

Vergadering: Commissievergadering 20 juni 2023

Coördinatieregeling ontwikkeling Aldi en woningen aan de Raadhuisstraat / Patersstraat in Panningen (2023-056)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	<u>De heer S. Janssen, namens fractie Lokaal Peel en Maas:</u>	
1	Vanwaar deze procedure (Coördinatie regeling)?	De procedure kan toegepast worden op verzoek van een aanvrager. In dit geval heeft Aldi dit verzoek gedaan. Besluitvorming op dit verzoek is aan de gemeenteraad. Vandaar het voorstel aan de gemeenteraad. Het college stelt de raad voor de coördinatieregeling toe te passen omdat de gemeenteraad daarmee bij de vaststelling van het bestemmingsplan het totaalplan krijgt te zien. Dat kan alleen als de aanvrager bij de besluitvorming over het ruimtelijk plan ook al het concrete bouwplan heeft uitgewerkt. Dat is hier het geval.
2	Hebben we deze procedure eerder toegepast, zo ja, waar? Zo nee, waarom nu wel?	Ja, op de locaties Maasbreeseweg 55 Helden en Sevenumsdijk 18 Koningslust. Ook hier op verzoek van aanvrager.