

Beslisdocument college van Peel en Maas

Zaaknummer: 1894/2023/2857956
Documentnummer: 1894/2024/2899955
Besluitnummer:

Onderwerp:

Aanvraag Revolverend fonds Duurzaamheid voor het verduurzamen "De Blokhut" Jong Nederland Maasbree.

Openbaarheid

Het collegevoorstel is openbaar.
De bijlagen zijn niet openbaar.

Advies:

Te besluiten om:

1. In te stemmen met het verstrekken van een lening van € 25.000,- uit het Revolverend fonds Duurzaamheid aan Stichting Jong Nederland Maasbree voor het verduurzamen van "De Blokhut";
2. De overeenkomst voor de geldlening aan de stichting, waarin de voorwaarden voor de lening zijn opgenomen, conform bijgevoegde "Overeenkomst tot geldlening Jong Nederland Maasbree" aan te gaan;

Besluit van het college Peel en Maas:

- ☐ volgens advies
- ☐ aangehouden
- ☐ anders, namelijk:

Ondertekening gemeentesecretaris/directeur,

datum:

K.H. Werps-Aerts

Zaaknummer: 1894/2023/2857956
Documentnummer: 1894/2024/2899955
Besluitnummer:

Adviesnota

Onderwerp

Aanvraag Revolverend fonds Duurzaamheid voor het verduurzamen “De Blokhut” Jong Nederland Maasbree.

Advies

Te besluiten om:

1. In te stemmen met het verstrekken van een lening van € 25.000,- uit het Revolverend fonds Duurzaamheid aan Stichting Jong Nederland Maasbree voor het verduurzamen van “De Blokhut”;
2. In te stemmen met de overeenkomst voor de geldlening aan de stichting, waarin de voorwaarden voor de lening zijn opgenomen, dit conform bijgevoegde “Overeenkomst tot geldlening Jong Nederland Maasbree”;

Inleiding

Duurzaamheid is één van de kernwaarden van Peel en Maas. Om deze kernwaarde inhoud te geven heeft de gemeenteraad op 15 maart 2016 besloten om een revolverend fonds in te stellen, genaamd “Revolverend fonds Duurzaamheid”, waaruit duurzame initiatieven een lening van maximaal € 25.000,- kunnen krijgen om duurzaamheidsmaatregelen te treffen. Dit fonds heeft een omvang van € 500.000,-. Door duurzaamheidsinitiatieven te financieren met een lening wordt niet alleen inhoud gegeven aan één van de kernwaarden van de gemeente, maar vloeien de middelen die worden ingezet op termijn weer terug en kunnen ze opnieuw ingezet worden voor de financiering van nieuwe duurzaamheidsprojecten.

Op 18 december 2024 is er een verzoek ontvangen van Stichting Jong Nederland Maasbree (hierna: JNM) voor een bijdrage uit het Revolverend fonds Duurzaamheid om hun clubhuis; “De Blokhut” te verduurzamen. Voor een deel van de verduurzamingsmaatregelen heeft JNM de afgelopen jaren structureel geld gereserveerd op de begroting. Hiervan zijn o.a. zonnepanelen geplaatst en is de spouwmuur geïsoleerd.

JNM wil vanuit perspectief op de toekomst graag inzetten op verdere verduurzaming van het pand. Conform bijgevoegd projectplan en de aanvullende duurzaamheidseisen vanuit de DUMAVA-subsidie, gaat het om het installeren van extra zonnepanelen, aanschaffen van zonwering, aanschaffen van HR+++ (triple) glas, installeren van een warmtepomp, aanbrengen van dakisolatie, plaatsen van een laadpaal en het vervangen van de huidige veldverlichting voor led.

Op 29 december 2023 heeft JNM een subsidie van € 60.000,- van de gemeente ontvangen voor renovatie van het dak. Aanvullend heeft JNM in 2024 aanspraak gemaakt op de DUMAVA-subsidie van het Rijk. Deze Rijkssubsidie stelt hoge eisen aan verduurzaming. Dit heeft tot gevolg gehad dat JNM haar oorspronkelijke duurzaamheidsambities, welke genoemd worden in het projectplan heeft moeten aanscherpen. Deze extra duurzaamheidsmaatregelen, welke in bovenstaande alinea opgesomd worden, brengen ook extra kosten met zich mee. Met aanvraag van het Revolverend fonds Duurzaamheid wil JNM een deel van de verduurzamingskosten dekken die niet door de eerder verkregen subsidie van de gemeente en de DUMAVA worden gedekt.

Door de kostenbesparing die bovengenoemde maatregelen met zich meebrengen, kan JNM deze lening in maximaal 20 jaar af te lossen.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van verduurzamingsmaatregelen voor “De Blokhut”.

Argumenten

1.1 *De aanvraag is in overeenstemming met de programmadoelen uit de kaderstelling Ruimte.*

De aanvraag is in overeenstemming met de doelstellingen en uitvoeringsafspraken uit de kaderstelling. Het voorstel draagt bij aan doelstelling 5 van programma: 1.1 Vitale leefomgeving: *‘Peel en Maas is energieneutraal in 2050’*.

Met het verstrekken van de lening dragen we bij aan het realiseren van energiebesparing en de opwek van duurzame energie.

1.2 *De aanvraag is in overeenstemming met de programmadoelen uit de kaderstelling Vitale Gemeenschappen.*

Het voorstel draagt bij aan programmadoel 1: *‘Gemeenschappen ontwikkelen zich met de eigen ambities en in het eigen tempo en Eigenaarschap van accommodaties ligt zo veel mogelijk bij gemeenschappen.’*

Met het verstrekken van de lening sluiten we aan bij de wensen en behoefte van JNM. JNM heeft laten zien zelf regie te voeren op de verduurzamingswensen van “De Blokhut”. Zo heeft het financiële middelen vergaard uit contributiegelden, sponsors, Rijkssubsidies en onderneemt het actie in de vorm van de inzet van vrijwilligersuren bij het realiseren van de verduurzamingsmaatregelen. JNM vraagt middels het Revolverend fonds Duurzaamheid de aanvullende financiële steun die nodig is om de verduurzamingsmaatregelen uit te kunnen voeren.

2.1 *De aanvraag is in overeenstemming met de doelstellingen van het Revolverend fonds Duurzaamheid.*

De aanvraag is beoordeeld aan de hand van de criteria die in het kader van het Revolverend fonds Duurzaamheid zijn vastgesteld. Uit deze beoordeling blijkt, dat de aanvraag geldt als een “goed idee”, en dat medewerking hieraan aan de orde is.

2.2 *De aanvrager heeft aangetoond dat de lening noodzakelijk is en kan worden terugbetaald.*

Conform de voorwaarden van het ‘Revolverend fonds Duurzaamheid’ heeft JNM een financiële onderbouwing overlegd, waaruit blijkt dat de lening noodzakelijk is voor de verduurzamingsmaatregelen en op termijn terugbetaald kan worden.

2.3 *Eerder besluit voorziet reeds in het verstrekken van de lening.*

De gemeente heeft, bij het beoordelen van subsidieverstrekking voor dakrenovatie reeds ingestemd met het projectplan voor de verbouwing van “De Blokhut”. In dit projectplan is tevens de lening uit het Revolverend fonds Duurzaamheid opgenomen.

Kanttekeningen

2.2 *Aan het verstrekken van een geldlening voor lange termijn zitten risico's.*

Hoewel dit niet in de lijn der verwachtingen ligt, bestaat er een kans dat JNM niet aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen. Dit kan diverse oorzaken hebben welke op voorhand niet te benoemen zijn. Op het pand rust ‘recht van opstal’, wat betekent dat het pand eigendom is van JNM en de grond van de gemeente. Bij het niet kunnen voldoen aan de betalingsverplichting kan de gemeente juridische maatregelen nemen.

Financiën

Met het besluit 'Revolverend fonds Duurzaamheid' op 15 maart 2016 is een toetsingskader vastgesteld voor het verstrekken van leningen voor duurzaamheidsprojecten. Het maximum bedrag dat volgens het kader in totaal aan leningen mag uitstaan, is vastgesteld op €500.000,-. Gevraagd wordt nu om € 25.000,- hier van uit te lenen. Het uitlenen van dit bedrag heeft geen verdere financiële consequenties, omdat de lening wordt terugbetaald. Sinds het aanstellen van het Revolverend fonds Duurzaamheid op 15 maart 2016, is € 177.000,- van de beschikbare € 500.000,- uitgeleend. Dit houdt in dat er nog voldoende budget beschikbaar is.

Juridische afwegingen

Bijgaande overeenkomst wordt door gemeente Peel en Maas met stichting Jong Nederland Maasbree afgesloten. Hiermee wordt juridisch geborgd dat de financiering enkel voor het verduurzamen van "De Blokhut" kan worden ingezet.

Het voorstel is getoetst met het oog op eventuele ongeoorloofde staatssteun (als bedoeld in het VWEU). Staatssteun wordt uitgesloten omdat de duurzaamheidslening geen effecten heeft op het intracommunautaire handelsverkeer, vanwege het lokale karakter van de stichting en de gebruikers.

Communicatie

Het besluit wordt na vaststelling gecommuniceerd met JNM, waarna overgegaan kan worden tot het ondertekenen van de overeenkomst. De gemeenteraad wordt hierover geïnformeerd via een raadsinformatiebrief. In overleg met de afdeling Communicatie is besloten het verstrekken van deze lening uit het Revolverend fonds Duurzaamheid actief te communiceren om het fonds opnieuw onder de aandacht te brengen bij verenigingen en stichtingen. Hiermee willen we een extra impuls geven aan duurzaamheidsinvesteringen binnen het verenigingsleven van de gemeente.

Uitvoering

Het besluit wordt met JNM gecommuniceerd, waarna er overgegaan kan worden tot ondertekening van de overeenkomst. Vervolgens worden de financiële middelen overgemaakt op het opgegeven rekeningnummer. Afspraken over monitoring van het uitgeleende bedrag zijn opgenomen in de overeenkomst.

Formulering besluit t.b.v. openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten uit het Revolverend fonds Duurzaamheid een lening te verstrekken aan stichting Jong Nederland Maasbree voor verduurzamingsmaatregelen voor "De Blokhut".