

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 21 november 2023
Voorstel: 2023-090

Zaaknummer: 1894/2023/2779030
Documentnummer: 1894/2023/2827941
Datum collegebesluit: 2 oktober 2023

Onderwerp

Uitgangspunten Businesscase Kindcentrum De Kemp Egchel

Openbaarheid

Alle stukken zijn openbaar.

Voorstel

- 1 In te stemmen met de uitgangspunten zoals die in het Startdocument Businesscase Kindcentrum De Kemp zijn omschreven

Inleiding

Uw gemeenteraad stelde op 8 juni 2021 het Integraal Huisvestingsplan (IHP) vast. Daarbij besloot zij ook, via een amendement, dat “de raad de uitgangspunten per businesscase vaststelt”. Gehoor is gegeven aan de businesscase Kindcentrum (hierna KC) De Kemp aan de Kempstraat in Egchel. In de Raadsinformatiebrief van 29 november 2021 (Document 1894/2021/2488992) is geïnformeerd over de afwijking van het IHP. Hierin is medegedeeld dat voor het groeiend leerlingenaantal een extra tweede tijdelijke unit is geplaatst om zo geschikte huisvesting te realiseren en hiermee ruimte te creëren om een goede businesscase voor te bereiden zonder dat er acute tijdsdruk is. Het jaar van uitvoering businesscase is hiermee ook afwijkend van hetgeen vastgesteld in het IHP.

In het bestaande gebouw huisvest op dit moment basisschool De Kemp en Kinderopvang organisatie Hoera. Vertegenwoordigers van die partijen hebben samen met de gemeente Peel en Maas een startdocument met uitgangspunten opgesteld. Het startdocument geeft duidelijkheid over de uitgangspunten die gelden voor deze businesscase en maakt het mogelijk om met deze uitgangspunten planmatig de stappen te doorlopen om tot een uitwerking en beoordeling van deze businesscase te komen. Deze stappen moeten resulteren in een voorkeursscenario voor de aanpak van de huisvesting voor KC De Kemp (ver-/nieuwbouw op de huidige of een nieuwe locatie). Het voorkeursscenario wordt vervolgens aan u voorgelegd, inclusief een voorstel om een voorbereidingskrediet te verlenen.

Beoogd effect

Invulling geven aan de huisvestingsopgave voor Kindcentrum De Kemp in Egchel binnen de kaders zoals die 8 juni 2021 via het IHP zijn vastgesteld

Argumenten

- 1.1 *De uitgangspunten zoals in het IHP vastgelegd zijn leidend*
Veel uitgangspunten voor de businesscase liggen met het vaststellen van het IHP, inclusief het bijlagenboek, al vast. Het startdocument neemt deze over en sluit aan op hetgeen is vastgelegd.
- 1.2 *Het startdocument is een handzaam document voor de businesscase*
De belangrijkste uitgangspunten zijn in het document per onderwerp gebundeld, wat het een praktisch bruikbaar document maakt. Het betreft de volgende onderwerpen;
 - Feiten huidige locatie (gebruikers, leerlingenaantallen, boekwaarden)
 - Vastgesteld beleidskader
 - Programma, planvorming KC De Kemp;

Gezamenlijke visie over de ontwikkeling van Kindcentra en de samenwerking tussen partners, uitgangspunten voor ruimtegebruik (flexibiliteit/dubbelgebruik)

- Omgeving en ontwikkelingen die spelen en mogelijk invloed hebben
- Financiële analyse op verschillende onderdelen (kengetallen)
- Totaal van drie te bestuderen scenario's
- Opzet kwalitatieve beoordelingsmethodiek.

- 1.3 *Het startdocument is een gezamenlijk product van de betrokken partners*
Vertegenwoordigers van de belangrijkste partners hebben gezamenlijk gewerkt aan het startdocument en hun bijdragen geleverd. Betrokken waren de bestuurder en stafmedewerker van Prisma, Hoera Kindercentra, directeur van basisschool De Kemp en ambtelijke vertegenwoordigers van de gemeente Peel en Maas.
- 1.4 *De scenario's voor verbouw/nieuwbouw sluiten aan op het IHP*
Uitgangspunt is dat drie scenario's worden uitgewerkt en beoordeeld. Dit sluit aan op wat het IHP hier specifiek over stelt (renovatie en uitbreiding of nieuwbouw) én op de scenario's die gezamenlijk door de omgeving, de school en ouders zijn voorgedragen en ambtelijk worden beaamd.
- 1.5 *De manier van beoordelen van de scenario's maakt onderdeel uit van de uitgangspunten*
Het document gaat ook in op welke wijze de scenario's beoordeeld worden. Dat wil zeggen een beoordeling op basis van acht criteria en in ieder geval op een kwalitatieve wijze (dus niet per sé kwantitatief). De resultaten worden in één overzichtelijke "plus-min-tabel" samengevat en nader toegelicht. Dat maakt het mogelijk de onderlinge vergelijking van de scenario's goed te maken en de dialoog over een voorkeursscenario en daarbij horende afwegingen op transparante wijze te voeren.

Kantttekeningen

Geen.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

Zoals in het IHP vermeld worden de kosten van een nadere uitwerking door bijvoorbeeld een in te huren architectenbureau voor de businesscase gedekt binnen de gemeentelijke begroting van het programma onderwijs.

Juridische afwegingen

De verhouding tussen gemeente en andere partijen zijn soms wettelijk bepaald of ingekaderd. Die juridische regels vertalen zich in de uitgangspunten. Bijvoorbeeld in de verdeling van de kosten tussen de betrokken partijen. De inhuur van een architect vindt plaats binnen de regels van het aanbestedingsbeleid. Het voorstel kent geen aanvullende juridische afwegingen.

Communicatie

De startnotitie is via samenwerking tussen stichting Prisma, Hoera en gemeente Peel en Maas tot stand gekomen. Er volgt geen specifieke externe communicatie, behalve dat een consultatie van de directe omgeving onderdeel van de businesscase is. De resultaten van die raadpleging zijn onderdeel van de eindrapportage.

Uw raad besluit over de uitgangspunten voor de businesscase, zoals in dit voorstel toegelicht. Vervolgstep na een positief raadsbesluit is dat met ondersteuning van bijvoorbeeld een architectenbureau de scenario's op hoofdlijnen worden uitgewerkt, op basis van deze uitgangspunten. Dat leidt tot een voorkeursscenario van het projectteam. Vervolgens vormt het college haar eigen oordeel over de uitkomsten van deze uitwerking en het advies van het projectteam, om haar keuze voor een voorkeursscenario via een raadsvoorstel ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen, inclusief een voorstel om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen om het gekozen scenario verder uit te werken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
K.H. Werps-Aerts

de burgemeester
W.J.G. Delissen-van Tongerlo

Behandelend portefeuillehouder: Machteld Beukema

Bijlage(n):

1. Startdocument Businesscase Kindcentrum De Kemp
2. Overzichtskaart te bestuderen scenario's

Ter inzage:.

--