

Inspreekrecht: verplaatsing Anthoniusmolen Kessel

Geacht College, beste Raadsleden,

Denken in kansen als straks de Sint Anthoniusmolen verplaatst is! Dát is het uitgangspunt van de Molenwerkgroep, het Dorpsoverleg Kessel, de Heemkunde Kring Kessel Eigen, de Werkgroep Wonen, de VVV Kessel, de IVN Helden en de Schutterij St. Hubertus. Wij nemen geen besluit over verplaatsing van de molen, dat doen jullie. Voor ons gaat het om de meerwaarde die zo'n verplaatsing kan creëren. En daar willen wij jullie graag over informeren.

Wij hebben daarvoor de voor- en nadelen van een verplaatsing eens naast elkaar gezet.

Allereerst de woningbouw:

De molenbiotoop heeft nu al, en krijgt straks misschien nog meer invloed op de woningbouw in de omgeving van de huidige plek van de molen. Bij verplaatsing zijn er geen beperkingen meer qua molenbiotoop, maar blijft het niet verkabelen van de hoogspanningsleidingen nog altijd een belemmering.

Met de verplaatsing van de molen komt grond van de gemeente beschikbaar voor woningbouw. Voor de Gemeente financieel geen onaantrekkelijke positie.

De Werkgroep Wonen geeft aan dat verplaatsing van de molen de noodzakelijke woningbouw van 120 woningen tot 2030 in Kessel zeker gaat helpen. Dit omdat de gronden rondom de molen dan gebruikt kunnen worden voor woningbouw.

Als tweede punt, de molen en haar omgeving:

De Heemkunde vereniging vindt het belangrijk dat de enige molen in Peel en Maas als monumentale molen behouden blijft, onafhankelijk van de locatie. Maar onderzoek naar de windvang op de nieuwe plek heeft uitgewezen dat die twee à drie keer beter is dan op de huidige plaats. Dit geeft de enthousiaste molenaars in de Molenwerkgroep de kans om echt graan te malen.

Ook ontbreken op de huidige locatie essentiële voorzieningen. Er is geen riool, geen toilet, geen gas, geen water en daardoor slechte hygiëne. Ook zijn er onvoldoende parkeerplaatsen en ontbreekt nu een fatsoenlijke ontvangstruimte voor bezoekers. Voorzieningen die straks wél aanwezig zijn.

En dat brengt ons bij het derde punt, de synergie met het schutterslokaal en omgeving

De Schutterij Sint Hubertus wil meedenken over en meewerken aan nieuwe activiteiten rondom de verplaatste molen. Zij zijn op zoek naar een nieuwe exploitatie poot gezien de afname van het aantal leden, de stijgende leeftijd en onvoldoende nieuwe aanwas.

Om hier invulling aan te geven zijn het Dorpsoverleg Kessel en de IVN Helden in gesprek over een natuur educatieve invulling van de ruimte rondom de verplaatste molen. Het schutterslokaal wordt gebruikt als startplaats voor een bezoek aan deze historische molen of

voor natuur educatie aan bezoekers of leerlingen van de Basisscholen. Vrijwilligers gaan lokale streekproducten verkopen waarbij je kunt denken aan gemalen meel, lokaal geproduceerde honing, bloemenzaad, lokaal fruit en andere zaken.

En dan hebben we nog het toerisme:

De molen op de nieuwe locatie komt prachtig in het zicht te liggen en ligt aan verschillende VVV wandel- en fietsroutes door het Kesselse buitengebied. Ook wordt gekeken naar een goede wandelverbinding langs de Tasbeek tussen de Ondersteweg en Schijfweg Noord.

Een combinatie van het schutterslokaal en de molen kan daarom prima dienen als Toeristische Overstap Plaats, met ruim voldoende parkeergelegenheid. Een Overstap Plaats die nú nog ontbreekt in een van de twee toeristische kernen langs de Maas.

Tot slot dan de kosten voor verplaatsing:

Op korte termijn een flinke investering, maar als de molen op de huidige plek blijft staan zal deze de woningbouw in dit gebied blijven belemmeren, óók als wordt overgegaan tot verkabeling van de hoogspanningsleidingen.

Vrijwilligers hebben aangegeven een bijdrage te willen leveren om de infra-kosten rondom de verplaatste molen te beperken of met hetzelfde krediet nog meer zaken te realiseren.

Wij, de Molenwerkgroep, Heemkunde Kring Kessel Eigen, Schutterij St. Hubertus, Dorpsoverleg Kessel, Werkgroep Wonen, VVV Kessel en IVN Helden staan klaar als jullie straks een besluit nemen om de molen te verplaatsen. Een plan dat al twintig jaar leeft en in diverse dorpsvisies is genoemd. Maar ook met name om onbelemmerd woningbouw te realiseren waaraan Kessel zo'n behoefte heeft. En tot slot wordt op de nieuwe plek het behoud van de enige en monumentale windmolen in de Gemeente het beste gewaarborgd en worden aanvullende activiteiten mogelijk.

Bedankt voor jullie aandacht.