

Maasterras Kessel ⇔ Alleen samen kom je verder!

In de media is en wordt veelvuldig gesproken over het Maasterras; er is hierdoor veel commotie in Kessel. Heel jammer en heel bijzonder dat daarbij steeds over ons wordt gesproken in plaats van met ons. In een transparant proces mag je verwachten dat iedereen - die zich een totaalbeeld wil vormen - ook met ons contact opneemt. Dat dit niet gebeurd is toch gek; heeft men dan geen interesse hierin?

De eenzijdige en zeer gekleurde berichtgeving in de media hebben ons diep geraakt; hier moet een eind aan komen. Daarom achten wij in het kader van transparantie en respectvol met elkaar omgaan het van eminent belang dat raadsleden, stakeholders maar vooral ook de inwoners van Kessel nu ons verhaal te horen krijgen.

We richten ons nu primair tot de raad. We hopen dat ons betoog en weergave van feitelijkheden meegenomen wordt om **nu** binnen de raad te komen tot een zorgvuldig en evenwichtig besluit opdat iedereen verder kan.

Natuurlijk kun je over de uitkomst van het college besluit van mening blijven verschillen. Ter voorkoming van onwenselijke juridische procedures is het beter om met elkaar in gesprek te gaan en te bezien hoe er samen een passende oplossing te bedenken valt. Voor ons gevoel ligt er een goed compromis al maanden op de plank!! Dit compromis is in de navolgende puntsgewijze weergave onder punt 4 nader omschreven.

De vraag die wij u stellen is of u als raadsleden op de hoogte bent van de volgende feitelijkheden:

1. Dat wij **in 2014** de door de Gemeente uitgeschreven openbare geheel transparante prijsvraag hebben gewonnen. Dat we ons hierbij vooral richten op gasten in het hogere segment die op zoek zijn naar rust, privacy en inspiratie. Dat sedert opening bijna 10.000 gasten uit binnen- en buitenland in onze accommodatie hebben verbleven. Dat onze b&b mede hierdoor zorgt voor aanzienlijke spin-off bestedingen in de horeca in Kessel en regio. Dat wij in Limburg een van de best gewaardeerde verblijfsaccommodaties zijn, die zorgt voor extra bekendheid van Kessel en de regio. Dat het behouden van een zeer hoge gastenwaardering essentieel is gezien de toenemende concurrentie en huidige Corona pandemie. Dat het kunnen opheffen van de ongebruikelijke inham van het Maasterras in onze tuin, een belangrijke rol speelt t.b.v. borging geluid en privacy voor onze gasten. Dat om dit mogelijk te kunnen maken er in 2014 hiertoe een intentieovereenkomst notarieel is vastgelegd.
2. Dat het College op **13 maart 2014** een brief aan de fractie Lokaal Peel en Maas heeft gestuurd waarin melding is gemaakt dat er een intentieovereenkomst opgemaakt gaat worden tussen Gemeente en Het Raadhuys betreffende deel Maasterras.
3. Dat wij op **wo. 23 jan. 2019** een eerste overleg hebben gehad met wethouder en ambtenaar over beoogde grenscorrectie. Dat in dit gesprek is aangeduid dat gemeente zich zal inspannen om de beoogde grenscorrectie ook daadwerkelijk te effectueren. Dat in het kader van een open en transparant proces wij **meermaals in 2019** betrokken ambtenaar en wethouder van de gemeente hebben gevraagd om de Stichting MFA Kessel te informeren over de beoogde grenscorrectie. Dat dit een taak is van de gemeente als eigenaar en beslisser in deze casus.
4. Dat door ambtenaar van de gemeente in de periode **dec. 2020 – april 2021** een uitgebreid dossier is opgebouwd met inventarisatie van argumenten, toezeggingen, gezichtspunten van zowel Stichting MFA Kessel als Het Raadhuys. Dat wij in dit dossier hebben voorgesteld om bij effectuering van de grenscorrectie aan de achterzijde van De Poart richting de Maas extra terrasruimte voor MFA Kessel te creëren. Dat de m2 die hiermee gerealiseerd kunnen worden ervoor zorgen dat verlies aan m2 terras bij grenscorrectie dan merendeels wordt gecompenseerd. Dat er dan per saldo een situatie ontstaat die zowel MFA Kessel als Het Raadhuys mogelijk maakt om functie en rol als goede burens met elkaar te kunnen blijven uitoefenen.
5. Dat wij op **16 april 2021** van ambtenaar juridische zaken van de gemeente per e-mail bericht hebben gekregen dat dossier met additionele "second opinion" van extern juridisch adviesbureau de basis gaat zijn voor uitbrengen van advies aan het college.

6. Dat wij op **26 mei 2021** door ambtenaar juridische zaken van de gemeente telefonisch op de hoogte zijn gebracht van het feit dat de gemeente bereid is de beoogde grenscorrectie door te voeren en betreffend gedeelte aan Het Raadhuys te verkopen. Dat op **26 mei 2021** eveneens Stichting MFA Kessel van dit besluit op de hoogte is gebracht. Dat betreffende ambtenaar **per e-mail op 27 mei 2021** dit besluit van het college aan Het Raadhuys heeft bevestigd inclusief aanduiding dat Grondzaken van de gemeente met Het Raadhuys e.e.a. zal gaan effectueren.
7. Dat zowel MFA Kessel als Het Raadhuys **op 7 juni 2021** een brief van College hebben ontvangen met besluit en voorwaarden. Dat hiervan ook een afschrift ook aan de raad is gestuurd.
8. Dat wij vanaf **20 juli 2021** meermaals het Stichtingsbestuur van het MFA Kessel gevraagd hebben om met elkaar over het besluit van de gemeente in gesprek te gaan. Om zo samen te komen tot een oplossing die het voor alle betrokkenen mogelijk maakt om ieders functie en rol met borging van goed buurmanschap te kunnen blijven uitoefenen. Dat tot op heden het Stichtingsbestuur hiertoe niet bereid is geweest.
9. Dat aangeduide rol van het terras door Stichting MFA Kessel in media-uitingen van **nov. en dec. 2021** haaks staat op hetgeen op pag. 10 in het MFA-Kessel businessplan te lezen valt. Wij citeren: Gemeenschaps- en commerciële activiteiten mogen niet concurrerend zijn of ten koste gaan bestaande activiteiten bij andere ondernemers. Beperk concurrentie met (horeca)ondernemers in Kessel.

Alleen door met elkaar in gesprek te gaan is een aanvaardbaar en goed voelend compromis te vinden. Dit compromis ligt al maanden op de plank!! We willen in dit schrijven dan ook nogmaals beklemtonen dat het van groot belang is dat Stichting MFA Kessel niet langer weigerachtig moet zijn om samen met gemeente en Het Raadhuys aan tafel te gaan zitten. Alleen samen komen we verder!! Dan komt er rust in ons mooie dorp en blijft het goed toeven in Kessel.

Samenvattend hopen we dat bovenstaande toelichting binnen de raad zodanig meegenomen wordt dat er **nu** een zorgvuldig en evenwichtig besluit genomen kan worden waarmee iedereen verder kan.

Zijn er nog vragen of onduidelijkheden dan zijn we uiteraard gaarne bereid deze te beantwoorden of verder toe te lichten!

Marij & Theo Peeters

Het Raadhuys – Design BB
Markt 1 – 5995 BB Kessel