

Retouradres Postbus 7088, 5980 AB Panningen

Geadresseerde

Wilhelminaplein 1
5981 CC Panningen
T (077) 306 66 66
E info@peelenmaas.nl
www.peelenmaas.nl

Contactpersoon

Datum 18 november 2024
Zaak 1894/2024/3059778
Document 1894/2024/3064199
Uw kenmerk
Onderwerp Collegereactie Toekomstvisie Koningslust 2021 - 2028

Beste leden van het dorpsoverleg van Koningslust,

Eind 2023 overhandigde u ons de 'Toekomstvisie van Koningslust 2021-2028'. In deze brief leest u onze reactie hierop. Eerst op hoofdlijnen, daarna op de afzonderlijke onderdelen van uw visie.

Onze reactie op hoofdlijnen

In de eerste plaats vinden we het belangrijk om uit te spreken dat wij – ondanks ambtelijk contact met het dorpsoverleg in de tussentijd – graag wat eerder hadden willen reageren op uw toekomstvisie. Dat gezegd hebbende; met veel interesse, plezier en waardering hebben wij kennis genomen van uw Toekomstvisie 2021-2028. Het geeft ons een helder beeld van de thema's die de komende periode voor Koningslust van belang zijn en waar Koningslust als 'hecht dorp met ambitie' – in rolzuivere samenwerking met de gemeente – aan wil werken. Wat ons betreft zijn dit herkenbare thema's die aansluiten bij ons beeld van wat Koningslust nu en in de komende jaren bezig houdt. De hechtheid van Koningslust komt overigens mooi tot uiting in het gegeven dat maar liefst 1 op de 3 inwoners van Koningslust boven de 15 jaar de enquête heeft ingevuld die mede ten grondslag heeft gelegen aan de Toekomstvisie. En dat ook jonge inwoners en verenigingen hier actief bij zijn betrokken. Wat een bijzondere betrokkenheid van de inwoners bij de toekomst van het eigen dorp spreekt hier uit.

Een specifieke reactie op de thema's uit uw visie

In het onderstaande reageren wij op de thema's die in de toekomstvisie langs komen. Dit doen we door eerst een beknopte samenvatting te geven van het thema zoals in de Toekomstvisie staat opgenomen, waarna wij hier inhoudelijk op reageren. In onze reactie vinden we het belangrijk om goed te kijken naar het 'eigenaarschap' van een bepaald thema.

1. Fijn wonen in Koningslust; een vloek en een zegen

De kern van het thema

Koningslust is voor zijn inwoners een aangename plek om te wonen. Dat is voor het dorp een groot compliment en tegelijkertijd de grootste uitdaging, omdat meer dan de helft van de inwoners niet tevreden is over het woonaanbod. Er is behoefte aan meer huizen, zowel huur als koop, die betaalbaar zijn voor starters en ouderen. In uw visie geeft u aan dat er met de komst van Koningslust West een start is gemaakt om aan de behoefte te voldoen, waarna u een aantal specifiekere vraagstukken duidt die te maken hebben met een passend woonaanbod voor Koningslust.

Onze reactie

Als het gaat om betaalbare huur- en koop woningen, met daarbij voldoende doorstroom het volgende. Er wordt in Koningslust gebouwd aan nieuwe woningen. Dit op basis van de door het dorp aangetoonde behoefte. We richten ons op (zo lang mogelijk) zelfstandig wonen. We dragen daar aan bij door tijdig bewustwording te stimuleren over hoe dit op een passende manier kan en door doorstroming van woningen te bevorderen. De 2e fase van de herinvulling van de school is gestart. Wanneer er gedacht wordt aan een herbestemming van de Kerk met woningen is dit bespreekbaar. Een uitbreidingsplan van Koningslust West met 18 woningen is van start gegaan. We evalueren graag samen met de werkgroep wonen en de initiatiefnemer hoe deze ontwikkeling is verlopen.

Als het gaat om de koppeling tussen wonen en zorgverlening geven we graag het volgende aan u mee. We geven ruimte aan woonvormen die het zorgen voor elkaar door de bewoners stimuleren en ondersteunen.

2. Een vitaal groen dorpshart

De kern van het thema

Koningslust is een prettige plek om te wonen, omdat het een plek is waar mensen zich thuis voelen, waar een groot gevoel van saamhorigheid is en waar mensen genieten van de rust en de natuur. Al die factoren komen samen in het gebied dat het groene hart van Koningslust zal gaan worden. Het dorpsplein staat daarbij een grote metamorfose te wachten. Koningslust zou daarbij graag een 'groene corridor' creëren dat het dorp verbindt met het Vlakbroek en Vlakbroekpark.

Onze reactie

Met de gezamenlijke ontwikkeling van het gebied naar KC De Avonturier hebben we wat ons betreft een hele mooie stap gezet in de ontwikkeling van het groene hart van Koningslust. Daar waar het de openbare ruimte betreft denken we graag als sparringspartner mee over verdere vergroening en de ontwikkeling van een groene corridor richting het Vlakbroek. We willen daarbij aansluiten bij natuurlijke momenten, zoals bijvoorbeeld de ontwikkelingen rondom de kerk of eventueel noodzakelijk onderhoud aan de openbare ruimte.

3. Terug naar de kerk, zoals het hoort

De kern van het thema

Het is geen geheim dat er steeds minder mensen naar de kerk gaan; althans in de huidige vorm. Voor Koningslust blijft de kerk het hart van het dorp. Gelet op het afnemende kerkelijk gebruik van het gebouw, is de toekomst van het kerkgebouw nadrukkelijk onderwerp van gesprek in het dorp. Uit de gesprekken in het dorp blijkt dat vooral wordt gedacht aan toekomstig gebruik voor bijvoorbeeld wonen. Ook bijvoorbeeld een recreatieve bestemming wordt in de gesprekken in het dorp genoemd. Koningslust zet de gesprekken met de parochie over de toekomst van het kerkgebouw voort.

Onze reactie

Wat ons betreft is het een groot goed dat het dorp zo nadrukkelijk – in overleg met betrokken partijen zoals bijvoorbeeld het kerkbestuur – nadenkt over de toekomst van het kerkgebouw. Als gemeente stimuleren we namelijk initiatieven die zich richten op passende herbestemming van kerkgebouwen. We fungeren daarbij op verzoek graag als sparringspartner. Die rol vervullen we desgewenst graag in Koningslust. Aanvullend hierop starten we met het aanwijzen van erfgoed. Deze kerk komt hierbij ook aan bod. Een gesprek met het bisdom, kerkbestuur en deken is hiervoor vereist.

4. Samen voor een toekomstbestendig verenigingsleven

De kern van het thema

Koningslust wil zijn rijke en diverse verenigingsleven graag behouden. Toch ziet Koningslust het ledenaantal van een aantal verenigingen teruglopen en vermindert de draagkracht van vrijwilligers. Daarnaast laat ook de bekendheid van sommige verenigingen in het dorp te wensen over. Koningslust streeft naar behoud van een divers aanbod, waarbij er voor ieder wat wils is. Maar Koningslust begrijpt ook dat niet alles behouden kan en hoeft te blijven. Een belangrijke stap zet Koningslust door het uitspreken van waardering voor de bijdrage die inwoners leveren in het mogelijk maken van het verenigingsleven in Koningslust. Daarnaast zal er steeds meer ingespeeld moeten worden op de huidige tijd en de behoeftes van nu. In Koningslust worden samenwerkingen tussen verenigingen steeds meer opgezocht, waarbij het dorpsoverleg waar nodig en mogelijk graag een ondersteunende rol vervult. Op korte termijn onder andere door het

initiëren van de ontwikkeling van een gezamenlijke activiteitenkalender. Op de langere termijn door het verkennen van meer bestuurlijke samenwerking.

Onze reactie

Wat ons betreft kan een activiteitenkalender een prima middel zijn om zaken in Koningslust onderling af te stemmen en te verbinden. Wanneer ondersteuning nodig is bij de ontwikkeling, kan het dorp zich mogelijk richten tot Vorkmeer, of inspiratie op doen in andere dorpen. Baarlo werkt bijvoorbeeld al jaren met een uitgebreide Volksfeestenkalender. Ook het spelen van een aanjagende rol door het Dorpsoverleg bij het agenderen van het thema 'bestuurlijke samenwerking' is wat ons betreft een waardevolle ontwikkeling in deze tijd. Ook in dit thema is er wellicht inspiratie te vinden in omliggende kernen, zoals bijvoorbeeld Grashoek. Daarbij kan Vorkmeer ook op dit thema desgewenst ondersteuning bieden.

5. Voor een vitaal en verbonden Koningslust

De kern van het thema

Koningslust is een hecht dorp. Het rijke verenigingsleven laat zien dat inwoners van Koningslust graag de verbinding met elkaar opzoeken. En vooral in deze tijd waarin mensen soms lijnrecht tegenover elkaar staan is het uitvergroten van de overeenkomsten in plaats van de verschillen van groot belang. Koningslust investeert graag in het versterken van bestaande onderlinge verbindingen en het uitbouwen hiervan. Koningslust doet dit door mensen samen te laten komen tijdens dorpsfeesten, in de openbare ruimte, in de dorpsontmoeting of tijdens bijeenkomsten zoals bijvoorbeeld dorpsgesprekken. Koningslust zet zich er ook graag voor in dat ouderen en jongeren niet vereenzamen en dat nieuwe inwoners open en hartelijk ontvangen worden.

Gemeenschapshuis De Sprunk blijft hierbij dé laagdrempelige ontmoetingsplek voor heel Koningslust.

Onze reactie

Zeker in deze tijden is het vanuit ons perspectief ontzettend goed om te constateren dat er ook in Koningslust aandacht is voor onderlinge verbindingen en voor het omzien naar elkaar. Daarbij waarderen we het zeer dat er in deze tijden aandacht bestaat voor het meedoen van jongeren en ouderen, want dat meedoen is niet altijd vanzelfsprekend. Als het gaat om de betrokkenheid van jongeren is de carnavalsavond die in Koningslust is gehouden voor de jongere jeugd wat ons betreft een pracht van een initiatief. Voor het Dorpsoverleg zien wij daar een fijne en constructieve rol in, bijvoorbeeld bij de organisatie van de thematische dorpsgesprekken. Het is eveneens mooi dat Koningslust zich wil inzetten voor een warm welkom voor nieuwkomers. In Baarlo en Kessel Eik hebben de kernen al best wat ervaring opgedaan met nieuwkomers; wellicht voor Koningslust een tip om inspiratie op te doen en van de daar opgedane ervaringen te leren.

Ook de 'dorpscommunicatie' vanuit het dorpsoverleg, die erop is gericht inwoners te enthousiasmeren om mee te doen, zien we als een mooie bijdrage aan een Koningslust dat ook in de toekomst een hecht dorp met ambitie is. We herkennen het onderwerp 'dorpscommunicatie' overigens ook in andere dorpen. In een aantal dorpen heeft dit de afgelopen jaren al geleid tot actieve werkgroepen die dit verder hebben gebracht. Inspiratie kan bijvoorbeeld gevonden worden in Grashoek en Maasbree, maar het is wat ons betreft in eerste instantie belangrijk dat Koningslust haar eigen idee ontwikkelt en verder brengt. Wanneer we kunnen helpen bij het leggen van een verbinding of anderszins mee kunnen denken, horen we het graag.

6. Veilig opgroeien in Koningslust, nu en later

De kern van het thema

Koningslust is een plek waar mensen zich thuis voelen. Het is daarom een mooie plek om een gezin te starten. Koningslust koestert de korte lijnen tussen ouders, school en het rijke verenigingsleven. De gemeenschap Koningslust brengt samen hun kinderen groot; 'It takes a village to raise a child'. Daarbij hebben jongeren ook behoefte aan plekken om zichzelf te zijn. Niet alleen bij de OJB en het verenigingsleven, maar ook daarbuiten. De jonge kinderen hebben behoefte aan speelplekken, ook buiten het centrum. De oudere jeugd is op zoek naar een plek waar zij samen kunnen komen om zo vrij – en toch geborgen – op te kunnen groeien. In het verleden heeft Koningslust met het bieden van ruimte aan oudere jeugd ook zijn minder positieve ervaringen gehad. Daarom is betrokkenheid van de werkgroep vanuit het dorpsoverleg wat Koningslust betreft van belang.

Onze reactie

Wij zetten graag in op het stimuleren en faciliteren van ontmoeting, talentontwikkeling en constructieve tijdsbesteding van jeugd. Ook omdat uit het onderzoek naar de mentale gezondheid van jongeren in Peel en Maas naar voren komt dat jongeren behoefte hebben om elkaar te ontmoeten. Wij denken hierbij graag mee en ook het jongerenwerk van Vorkmeer kan ingezet worden in de ondersteuning van de planontwikkeling. Daar waar het een plek in de openbare ruimte betreft zijn wij als gemeente 'eigenaar' en zijn wij verantwoordelijk voor de keuze van een locatie. Uiteraard doen wij dat in goed overleg met betrokkenen.

7. De visie voorbij; hoe houden we focus?

De kern van het thema

Meer en passende woonruimte, een groen centrum, herbestemming van de kerk, samenwerking in het verenigingsleven, aandacht voor onderlinge verbinding en ruimte voor de jeugd. Dit zijn de thema's die de noodzakelijke focus bieden voor de ontwikkeling van Koningslust de komende jaren. Het zijn thema's waar al energie op zit of kan komen. Aanvullend op deze zes thema's komen in het laatste hoofdstuk nog twee thema's aan bod die Koningslust niet uit het oog wil verliezen: een duurzaam en energie neutraler Koningslust en een veilig Koningslust.

Onze reactie

Ten aanzien van een duurzaam en energie neutraler Koningslust zijn wij van harte bereid om – zelf of via Vorkmeer – Koningslust bij de verdere ontwikkeling van dit thema te ondersteunen.

Ten aanzien van veiligheid het volgende. Verkeersveiligheid is een veelbesproken thema; met name in woongebieden en schoolomgevingen ervaren inwoners onveiligheid of zijn er zorgen over onveilige situaties. Aangezien er geen concrete knelpunten (op basis van objectieve kenmerken) bij ons bekend zijn, is het wat ons betreft goed om met een klein comité een verkennend gesprek te voeren. Met als doel om meer gevoel te krijgen wat men als onveiligheid of knelpunten ervaart, zodat wij daar als gemeente bij kunnen meedenken.

Tot slot

Wethouder Vitale Gemeenschappen Erik Nijssen gaat graag met u in gesprek over deze reactie van het college op uw dorpsontwikkelingsvisie. De nieuwe Toekomstvisie van Koningslust vraagt daarbij geen raadsbesluitvorming. Vanuit hun betrokkenheid bij Koningslust informeren wij de raad wel over deze toekomstvisie en onze reactie hierop. Wat ons betreft heeft Koningslust met de nieuwe visie weer een stevige basis gelegd om de toekomst zelfbewust tegemoet te treden. Graag zijn wij betrokken op het vervolg dat deze visie gaat krijgen. Vaak zal dat zijn in de rol van belangstellend partner en waar het eigenaarschap van het thema dit vraagt zijn we meer leidend. Wij zien uit naar het vervolg.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan gerust contact met mij op. Ik ben bereikbaar via telefoonnummer (077) 306 66 66.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,

K.H. Werps-Aerts

de burgemeester,

B.C.M. Vostermans