



Geachte commissieleden,

Mijn naam is Christel Nabuurs en ik ben regiomanager bij Koninklijke Horeca Nederland. Het merendeel van de gezamenlijke horeca in Kessel heeft mij verzocht om hun zorgen met u te delen omtrent de fraaie vernieuwingsplannen van gemeenschapshuis de Paort in Kessel tot een MFA. Onderaan deze nota treft u de namen van de horecabedrijven die deze zorgen met u willen delen.

De horeca ondernemers juichen de komst van een florerend MFA van harte toe om de leefbaarheid van de kern Kessel te behouden en te vergroten en hebben dan ook geen bezwaren tegen de voorliggende vernieuwingsplannen.

Het merendeel van de horeca in Kessel heeft echter -terecht- wel een aantal zorgen en wil voorkomen dat het MFA uiteindelijk alleen zou kunnen floreren ten koste van de reguliere horeca in Kessel. Het kan natuurlijk niet zo zijn dat er straks een prachtig pand staat, gefinancierd met gemeenschapsgeld, dat allerlei horeca activiteiten gaat ontplooiën die ook in de reguliere horeca plaats kunnen vinden.

Zolang de horeca activiteiten in het MFA op dezelfde voet door gaan en binnen de bestaande paracommerciële spelregels blijven, is er niets aan de hand. Deze spelregels zijn vrij duidelijk en deze dienen dan ook gehandhaafd te worden.

De zorgen spitsen zich echter op de volgende zaken toe :

- Gaat nu het terras straks geen oneerlijke concurrent worden voor de reguliere horeca ? Volgens de paracommerciële bepalingen mag het terras uitsluitend gebruikt worden door de gebruikers van het MFA, maar op welke wijze wordt hier op toegezien ?
- Er komt een professionele keuken in het pand. Gaat deze keuken uitsluitend gebruikt worden voor de activiteiten die passen in het MFA of gaat deze -als deze er toch is- ook gebruikt worden om niet-gebruikers van het MFA van maaltijden te voorzien ?
- Wat gebeurt er als het MFA onvoldoende rendabel blijkt te zijn ? Wordt er dan via een schijnconstructie een BV opgericht waarmee de paracommerciële spelregels worden omzeild en komt er alsnog een met gemeenschapsgeld gefinancierde concurrent bij voor de horeca in Kessel ?
- De Stichting MFA Kessel heeft aangegeven dat niet hun intentie is om de reguliere horeca te gaan beconcurreren. Prima intentie, maar de horeca wil deze intentie graag vastgelegd zien in officieel document om problemen in de toekomst te voorkomen en terug te kunnen vallen op de gemaakte afspraken. In de vorige versie van de vernieuwingsplannen uit 2019 stond deze intentie namelijk stellig verwoord, maar deze is in de huidige versie al wat afgezwakt.

Ik vraag u daarom in uw beraadslagingen de zorgen van de onderstaande horecabedrijven in Kessel mee te nemen en te bezien hoe deze kunnen weggenomen alvorens u tot goedkeuring van het voorstel over gaat.

Een florerende horeca zorgt namelijk -net als een MFA- voor een leefbaar en levendig Kessel en u heeft als Raad hiervoor dan ook een zorgplicht. De betreffende horecabedrijven rekenen er op dat u deze zorgplicht serieus neemt !

Met vriendelijke groeten van

Baron Frits, B&B Het Raadhuys, Bej Ton en Marij, IJssalon Clevers Kessel, Mandarin, de Rozentuyn, de Taverne.