

Beslisdocument college van Peel en Maas

Zaaknummer: 1894/2024/3034228

Documentnummer: 1894/2024/3039800

Besluitnummer:

Onderwerp:

Drie partijen overeenkomsten Gebiedsontwikkeling Hummerenweg Baarlo

Openbaarheid

Het collegevoorstel is openbaar nadat duidelijk is of de overeenkomsten gesloten worden en hierover gecommuniceerd is met betrokkenen en stakeholders.

Advies:

Te besluiten om:

- 1 in te stemmen met het aangaan van de driepartijen overeenkomsten met Waterschap Limburg en de eigenaren van de benodigde percelen voor de dijk op de steilrand ter hoogte van de Hummerenweg om te komen tot de gebiedsontwikkeling Hummerenweg Baarlo.
- 2 wethouder Wanten mandaat te verlenen om de huidige concept overeenkomst uit te werken naar een definitieve versie.
- 3 aan wethouder Wanten volmacht te verlenen om de drie partijen overeenkomsten namens de gemeente Peel en Maas te ondertekenen d.m.v. een volmachtbesluit (bijlage 3)

Besluit van het college Peel en Maas:

- ☐ volgens advies
- ☐ aangehouden
- ☐ anders, namelijk:

Ondertekening gemeentesecretaris/directeur,

datum:

K.H. Werps-Aerts

Zaaknummer: 1894/2024/3034228
Documentnummer: 1894/2024/3039800
Besluitnummer:

Adviesnota

Onderwerp

Drie partijen overeenkomsten Gebiedsontwikkeling Hummerenweg Baarlo

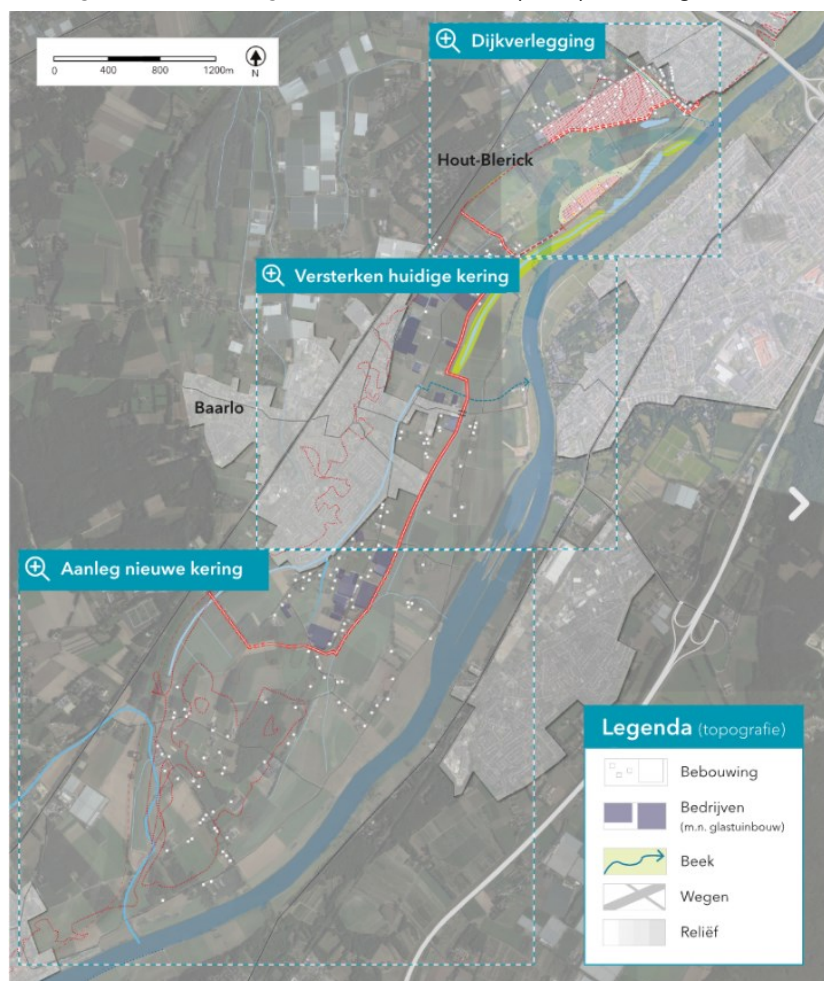
Advies

- 1 in te stemmen met het aangaan van de driepartijen overeenkomsten met Waterschap Limburg en de eigenaren van de benodigde percelen van de dijk op de steilrand ter hoogte van de Hummerenweg, om te komen tot de gebiedsontwikkeling Hummerenweg Baarlo.
- 2 wethouder Wanten mandaat te verlenen om de huidige concept overeenkomst uit te werken naar een definitieve versie.
- 3 aan wethouder Wanten volmacht te verlenen om de drie partijen overeenkomsten namens de gemeente Peel en Maas te ondertekenen d.m.v. een volmachtbesluit (bijlage 3)

Inleiding

Achtergrond

Conform de in 2023 gesloten Bestuursovereenkomst (BOK) Planuitwerkingsfase Baarlo – Hout-Blerick is de *Gebiedsontwikkeling Hummerenweg Baarlo* één van de (twee) maatregelen die de gemeente Peel en Maas inbrengt. Op Figuur 1 is deze ontwikkeling aangeduid als 'aanleg nieuwe kering'



Figuur 1 Programma Baarlo - Hout-Blerick (bron: website Waterschap Limburg)

In de gebiedsontwikkeling Hummerenweg is het gewenste dijktracé gecombineerd met een herontwikkeling van het gebied (figuur 2), met draagvlak van de grondeigenaren. Uw college heeft daar op 1 juli jl. een positief principestandpunt over ingenomen.

De aanleiding voor het proces om te komen tot de gebiedsontwikkeling Hummerenweg (realiseren van de dijk op de steilrand en transformatie van het gebied) is het vertrekpunt dat de ondernemers in het gebied voor eigen rekening en risico de bedrijven beëindigen, de opstellen slopen en de grond ter beschikking stellen aan het waterschap. En op die manier de realisatie van de dijk op de steilrand mogelijk (lees: betaalbaar en haalbaar) maken. De ontwikkelmogelijkheden die in de gebiedsontwikkeling Hummerenweg zijn geschetst bieden voor de ondernemers en de overige eigenaren het gewenste perspectief.

Overeenkomsten

Nadat de gebiedsontwikkeling Hummerenweg in opdracht van de gemeente en in samenwerking met de eigenaren in gebied door bureau Kragten werd opgesteld, vinden gesprekken plaats met de eigenaren in het gebied, de gemeente en het waterschap. Deze gesprekken zijn begin 2024 gestart en hebben het doel om in een driepartijenovereenkomst afspraken vast te leggen. In deze overeenkomst worden bindende afspraken gemaakt door de eigenaren en het waterschap over de inbreng van gronden en het saneren van opstellen ten behoeve van de aanleg van de dijk. En worden door de gemeente – conform ingenomen principestandpunt en onder voorwaarden – toezeggingen gedaan over het faciliteren van de gebiedsontwikkeling.



Figuur 2 Wensbeeld uit Gebiedsontwikkeling Hummerenweg (Bureau Kragten d.d. april 2024)

Deze overeenkomsten zijn nodig om een belangrijke stap te kunnen zetten in het – conform planning - duurzaam hoogwaterveilig krijgen van Baarlo project Baarlo – Hout-Blerick. De zekerheid dat de eigenaren participeren onder de voorwaarden zoals die aanvang was bedoeld, zijn nodig voor het projectteam (o.l.v. waterschap) om de planuitwerking Baarlo – Hout-Blerick uit te voeren. Vanuit die projectkaders ligt er een (al tweemaal uitgestelde en nu) harde deadline om deze overeenkomsten begin november 2024 ondertekend te hebben.

Deelnemers

Er zijn in totaal 8 overeenkomsten, waarvan er 5 met particuliere eigenaren worden gesloten en 3 met de eigenaren/ ondernemers met een glastuinbouwbedrijf in het gebied. In voortdurend overleg met de eigenaren individueel en collectief zijn er 2 'type' overeenkomsten opgesteld. Eén overeenkomst voor de particuliere eigenaar op basis van volledige schadeloosstelling. En één overeenkomst voor de ondernemer/ initiatiefnemer op basis van de uitgangspunten zoals hierboven beschreven.

Beoogd effect

Met het aangaan van de overeenkomst wordt de aanleg van de dijk op de voorkeurslocatie verzekerd en wordt de gewenste gebiedsontwikkeling in gang gezet.

Argumenten

- 1.1 *De gebiedsontwikkeling Hummerenweg is een gewenste ontwikkeling*
Dit is een gewenste ontwikkeling voor Peel en Maas (zie: bijlage 2A en 2B) En is dat ook voor het HWBP programma Baarlo – Hout-Blerick. Dit programma heeft naast hoogwaterveiligheid ook de ambitie om economische structuurversterking en landschaps-en natuurversterking te bewerkstelligen. De gebiedsontwikkeling Hummerenweg draagt hieraan bij.
- 1.2 *Peel en Maas staat binnen het HWBP programma Baarlo – Hout-Blerick formeel aan de lat voor deze gebiedsontwikkeling*
De gebiedsontwikkeling Hummerenweg is een maatregel die in de bestuursovereenkomst (BOK), aangegaan in juni 2023, als inbreng van de gemeente Peel en Maas staat beschreven. Met het tekenen van de overeenkomsten geeft Peel en Maas invulling aan de verplichting.
- 1.3 *De afspraken die worden vastgelegd passen binnen het bestaand beleid en genomen besluitvorming*
De afspraken die in de overeenkomsten zijn opgenomen, passen in het bestaand beleid van de gemeente of zijn een concrete vertaling van het principebesluit dat uw college op 1 juli j.l. nam over de gebiedsontwikkeling Hummerenweg (bijlage 3A en 3B).
- 2.1 *Mandaat verlenen is efficiënt en gewenst voor het proces*
Over de inhoudelijke afspraken in de huidige conceptovereenkomsten (bijlagen 1 en 2) was en is overeenstemming met partijen. Er worden nog enkele puntjes op de 'i' gezet en met name het waterschap vult nog enkele zaken aan. In de huidige concepten zijn de afspraken die de gemeente Peel en Maas concreet aangaat opgenomen en staan niet ter discussie. Omdat er een deadline ligt (vanuit het HWBP programma Baarlo – Hout-Blerick) om uiterlijk begin november 2024 de overeenkomsten getekend te hebben, is deze werkwijze gewenst. Het bespaart tijd en wijzigingen vallen binnen de reeds gestelde kaders.
- 3.1 *Machtiging verlenen is efficiënt en gewenst voor het proces*
In het verlengde van bovengenoemde, is de tijdswinst die kan worden behaald door het 'afronden van deze overeenkomsten' met de portefeuillehouder beet te pakken gewenst. Daarnaast is een proost/ persmoment (zie communicatie) voorzien waarop mogelijk nog een laatste handtekening dient te worden gezet.

Kanttekeningen

- 1.1 *Mogelijk tekenen niet alle partijen*
Voor de dijkversterking op het beoogde tracé is het noodzakelijk dat – in basis alle eigenaren maar – in ieder geval alle initiatiefnemers (ondernemers en eigenaren van de glasopstanden) deelnemen en de overeenkomst aangaan. Ondanks een zorgvuldig proces en de uitspraak van alle betrokken partijen om de bereidheid te hebben deze overeenkomsten te ondertekenen, staat het eenieder vrij om daarin een eigen afweging te maken. Indien een van de partijen niet ondertekent, dan worden door de projectorganisatie HWBP Baarlo – Hout-Blerick de consequenties hiervan voor de dijkversterkingsopgave onderzocht. Indien blijkt dat het dijktracé niet gerealiseerd kan worden, hebben waterschap en gemeente het recht alle overeenkomsten te ontbinden – hetgeen dan ook waarschijnlijk is. De gebiedsontwikkeling Hummerenweg is dan niet meer aan de orde. Dat heeft voor de gemeente Peel en Maas gevolgen voor tijd en het moment van hoogwaterveiligheid voor Baarlo, voor draagvlak en mogelijk ook voor geld.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Juridische afwegingen

De overeenkomsten zijn opgesteld door een jurist van Waterschap Limburg, in samenwerking met de projectleider en planeconoom van de gemeente Peel en Maas. Deze zijn vervolgens ook intern juridisch gecheckt (4 ogen principe).

Communicatie

Tot aan het moment dat daadwerkelijke alle partijen de overeenkomst getekend hebben, wordt niet gecommuniceerd en wordt dit besluit ook niet openbaar gemaakt.

In afstemming en samenwerking met de eigenaren en Waterschap Limburg wordt voor een (nog te bepalen) moment in november voorbereid:

- Berichtgeving aan de gemeenteraad
- Berichtgeving aan de directe omgeving Hummerenweg (fysieke brief)
- Berichtgeving digitaal (artikel socials gemeente + nieuwsbrief waterschap)
- Proostmoment met de eigenaren, betrokken bestuurders/ medewerkers en pers

Uitvoering

Het ondertekenen van de overeenkomsten vindt allereerst door de eigenaren, dan door gemeente Peel en Maas en vervolgens door Waterschap Limburg plaats.

Formulering besluit t.b.v. openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten om met de betreffende eigenaren aan de Hummerenweg (Baarlo) een overeenkomst aan te gaan. Hierin zijn basisafspraken vastgelegd met deze eigenaren, Waterschap Limburg en Gemeente over de gebiedsontwikkeling Hummerenweg waardoor de hoogwaterveiligheid voor Baarlo verzekerd is.