

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 5 juli 2022

Voorstel: 2022-068

Zaaknummer: 1894/2021/2481350

Documentnummer: 1894/2022/2568978

Datum collegebesluit: 30 mei 2022

Onderwerp

Uitbreiding van basisschool De Groenling en renovatie van de Ringoven

Openbaarheid

Alle stukken zijn openbaar, met uitzondering van bijlagen 6 t/m 8

Voorstel

1. Vanaf 2023 een jaarlijks bedrag van € 50.000 ter beschikking te stellen voor de huur van de extra onderwijsruimte in de Groenling en dit bedrag vanaf 2023 op te nemen in de begroting onder het product onderwijshuisvesting.
2. Een krediet van maximaal € 250.000 incl. btw beschikbaar te stellen voor de in pandige verbouwing van de Groenling in 2023 en de kapitaallasten van € 14.000 vanaf 2023 op te nemen in het investeringsprogramma van de begroting.
3. Voor een eventueel benodigd tijdelijke onderwijshuisvesting in de periode 2022/2023 maximaal € 60.000 beschikbaar te stellen en dit bedrag te dekken uit het positieve begrotingssaldo.
4. Een krediet van maximaal € 375.000 incl. btw beschikbaar te stellen voor een in pandige renovatie van de Ringoven in Panningen in 2023 en de kapitaallasten van € 23.000 vanaf 2023 op te nemen in het investeringsprogramma van de begroting.

Inleiding

In december 2009 besloot de raad om de voormalige steenfabriek De Ringoven voor een symbolisch bedrag van € 1 te kopen van de Samenwerking Ringovenpark. Hoofddoel was om dit gebouw hiermee te behouden als industrieel erfgoed. Om deze reden besloot de raad om het gebouw voor € 1.4 miljoen geheel te restaureren voor gebruik als multifunctionele accommodatie voor welzijn en zorg.

Met betrokken partijen en partners Daelzicht, De Zorggroep, Stichting Prisma / Kindercentra Hoera en Wonen Limburg, werd een convenant ondertekend met als inhoudelijk concept "*ontmoeten jong en oud, met en zonder beperking*". Met deze ondertekening verklaarden deze partijen structureel gebruik te willen maken van de Ringoven voor bepaalde activiteiten. Maatschappelijk ondernemer Peter Broekmans kwam naar voren als beoogde exploitant en richtte hiervoor de Ringoven BV op. Deze BV huurt de Ringoven van de gemeente. De Ringoven werd hierdoor exploitabel gemaakt. Na afronding van de restauratie werd de Ringoven in 2012 in gebruik genomen als centrale ontmoetingsplek in het Ringovenpark.

Na verloop van jaren verlieten enkele partijen om diverse redenen De Ringoven. Hiermee kwam de exploitatie ervan steeds meer onder druk te staan. De twee corona-jaren 2020 en 2021 hebben deze situatie verder verslechterd. Om deze reden volgde op initiatief van de gemeente een overleg met partijen, die het voornoemde convenant hebben ondertekend. Samen werd met een open houding besproken hoe het tijt te keren door mogelijke kansen en verbindingen op te zoeken, mede op basis van actuele ontwikkelingen in het gebied van het Ringovenpark. Prisma benoemde hierbij het ruimtetekort bij haar basisschool De Groenling als gevolg van een sterke toename van het aantal leerlingen. Daelzicht gaf aan behoefte te hebben aan een centralisering van hun dagbestedingsactiviteiten in het Ringovenpark of elders in Panningen. Op basis van deze twee signalen diende zich een kansrijk scenario aan, waarmee diverse belangen gediend worden.

Dit scenario ziet er als volgt uit:

1. Daelzicht verhuist de dagbesteding in het appartementencomplex van de Groenling naar de Ringoven voor minimaal 5 jaar. Dat wordt 20 jaar als binnen 5 jaar invulling wordt gegeven aan hun woonbehoefte voor cliënten in Panningen in de directe nabijheid van hun dagbesteding. Met genoemde verhuizing geeft Daelzicht invulling aan een gewenste centralisering van haar dagbesteding.
2. Prisma / basisschool de Groenling krijgt door de verhuizing van Daelzicht een optimale kans om de dan vrij te komen dagbestedingsruimten van Daelzicht in De Groenling die direct aan de basisschool grenzen, te huren van Wonen Limburg die hiertoe bereid is. Men kan deze en andere vrijkomende ruimte dan inzetten voor vier benodigde klaslokalen, waardoor alle leerlingen in één gebouw bij elkaar zijn.
3. De Ringoven BV heeft met deze beweging van Daelzicht vooruitzicht op een verbeterde exploitatie van het maatschappelijke gedeelte van de Ringoven.
4. De bewoners in het Ringovenpark kunnen ook voor de langere termijn terecht in de Ringoven als centrale ontmoetingsplek in hun woongebied.
5. De gemeente krijgt meer zekerheid dat de Ringoven voor onze inwoners in gebruik blijft als Rijksmonument en als maatschappelijke accommodatie voor welzijn en zorg.

Dankzij een constructief overleg tussen de betrokken partijen, kan met dit scenario een nieuwe impuls worden gegeven aan het genoemde inhoudelijke concept “*ontmoeten jong en oud, met en zonder beperking*”. Het leidt tot een duurzame win-win situatie voor alle betrokken partijen, die op deze wijze blijf geven van een eveneens duurzame samenwerking in de toekomst. Dit past binnen de uitgangspunten van de Kaderstelling en Waardenoriëntatie “Vitale Gemeenschappen en Sociaal Domein” en binnen haar programmadoelen van “Jeugd en Onderwijs”, “Onderwijshuisvesting”, “Zorg en Ondersteuning” en “Gemeenschapsontwikkeling”.

Argumenten

1.1 Uitbreiding van basisschool De Groenling is nodig vanwege groei van het aantal leerlingen.

Het leerlingenaantal is in de loop van de jaren gestegen van 162 in 2015 naar bijna 250 leerlingen in het schooljaar 2021/2022. Dit komt naast de stijging van het aantal geboorten ook door de aanwas van nieuwe inwoners met schoolgaande kinderen. Het huidige aantal van 6 lokalen moet daarom worden uitgebreid naar 10 lokalen. De afgelopen jaren is de groei opgevangen met tijdelijke oplossingen (waaronder Kinderdrôme, bestuursgebouw Prisma en het voormalig Rabobank-kantoor). Met Prisma is afgesproken dat 10 lokalen de maximale omvang wordt. Verdere groei van leerlingen in Panningen moeten door basisschool de Favoriet worden opgevangen. De groei van de Groenling staat reeds in het IHP 2021-2036 vermeld. Sinds de vaststelling ervan zorgen voortschrijdende inzichten er echter voor dat de het scenario van Groenling in combinatie met Kinderdrôme niet meer actueel is. Het experiment met de Kinderdrôme is (voortijdig) beëindigd. Daarnaast groeit het aantal leerlingen harder dan geprognostiseerd. De noodzaak tot uitbreiding van basisschool de Groenling is hiermee actueler dan ooit. In het programma onderwijshuisvesting van de begroting 2022 is als uitvoeringspunt benoemd dat er wordt gezorgd voor een structurele oplossing van het capaciteitsprobleem van De Groenling.

1.2 Binnen het gebouw van de Groenling is de uitbreiding van de basisschool te realiseren door verhuizing van andere gebruikers.

Op de begane grond van het gebouw van de Groenling huren naast de basisschool ook een aantal andere gebruikers ruimten van Wonen Limburg. Dit zijn de dagbestedingsruimte van Daelzicht, een ergotherapiepraktijk en de Jeugdgezondheidszorg (JGZ/GGD/consultatiebureau). Daelzicht en JGZ/GGD/CB willen plaats maken om de uitbreiding van de school in pandig mogelijk te maken. Hierdoor kunnen er al twee of drie klassen worden gehuisvest. Er wordt door de JGZ/GGD/CB tijdelijk gebruikt gemaakt van de overige locaties in Baarlo, Maasbree en Meijel, tot er een geschikte locatie is gevonden in Panningen of Helden om vanuit één centrale locatie hun activiteiten te organiseren.

De definitieve in pandige uitbreiding van de school kan pas medio 2023 volledig gereed zijn, omdat eerst de Ringoven verbouwd moet zijn. Pas dan kan de dagbesteding van Daelzicht verhuizen naar de Ringoven, waardoor hun ruimten in de Groenling vrijkomen voor de school. Er wordt naar gestreefd dat de school tot de herfstvakantie 2022 gebruik kan maken van de

huidige tijdelijke huisvesting in voormalige Rabobank in het Ringovenpark.

1.3 Uitbreiding binnen een gebouw is duurzamer, goedkoper en makkelijker te realiseren dan extra lokalen aan te bouwen

De bouwkundig/constructieve structuur van de begane grond van de Groenling is zodanig van opzet, dat deze relatief eenvoudig te transformeren is naar andere functies. Om de benodigde klaslokalen te realiseren zullen voornamelijk (niet-dragende) binnenwanden moeten worden verplaatst en zullen de reeds aanwezige installaties (ventilatie en verwarming) moeten worden aangepast. Voor de ontsluiting van de school moet daarnaast de gevel worden aangepast, om een extra ingang te kunnen maken. De kosten van deze ingrepen zijn substantieel (> 2/3) lager dan de kosten van een aanbouw.

Prisma wordt, zoals gebruikelijk, bouwheer. Wonen Limburg heeft, als gebouweigenaar, aangegeven dit soort verbouwingen enkel te faciliteren. Hierbij stelt zij als voorwaarde dat de uitbreiding c.q. verbouwing goed moet worden afgestemd met de overige gebruikers/bewoners van het complex. In de basis heeft Wonen Limburg ingestemd met de verbouwing; een en ander moet nog wel formeel worden goedgekeurd door haar college van bestuur.

1.4 Door verhuizing van de dagbesteding naar de Ringoven kan het huurcontract van Prisma voor gebruik van de Ringoven worden beëindigd.

Als onderdeel van de afspraken uit 2012 huurt Prisma op basis van flexibiliteit en multifunctioneel gebruik ruimten in de Ringoven voor bepaalde onderwijsactiviteiten. De betreffende huurovereenkomst heeft een looptijd van 10 jaar en kan daarna steeds stilzwijgend worden verlengd met 10 jaar tot en met het 40^e huurjaar. De eerstvolgende verlengingsdatum is 31-7-2024. Het huurcontract wordt daarna dus niet meer verlengd, waardoor het huurbedrag van € 16.000 daarmee vrijvalt. Omdat de gemeente deze huurlast – overeenkomstig de in 2012 met Prisma gesloten budgetovereenkomst – vergoed, komt deze vrijval ten gunste van het product onderwijshuisvesting.

2.1 Het gebouw van de Groenling biedt goede mogelijkheden om binnen de huidige constructie vier lokalen te creëren.

De architect van het gebouw heeft een aantal mogelijkheden onderzocht voor de definitieve huisvesting / uitbreiding van basisschool de Groenling. De kosten van de verbouwing zijn een inschatting, waarbij rekening is gehouden met tegenvallers en stijgende prijzen. Daarom is een maximaal bedrag aangegeven waarbinnen de verbouwing van de Groenling moet plaatsvinden.

3.1 Er is een noodscenario voor het geval de school niet meteen volledig in de Groenling terecht kan.

Het plan is om in afwachting van het vertrek van de dagbesteding van Daelzicht alvast de vrijgekomen ruimte van de JGZ voor een jaar te bestemmen voor het onderwijs. Het ligt in de bedoeling om de verbouwing die hiervoor nodig is, al zoveel mogelijk voor de nieuwe situatie direct gereed te maken. Voor de extra aanpassingen die nodig zijn wordt geprobeerd zo min mogelijk te investeren. Daarnaast is het ook nog niet helemaal zeker of er vier klassen tijdelijk intern kunnen worden geplaatst. Als dat niet mogelijk is, dan zal alsnog tijdelijke noodhuisvesting moeten worden gevonden. Dit kan door het plaatsen van 1 of 2 units. De kosten hiervan worden geraamd op maximaal € 60.000. Vanwege het eerder genoemde naderende vertrek van de school uit de voormalige Rabobank (na de herfstvakantie 2022 moet de school dit pand verlaten), is er de noodzaak om snel te kunnen handelen. Als er tijdelijke units nodig zijn, moet hiervoor immers een budget beschikbaar zijn.

4.1 Daelzicht, Rendiz BV en Ringoven BV hebben de handen ineen geslagen met nieuw concept voor de Ringoven.

Een aantal jaren geleden is een visie ontwikkeld voor de Ringoven als multifunctioneel gebouw en laagdrempelig toegankelijke ontmoetingsplek voor de bewoners van het Ringovenpark, voor jong en oud, met en zonder beperking. Deze visie is door het vertrek van enkele huurders in de afgelopen jaren minder uit de verf gekomen. Ringoven BV, Rendiz BV en Daelzicht hebben aansluitend op deze visie een nieuw concept “Met elkaar, voor elkaar” uitgewerkt. Hierbij werken deelnemers (van de dagbesteding) samen met professionals én buurtbewoners om een fijne, waardevolle en gezellige dag te beleven. Dit gebeurt in een combinatie van horeca, ontmoeten, creativiteit, bewegen en werk- en dienstverlening. De Ringoven, als ontmoetingsplek voor de bewoners van het Ringovenpark, wordt hierbij verder uitgebouwd. Ook voor mensen met een

afstand tot de arbeidsmarkt ontstaat in de Ringoven een ideaal leerklimaat. We zien het vernieuwde concept dan ook als een waardevolle aanvulling op het huidige aanbod van de Ringoven, waarmee de Ringoven een nieuwe impuls en betere toekomstkansen krijgt. Belangrijk om hierbij op te merken is dat het karakter van het vernieuwde Ringovenconcept verschilt van de activiteiten en ontmoetingen voor inwoners, verenigingen en organisaties in het nabij gelegen gemeenschapshuis "In Kepèl" in Panningen. Het is daarmee niet concurrerend en dat moet zo blijven. Mogelijk zijn er in de toekomst synergievoordelen te behalen tussen de Ringoven en het gemeenschapshuis.

4.2 Daelzicht verlengt het huurcontract met de Ringoven BV met vijf jaar voor dagbesteding met verhoogde aanvangshuur.

De huurovereenkomst van Daelzicht met Wonen Limburg voor de dagbestedingsruimte in de Groenling eindigt in de loop van 2023. Daelzicht wil graag op basis van bovenstaand nieuw concept haar dagbestedingsactiviteiten concentreren in de Ringoven en verlengt het huidige huurcontract in de Groenling daarom niet. In plaats daarvan wil Daelzicht een nieuw huurcontract afsluiten met de Ringoven met in eerste instantie een looptijd van 5 jaar voor een verruimd gebruik van de Ringoven. Uitgangspunt is uiteindelijk een huurcontract met een looptijd van 20 jaar zodra er zekerheid is over een vervangende huisvesting voor wonen in Panningen. Daarbij is Daelzicht bereid om in die eerste 5 jaar een hogere huur te betalen dan de marktconforme huur, ook voor de verplaatste dagbesteding uit de Groenling die na de inplandige renovatie plaatsvindt in de Ringoven.

4.3 Een inplandige renovatie is noodzakelijk om met name te kunnen voldoen aan de huidige eisen van toegankelijkheid, ventilatie, koeling en warmte.

In de afgelopen jaren is uit de praktijk gebleken dat de toegankelijkheid, ventilatie en klimaatbeheersing in het gebouw van de Ringoven niet optimaal waren. De destijds gekozen liften met een handmatige bediening waren in de jaren na de restauratie een zodanig probleem voor bepaalde gebruikers, dat ze er niet zelfstandig gebruik van konden maken. Ook de ventilatie en klimaatbeheersing in de Ringoven werden in de loop der jaren steeds meer een zorgpunt. Willen Daelzicht, andere huurders en bezoekers in de komende jaren onder goede fysieke condities gebruik kunnen maken van dit gebouw, dan dient de gemeente als eigenaar / verhuurder ervoor te zorgen dat genoemde tekortkomingen bij deze basisvoorzieningen nu worden opgeheven.

De voorgestelde renovatie betreft:

- het optimaliseren van technische installaties (ventilatie, CV, koeling, elektra, verlichting);
- het vervangen van een lift door een volwaardige personenlift en een hieraan verbonden aanpassing van de liftschacht;
- het anders indelen van enkele ruimten door het vervangen en/of vernieuwen van wanden, deuren en glas en het eventueel aanbrengen van akoestische voorzieningen.

De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) heeft desgevraagd aangeven in te stemmen met een inplandige renovatie, met als voorwaarde dat de cultuur-historische elementen in de Ringoven niet worden aangetast. De gemeente ziet hier als bouwheer op toe. Voor de renovatie wordt overigens een omgevingsvergunning aangevraagd met een nadere toetsing van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Vanwege de huidige economische situatie in de bouwsector op het gebied van bouwplanningen en levertijden van materialen, gaan we ervan de renovatiewerkzaamheden op zijn vroegst in het 1^e kwartaal in 2023 van start kunnen gaan.

4.4 Door de inplandige renovatie wordt de gebruikskwaliteit, multifunctionaliteit en levensduur van de Ringoven als Rijksmonument en maatschappelijke accommodatie vergroot en wordt de exploitatie verbeterd.

De voorgenomen renovatie zorgt ervoor dat de algemene kwaliteit en gebruiksmogelijkheden van het gebouw worden vergroot. Dit komt de instandhouding en verhuurbaarheid van de Ringoven ten goede.

Omdat de Ringoven BV een reëel vooruitzicht heeft op een langdurige marktconforme huur door Daelzicht en het gebouw door de renovatie een stevige kwaliteitsimpuls krijgt, is er uitzicht op een verbeterde exploitatie in de komende jaren.

Kanttekeningen

4.1 Daelzicht tekent in eerste instantie een nieuwe huurovereenkomst met de Ringoven BV voor vijf jaar vanwege onzekerheid over wonen.

Daelzicht heeft in Panningen diverse groepswoningen die niet meer voldoen aan de huidige vraag op het gebied van zelfstandigheid van cliënten en 24 uren toezicht. Daarom zoekt Daelzicht een locatie voor 30-40 zelfstandige wooneenheden, bij voorkeur in Panningen. Gezien de gevraagde omvang en het beperkt aantal (gemeentelijke) locaties, is het niet zeker dat dit gaat lukken.

Daelzicht maakt daarom, zoals eerder vermeld, de keuze om vooralsnog voor vijf jaar de centrale dagbesteding te huren in de Ringoven en pas te verlengen als er duidelijkheid komt over een nieuwe woonlocatie in Panningen.

Op korte termijn gaan we samen met Daelzicht in gesprek met betreffende projectontwikkelaar, met Wonen Limburg en met De Zorggroep om de mogelijkheden voor nieuwe groepswoningen in het Ringovenpark of elders in Panningen te onderzoeken. Mocht dit niet lukken, dan leidt de renovatie van de Ringoven in elk geval tot een toegankelijker en toekomstbestendiger gebouw met een goed binnenklimaat. De betreffende investering kan zodoende ook in dit geval als rendabel en doelmatig worden aangemerkt. Tevens leidt een eventueel vijfjarig verblijf van Daelzicht in de Ringoven er ook toe, dat invulling kan worden gegeven aan de wettelijke plicht van de gemeente om basisschool de Groenling te voorzien van voldoende onderwijsruimte.

4.2 Prijzen, planning en voortgang bij bouwtrajecten zijn afhankelijk van huidige ontwikkelingen in de bouwsector.

Als gevolg van de coronaperiode en huidige bouwcrisis zijn de bouw- en installatieprijzen exorbitant gestegen en zal deze prijsstijging zich eventueel ook in de rest van dit jaar doorzetten. In de bijgevoegde investeringsbegroting voor de in pandige verbouwing van de Ringoven is hiermee tot een bepaald niveau rekening gehouden.

De planning en voortgang van de renovatie van de Ringoven zijn bepalend voor het moment waarop Daelzicht kan verhuizen naar de Ringoven en daarmee plaats maakt voor de start van de werkzaamheden voor de in pandige uitbreiding van de school.

Alternatieven

1. Niet overgaan tot een in pandige verbouwing van de Ringoven.

Het niet uitvoeren van een in pandige renovatie van de Ringoven, betekent dat Daelzicht haar dagbestedingsactiviteiten niet centraliseert in de Ringoven en voorlopig in het gebouw van de Groenling blijft. Hierdoor ontstaat in dit gebouw géén voldoende fysieke ruimte om het optimale en meest praktische scenario van een in pandige uitbreiding naast de huidige onderwijsruimte uit te voeren. Tevens blijft de Ringoven vooralsnog verstoken van een noodzakelijke optimalisering van de klimaatbeheersing en van een opmaat naar een verbeterde exploitatie van het gebouw.

2. De Ringoven gebruiken voor (gedeeltelijke) uitbreiding van basisschool de Groenling.

Deze optie is eerder samen met Prisma verkend toen er nog sprake was van uitbreiding met twee klassen. In deze verkenning is met name gebleken dat de specifieke eisen die vanuit de wetgeving aan onderwijshuisvesting worden gesteld, de aanpassingen erg complex en kostbaar maken in het bijzondere gebouw van de Ringoven. Daarnaast zou er dan een situatie ontstaan dat de schoolkinderen niet onder één dak gehuisvest waren; niet onmogelijk, wel onwenselijk en zeer onvoordelig.

Financiën

In pandige uitbreiding van basisschool De Groenling

De verbouwkosten van de Groenling worden ingeschat op € 250.000,- incl. btw en incl. planvoorbereiding. Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 15 jaar van technische installaties (1/3 van de werkzaamheden) en van 25 jaar voor bouwkundige aanpassingen (2/3 van de kosten) en van een actuele rekenrente van 0,75%, zijn de gemiddelde kapitaallasten € 14.000.

Naast de verbouwkosten zal het huurcontract met Wonen Limburg moeten worden uitgebreid. Op basis van de hierin geldende huurvoorwaarden, wordt de extra huurlast ingeschat op € 50.000,- per jaar. Zie voor een nadere financiële onderbouwing van de verbouwing van de Groenling de bijlage die ter inzage ligt. Voorgesteld wordt om de kapitaallasten van € 14.000 en de huurkosten van € 50.000 vanaf 2023 op te nemen in de begroting 2023. Een deel van de huurkosten kan hierbij gedekt worden vanuit de vrijval vanuit de Ringoven (zie ook argument 1.4), waardoor de totale begrotingslast als gevolg van extra huurkosten met € 34.000,- toeneemt.

Inpandige renovatie Ringoven

Omdat de inpandige renovatie zich hoofdzakelijk richt op het maatschappelijk gebouwelijke gedeelte van de Ringoven waarin btw-vrijgestelde activiteiten plaatsvinden, kan er nagenoeg géén btw op de investeringskosten worden teruggevorderd. Vandaar dat bij de gevraagde financiering voor de investering wordt uitgegaan van een maximaal bedrag incl. btw.

De renovatiekosten worden op basis van een eerste globale kostenberekening geraamd op maximaal € 325.000 incl. btw op basis van actuele prijzen in de bouwsector. Hierbij is zoals vermeld rekening gehouden met eventuele verdere prijsstijgingen in 2022/2023 als gevolg van de huidige economische situatie in de bouwsector.

Als bouwheer is de gemeente voor een dergelijke inpandige renovatie aangewezen op externe advisering, bouwbegeleiding en bouwtoezicht. De kosten hiervan worden geraamd op € 50.000 incl. btw. De totale kosten bedragen daarmee maximaal € 375.000 incl. btw. Zie voor een nadere uitwerking van de totale de bijlage die ter inzage ligt.

Uitgaande van een afschrijvingstermijn van 15 jaar van technische installaties en van 25 jaar voor bouwkundige renovatie en van een actuele rekenrente van 0,75%, zijn de gemiddelde kapitaallasten € 23.000. Voorgesteld wordt om deze kosten op te nemen in het investeringsprogramma vanaf de begroting 2023.

Juridische afwegingen

Als eigenaar / verhuurder van de Ringoven fungeert de gemeente als bouwheer van de inpandige renovatie. Deze richt zich zoals vermeld op het maatschappelijke gedeelte van de Ringoven, dus niet op het commerciële gedeelte van het sociaal Restaurant. Het betreft verbeteringen van met name basisvoorzieningen. Deze verbeteringen komen het totale multifunctioneel gebruik van de Ringoven als maatschappelijke accommodatie, als centrale ontmoetingsplek en als Rijksmonument ten goede. Het is de verantwoordelijkheid van een eigenaar / verhuurder dat deze basisvoorzieningen voor alle gebruikers goed op orde zijn. Om deze redenen is bij de voorgestelde financiering van de inpandige renovatie van de Ringoven geen sprake van staatssteun en wordt voldaan aan de gedragsregels van de Wet Markt en Overheid.

Communicatie

Het is dit voorstel geschetste scenario is na intensief bestuurlijk-ambtelijk overleg met Daelzicht, Prisma, Ringoven BV / Rendiz BV en Wonen Limburg tot stand gekomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
L.P.H. Breukers

de burgemeester
W.J.G. Delissen-van Tongerlo

Behandelende portefeuillehouders: Erik Nijssen en Machteld Beukema

Bijlage(n):

1. Huidige situatie van ruimte-indeling (basisschool) de Groenling
2. Ontwerp van inbreiding c.q. inpandige uitbreiding van basisschool de Groenling
3. Aanbiedingsbrief Daelzicht – Rendiz BV / Ringoven BV
4. Samenwerkingsdocument "Concept Ringoven: *met elkaar, voor elkaar*" van bovengenoemde partijen.
5. Programma van eisen voor inpandige renovatie De Ringoven

Niet openbaar/ alleen ter inzage voor de raad:

6. Financiële uitwerking van investering van uitbreiding van basisschool de Groenling
7. Investeringsraming van inpandige renovatie van de Ringoven
8. Meerjarenliquiditeitsbegroting van de Ringoven BV