	-----------------	------------------------	---	------------------

		Gezonde Leefstijlinterventie een eenmalige subsidie beschikbaar vanuit het programma Sport en Bewegen.		
6. Continuïteit vrijwillige inzet	MO	De inzet van vrijwilligers is een essentiële pijler voor het realiseren en behouden van vitale gemeenschappen. Aandacht voor de continuïteit van deze vrijwillige inzet is belangrijk. Ook nadrukkelijk een thema in andere kernen en het gezamenlijk Dorpsoverleg. Wellicht kan Kessel-Eik inspiratie halen uit andere voorbeelden in Peel en Maas.	n.v.t. Initiatief ligt bij Kessel-Eik.	n.v.t.
7. Behoud en versterken groene omgeving rondom huis.	OR	Waardering voor het gegeven dat inwoners zelf nadenken over de groene leefomgeving. We willen er op wijzen dat dit ook aandacht heeft van de gemeente. Er wordt gewerkt aan een subsidie verordening voor het aanplanten van bomen in particuliere tuinen.	Initiatief ligt bij Kessel-Eik. Subsidieverordening volgt in 2022	n.v.t.
8. Ontwikkeling Maasoever, Weerdbeemden, Musschenberg	OO	Het betreft hier de uitwerking van het landschaps- en belevingsplan Groene Hart Kessel Eik (versie juli 2021). Het plan heeft tot doel om de kern Kessel Eik beter te verbinden met de genoemde natuurgebieden en past binnen het gemeentelijk beleid. Dit plan maakt onderdeel uit van de 2 ^e tranche van de regionale investeringsagenda en de beschikking wordt in maart 2022 verwacht. Het DOV Kessel Eik zal een formele aanvraag voor deze subsidie moeten indienen. Ambtenaren van	Vanaf voorjaar 2022 beschikking en uitvoering van het projectplan.	n.v.t.

Nummers activiteiten	Betrokken teams	Gemeentelijk standpunt	Wanneer kan dit opgepakt worden/gemeentelijke planning?	College of Raad?
----------------------	-----------------	------------------------	---	------------------

		gemeente en het regiobureau bieden hierbij ondersteuning.		
9. Bs. Dr. Poels; aandacht voor gezondheid en bewegen	MO	Waardering voor het feit dat het dorpsoverleg een faciliterende rol neemt tussen initiatieven vanuit het dorp (collectieven in de gemeenschap) en het programma van de school. Wij zien dat alle scholen in Peel en Maas aandacht hebben voor gezondheid en bewegen. De wijze waarop ze hier vorm aan geven is zeer divers. De verantwoordelijkheid ligt hiervoor bij de school. We willen vrijblijvend de suggestie mee geven om bij andere kernen oor te luister te leggen hoe zij ouderbetrokkenheid hebben georganiseerd. De rol van de gemeente op dit terrein is beperkt tot het adviseren met betrekking tot subsidiemogelijkheden en verwijzen naar partners die school kunnen ondersteunen bij het thema gezondheid en bewegen. DO en school kunnen Vorkmeer inschakelen voor begeleiding.	Initiatief planning ligt bij Kessel-Eik.	n.v.t.
10. Busdienst ouderen uitbreiden	MO	Uit onderzoek blijkt dat ouderen in Peel en Maas nauwelijks tot weinig gebruik van Openbaar	Initiatief ligt bij Kessel-Eik	n.v.t.

Nummers activiteiten	Betrokken teams	Gemeentelijk standpunt	Wanneer kan dit opgepakt worden/gemeentelijke planning?	College of Raad?
		Vervoer. Regionaal loopt een project om dit gebruik te bevorderen. Ouderen kunnen in Kessel en Kessel-Eik gebruik maken van het eigen dorpsvervoer voor korte ritten. De wens tot uitbreiding van dit dorpsvervoer in Kessel-Eik is niet bekend, maar kan in samenhang met Kessel en de huidige inzet van 3 busjes bekeken worden. Het DO kan hierover in gesprek gaan met gemeente.		
11. Reconstructie Kerkplein/Maasstraat	OO	Het grondeigendom van de genoemde percelen ligt niet bij de gemeente maar bij de parochie /bisdom en Antares. Gemeentelijk standpunt is dat niet wordt geïnvesteerd in gronden die geen eigendom zijn van de gemeente. Eind 2021 is op verzoek van de werkgroep Kerkplein Kessel-Eik door de gemeente een procesbegeleider aangesteld om hen te begeleiden in de verdere aanpak. Door de procesbegeleider worden verkennende gesprekken gevoerd met de parochie en Antares over het achterstallig onderhoud en de mogelijkheden tot eventuele grondovername. Besluitvorming ligt hiervoor bij het college en de raad. De duiding naar eigenaarschap is belangrijk is dit proces. Op dit moment wordt het door de gemeente gezien als een type 2 activiteit, waarbij	2021-2022 Aanstelling van een procesbeleider ter ondersteuning van de werkgroep. Voortgang van dit proces is afhankelijk van de uitkomsten van de resultaten van de gesprekken met Antares en parochie. 2022: De procesbegeleider onderzoekt de mogelijkheden om de reconstructie in afzonderlijke delen op te pakken.	Raad

Nummers activiteiten	Betrokken teams	Gemeentelijk standpunt	Wanneer kan dit opgepakt worden/gemeentelijke planning?	College of Raad?
		dorp eigenaar is van het initiatief en de gemeente vraagt om ondersteuning. Afhankelijk van de ontwikkelingen en besluitvorming, kan dit wijzigen naar een type 3 of type 4 activiteit, waarbij het eigenaarschap verschuift naar de gemeente. Een mogelijke grootscheepse reconstructie van het Kerkplein wordt gekoppeld aan de ontwikkelingen met betrekking tot de toekomst van het kerkgebouw. Waardering heeft de gemeente voor het feit dat binnen Kessel-Eik een proces op gang wordt gezet waarbij dorpsbewoners met elkaar nadenken over een alternatieve invulling van het gebouw of de grond, mocht de kerk op termijn worden onttrokken aan de eredienst. Reconstructie Maasstraat is in afwachting van traject Kerkplein (zie punt 17).		
12. Doorontwikkeling Gemeenschapshuis: dagterras, oplaadpunt fietsen, flexplekken voor thuiswerkers en ondernemers	OR /VTH	Binnen de huidige vergunning mag het terras in principe alleen worden gebruikt door de gebruikers van het gemeenschapshuis in het kader van een te houden of gehouden activiteit. Binnen de dorpsgemeenschap en door het bestuur van het gemeenschapshuis is een zorgvuldige afweging van de voor- en nadelen van het aanvragen van een horecaverunning noodzakelijk	Initiatief ligt primair bij bestuur gemeenschapshuis. We zijn als gemeente graag bereid om op vraag in gesprek te gaan over (on)mogelijkheden binnen huidige configuratie en bij het verkennen van eventuele	n.v.t.

Nummers activiteiten	Betrokken teams	Gemeentelijk standpunt	Wanneer kan dit opgepakt worden/gemeentelijke planning?	College of Raad?
----------------------	-----------------	------------------------	---	------------------

		voordat een doorontwikkeling in gang gezet kan worden. De afdeling VTH van de gemeente kan de consequenties van een volledige horecaverunning in kaart brengen.	alternatieven en de vervolgstappen.	
13. Investeren in kwaliteit bestaande woningvoorraad	OO	Zowel voor de gemeente, als voor de inwoners, ligt er een opgave op dit gebied. Uit de visie blijkt dat het gaat om aanpassen van bestaande woningvoorraad naar voldoende levensloopbestendige woningen voor ouderen. Die verantwoordelijkheid ligt primair bij de huiseigenaar zelf. Wat betreft het toekomstbestendig maken van de bestaande woningvoorraad (bv. levensloopbestendigheid), wordt gewerkt aan bewustwording en geven we informatie. Vroege voorlichting en bewustwording over dit thema krijgt via verschillende wijzen vorm (denk aan het delen van goede voorbeelden, mogelijkheden voor het bezoeken van het Huis van Morgen in Panningen of voorlichting door de KBO). Daarnaast faciliteert de gemeente ruimer de mogelijkheden voor het plaatsen van (pre) mantelzorgwoningen. We zien kansen voor het Dorpsoverleg om hier proactief inwoners over te informeren/	We willen deze onderwerpen graag verder bespreken en concretiseren in de gesprekken die al met Dorpsoverleg georganiseerd worden rond de lokale woonagenda.	College

Nummers activiteiten	Betrokken teams	Gemeentelijk standpunt	Wanneer kan dit opgepakt worden/gemeentelijke planning?	College of Raad?
		benaderen. We denken graag mee in de wijze waarop. Daar waar mogelijk werken we samen met de corporaties om te kijken waar verbindingen kunnen worden gelegd met de particuliere bestaande voorraad. De mogelijkheden om voorwaarden ten aanzien van kwaliteitsverbeteringen mee te nemen in ruimtelijk beleid worden verkend. Als het gaat om energetische kwaliteit geeft de lokale woonvisie aan dat de verantwoordelijkheid hiervan bij de eigenaar ligt. In de duurzaamheidsagenda wordt dit verder uitgewerkt. Bij woningbouwverzoeken, waar verhuur aan de orde is, is het uitgangspunt dat deze woningen voldoen aan de behoefte van de dorpsgemeenschap.		
14. Evenwichtige woningtoewijzing huurwoningen/aandacht voor de verhouding autochtonen en allochtonen in woningtoewijzing	OO	Antares is in Kessel-Eik de corporatie die verantwoordelijk is voor de verhuur van sociale huurwoningen. Zij zijn gebonden aan landelijke toewijzingsregels. Bij nieuwe woningbouwprojecten waar Antares partij is, heeft de gemeente aandacht voor de leefbaarheid door diversiteit van woningen en doelgroepen te stimuleren.	Rond de lokale woonagenda is Antares ook nadrukkelijk een gesprekspartner. Evenwichtige woningtoewijzing kan door het dorp als gespreksonderwerp op deze agenda gezet en gehouden worden.	College

Nummers activiteiten	Betrokken teams	Gemeentelijk standpunt	Wanneer kan dit opgepakt worden/gemeentelijke planning?	College of Raad?
----------------------	-----------------	------------------------	---	------------------

		Voor het behoud van voorzieningen en de leefbaarheid in Kessel-Eik is aanwas van buiten wenselijk. Daarbij ligt er voor het dorp de uitdaging om dorpsbewoners te betrekken bij de dorpsgemeenschap. In die zin doet het ons deugd dat Kessel-Eik hier zelf ook actief werk van maakt, getuige punt 2 (verwelkomen nieuwe bewoners) Het opbouwwerk van Vorkmeer kan hierbij ondersteuning bieden.		
15. Verplaatsen en herinrichten speelvoorzieningen (Trapveldje)	OR	In 2020 is een intensief proces doorlopen samen met inwoners van Kessel-Eik om deze speelvoorziening op te knappen. Zowel bewoners als gemeente hebben daar flink in geïnvesteerd met als resultaat een vernieuwd speelveld. Er is zelfs een groot openingsfeest geweest. Verder is er in (de kern van) Kessel-Eik nergens gemeente-eigendom te vinden van de omvang van het huidige veld. De mogelijkheden voor een veiligere oversteek naar de Waterweideweg zouden bekeken kunnen worden.	Onderzoek naar de mogelijkheden voor een veiligere oversteek opnemen het Masterplan	College
16. Wens voor realisatie pumptrackbaan	MO	In 2022 wordt onderzoek gedaan naar nieuwe speelvoorzieningen in Peel en Maas. Het verzoek van de pumptrackbaan wordt dan opnieuw bekeken. In het gesprek met initiatiefnemer en DO is aangegeven dat we de kans op realisatie van een pumptrackbaan door de gemeente in Kessel-Eik als zeer klein zien.	Uiterlijk eind 2022 is bekend wat het definitieve gemeentelijke standpunt is over een pumptrackbaan in Kessel-Eik.	College

Nummers activiteiten	Betrokken teams	Gemeentelijk standpunt	Wanneer kan dit opgepakt worden/gemeentelijke planning?	College of Raad?
		De belangrijkste argumenten zijn - de hoge investeringskosten t.o.v. gebruik. - draagvlak initiatief - beheer en onderhoud - locatie t.o.v. andere kernen in de gemeente. Wij hebben verder aangegeven dat voor eventuele medewerking aan een pumptrack in Peel en Maas, de voorkeur uit gaat naar een centraal gelegen locatie , waar gebruikers uit de gehele gemeente terecht kunnen. Als alternatief is in gesprek met de initiatiefnemer en het dorpsoverleg aangegeven altijd medewerking te willen verlenen aan één zandcrossbaan per kern.	Met een zandcrossbaan kan het dorp zelf aan de slag. Ze kunnen voor facilitering contact opnemen met de gemeente.	College
17. Verfraaien Dorpsentrees en Waterweg/Karreweg	OR	Het is nodig om verder uit te werken wat Kessel-Eik met verfraaiing van de dorpsentrees bedoelt en wie welke rol hierin heeft. Dit wordt niet duidelijk uit de dorpsontwikkelingsvisie. We stellen voor om dit punt mee te nemen in de voorbereiding op het Masterplan (zie punt 20). De gemeente wil vanuit haar opgave vanuit beheer op de Maasstraat (vanaf de verkeerslichten tot aan Mariaplein) aansluiten bij de ontwikkelingen in het dorp. De planning wordt aangepast aan mogelijke ontwikkelingen rondom het project “kerkplein”, waarbij het dorp, bisdom en woningbouwvereniging Antares bij betrokken zijn.	Meenemen in opdrachtformulering masterplan. Planning wordt aangepast aan ontwikkelingen m.b.t. Kerkplein.	

Nummers activiteiten	Betrokken teams	Gemeentelijk standpunt	Wanneer kan dit opgepakt worden/gemeentelijke planning?	College of Raad?
		Vanuit de gemeente ligt er het voornemen om het asfalt van de rijbaan binnen de bebouwde kom vervangen naar elementen en inrichting als 30 km/h zone. Daar waar trottoirs en parkeervakken aanwezig worden deze voorzien van nieuwe bestrating. Buiten de bebouwde kom wordt het asfalt van de rijbaan vervangen. De rioolwerkzaamheden zullen zich naar verwachting beperken tot het vervangen van de huisaansluitingen op openbare ruimte.		
18. Behoud en versterken groene omgeving in kern.	OR	Dit onderdeel uit de visie sluit aan bij het gemeentelijk beleid. De gemeenteraad heeft in 2020 het 7319-bomenplan opgevoerd. De gemeente wil hier in samenspraak met de kernen lokaal invulling aan geven.	Voornemen is om in het voorjaar 2022 al extra bomen te gaan planten in Kessel-Eik. Er wordt ook nog gewerkt aan een subsidie verordening voor het aanplanten van bomen in particuliere tuinen (zie punt 7)	College
19. Haalbaarheidsonderzoek Ondergronds brengen Hoogspanningsmasten	OO	In december 2021 heeft de raad besloten de scope voor verkabeling te vergroten waardoor er voor Tennet meer tijd nodig is om het basisontwerp vast te stellen. Het basisontwerp is eind 2023 gereed.	Definitieve besluitvorming Raad verkabelen hoogspanning begin 2024.	Raad
20. Ontwikkeling masterplan omgevingsvisie op gebied van Infrastructuur, Welzijn/Wonen en	OO	We waarderen dat Kessel-Eik zich mentaal eigenaar voelt van de fysieke leefomgeving. We begrijpen en erkennen de behoefte van Kessel-Eik om een aantal fysieke vraagstukken in samenhang met elkaar te bezien en daar een alomvattende visie in de vorm van een masterplan voor te	Vorbereiding 2022/2023. Opdrachtformulering na besluitvorming begin 2024. Proces en ontwikkeling Masterplan 2024	College

Nummers activiteiten	Betrokken teams	Gemeentelijk standpunt	Wanneer kan dit opgepakt worden/gemeentelijke planning?	College of Raad?
dorpsinrichting na verdwijnen hoogspanningsmasten.		maken. We stellen voor om het dorp te faciliteren bij het opstellen van dit masterplan/ gebiedsvisie Kessel-Eik, met specifieke aandacht voor infrastructuur, wonen/welzijn en dorpsinrichting. Deze gebiedsvisie wordt vervolgens getoetst aan gemeentelijke kaderstelling en ander beleid. Indien – elementen van deze – visie passend zijn en een vervolg krijgen, verschuift het eigenaarschap van gemeenschap naar gemeente. De exacte opdrachtformulering, reikwijdte en kaders worden echter pas duidelijk na besluitvorming begin 2024 over de verkabeling hoogspanning. In afwachting op deze besluitvorming kunnen we in overleg met Kessel-Eik capaciteit organiseren en opdrachtformulering voorbereiden. In aanvulling op de hierboven gemaakte opmerking over het verschuiven van het eigenaarschap na de visiefase, vinden we het belangrijk en noodzakelijk om expliciet uit te spreken dat medewerking en ondersteuning door de gemeente bij deze visiefase, geen garantie biedt op feitelijke realisatie van de projecten en suggesties die in het te ontwikkelen plan worden geformuleerd. Het uiteindelijke masterplan zal, na oplevering, getoetst worden aan kaderstelling en ander beleid,		

Nummers activiteiten	Betrokken teams	Gemeentelijk standpunt	Wanneer kan dit opgepakt worden/gemeentelijke planning?	College of Raad?
----------------------	-----------------	------------------------	---	------------------

		waarna separate besluitvorming door college en raad zal plaatsvinden.		
21. Ontwikkelen nieuwe locaties woningbouw (kerk, Waterweideweg na ontsluiting vrachtverkeer middels eigen rotonde (zie 22) voor met name starters en senioren	OO	Ook voor Kessel-Eik is een woonagenda gemaakt. Daarin staan de bestaande en toekomstige mogelijkheden voor woningbouw benoemd. Maar ook de kansen die we op de korte en langere termijn zien. Hoe dat het beste te doen is onderwerp van gesprek met het DO en werkgroep. Daarbij is in Kessel-Eik speciale aandacht voor woningen voor senioren en starters.	Eerste helft 2022 ligt er een concreet plan van aanpak voor wat betreft woningbouw in Kessel- Eik. Eventuele nieuwe locaties worden hierbij verder onderzocht	
22. Verbeteren routing vrachtverkeer/ontlasten Maasstraat	OR	Afgelopen jaren zijn door de steenfabriek extra verwijzingsborden geplaatst en wordt ook de route duidelijk aangegeven aan de transporteurs. Een lange termijnvisie ten aanzien van dit knelpunt zou deel uit moeten maken van het verzoek tot het opstellen van een masterplan (zie punt 20).	Zie punt 20.	
23. Herinrichting Kruispunt Napoleonsbaan (ontsluiting vrachtverkeer, verbeteren bewegwijzering, route langzaam verkeer)	OR	Dit punt wordt ook genoemd in eerdere Dorpsontwikkelingsvisies. In de actualisatie van november 2021 geeft het DO aan dat er voldoende draagvlak is bij ondernemers en grondeigenaar om een gedegen studie te doen naar de ontsluiting Napoleonsbaan middels een aparte rotonde. We stellen voor om verder onderzoek van dit idee te koppelen met het Masterplan (zie punt 20)	Zie punt 20.	

Nummers activiteiten	Betrokken teams	Gemeentelijk standpunt	Wanneer kan dit opgepakt worden/gemeentelijke planning?	College of Raad?
----------------------	-----------------	------------------------	---	------------------

24. Plaatsen extra bank / creëren schaduwplek Jeu de Boulesbaan	OR	Schaduw creëren kan door bomen te planten en past prima in het vastgestelde 7319-bomenplan. Plan kan opgepakt worden. Verzoek aan DO om hierover contact op te nemen met afdeling OR.	2022	
25. Snel internet buitengebied en kern	OR	Is aangelegd en afgerond		