

Toelichting op de verordeningen en tarieven gemeentelijke heffingen 2026

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Ontwikkelingen lastendruk	4
2.1 Belastingdruk en tariefaanpassingen per 1-1-2026	4
2.2 Vergelijk lastendruk 2025 Limburgse gemeenten.....	4
2.3 Ontwikkeling gemiddelde belastingdruk lange termijn	6
2.4 Tariefaanpassingen 2026	6
3. Specifieke toelichting per belastingsoort	7
3.1 Legesverordening Peel en Maas 2026	7
3.2 Verordening onroerende-zaakbelastingen Peel en Maas 2026.....	8
3.3 Verordening rioolheffing Peel en Maas 2026.....	8
3.4 Verordening reinigingsheffingen Peel en Maas 2026	9
3.5 Verordening verblijfsbelasting Peel en Maas 2026.....	9
3.6 Verordening markt- en standplaatsgelden Peel en Maas 2026	9
3.7 Verordening lijkbezorgingsrechten Peel en Maas 2026.....	9
3.8 Verordening reclamebelasting Peel en Maas 2026	9

1. Inleiding

In deze toelichting op de gemeentelijke heffingen wordt ingegaan op de wijzigingen die voor het belastingjaar 2026 hun beslag moeten krijgen.

2. Ontwikkelingen lastendruk

2.1 Belastingdruk en tariefaanpassingen per 1-1-2026

Voor de berekening van de lastendruk 2026 voor woningeigenaren wordt rekening gehouden met de Onroerende Zaakbelasting (OZB) en de riool- en afvalstoffenheffing. Er wordt hierbij uitgegaan van een meerpersoonshuishouden en de gemiddelde WOZ-waarde van een koopwoning in de gemeente Peel en Maas.

Belastingdruk 2026 (=OZB+afval+riool)

Op basis van de geldende uitgangspunten zoals vastgesteld in de begroting 2026 bedraagt de gemiddelde lastendruk (voor een meerpersoonshuishouden die eigenaar en gebruiker zijn van een woning) voor 2026 € 907,09. Dit betekent dat de lastendruk 2026 stijgt t.o.v. 2025 met +3,59%.

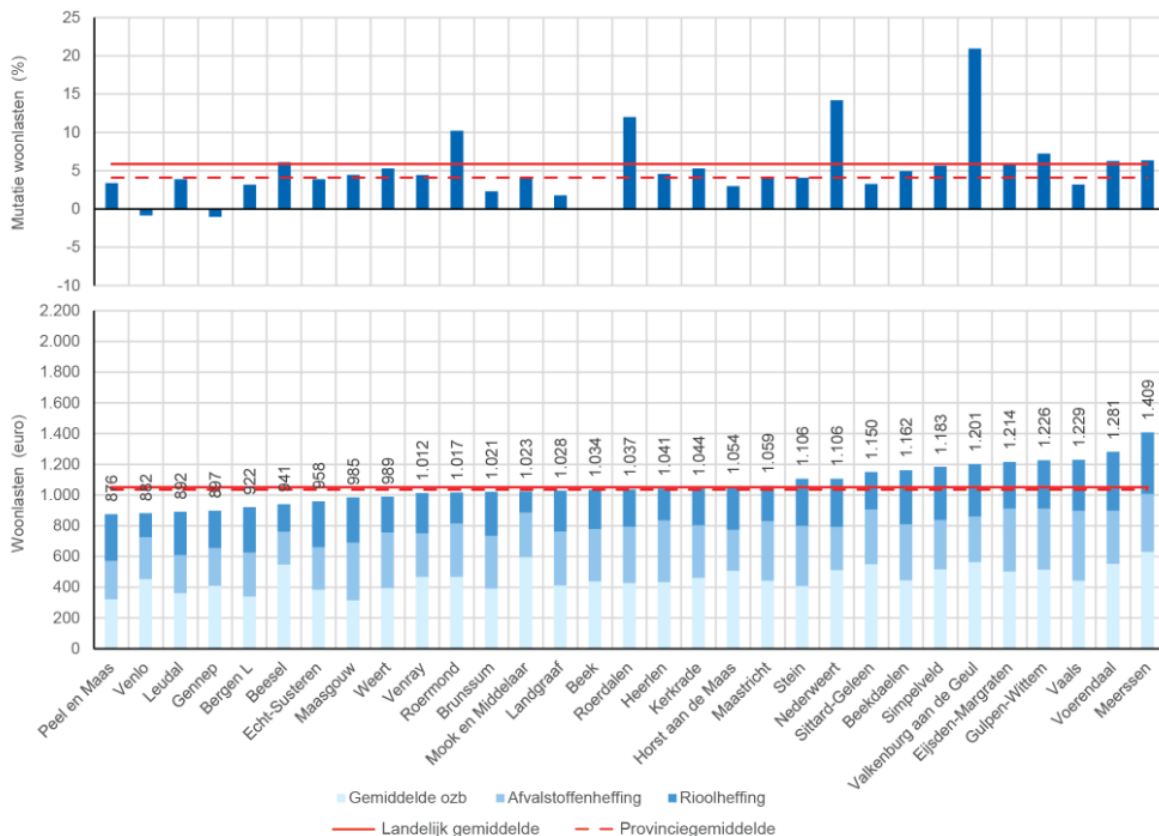
	2025	2026	%
OZB	322,05	328,49	2%
Rioolheffing	303,60	318,60	5%
Afvalstoffenheffing	250,00	260,00	4%
Totale belastingdruk	875,65	907,09	3,59%

2.2 Vergelijk lastendruk 2025 Limburgse gemeenten

Het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO) en de Provincie Limburg brengen jaarlijks een rapport uit over de lokale lastendruk van gemeenten voor respectievelijk heel Nederland en de provincie Limburg. Bij de berekening van de lokale lastendruk per gemeente wordt uitgegaan van de OZB eigenaar woning en de riool- en afvalstoffenheffing voor een meerpersoonshuishouden.

Overzicht lastendruk 2025 COELO:

Benchmark woonlasten Limburg 2025

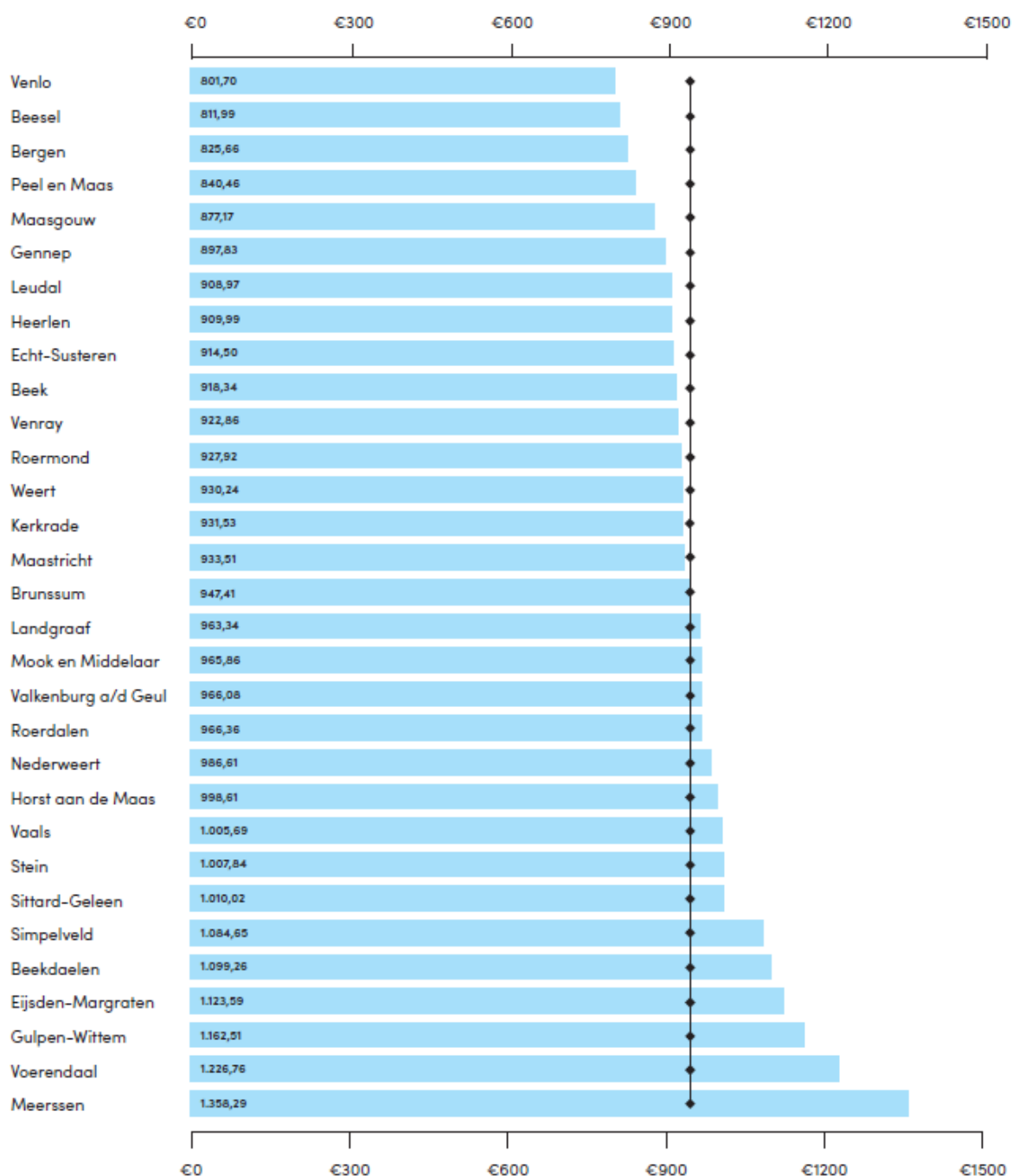


Bron: [Benchmark: vergelijking gemeentelijke woonlasten per provincie 2025 – COELO](#)

Overzicht lastendruk 2025 Provincie Limburg:

Tabel 5
Lastendruk eigenaar/gebruiker 2025

De zwarte lijn is het gewogen gemiddelde



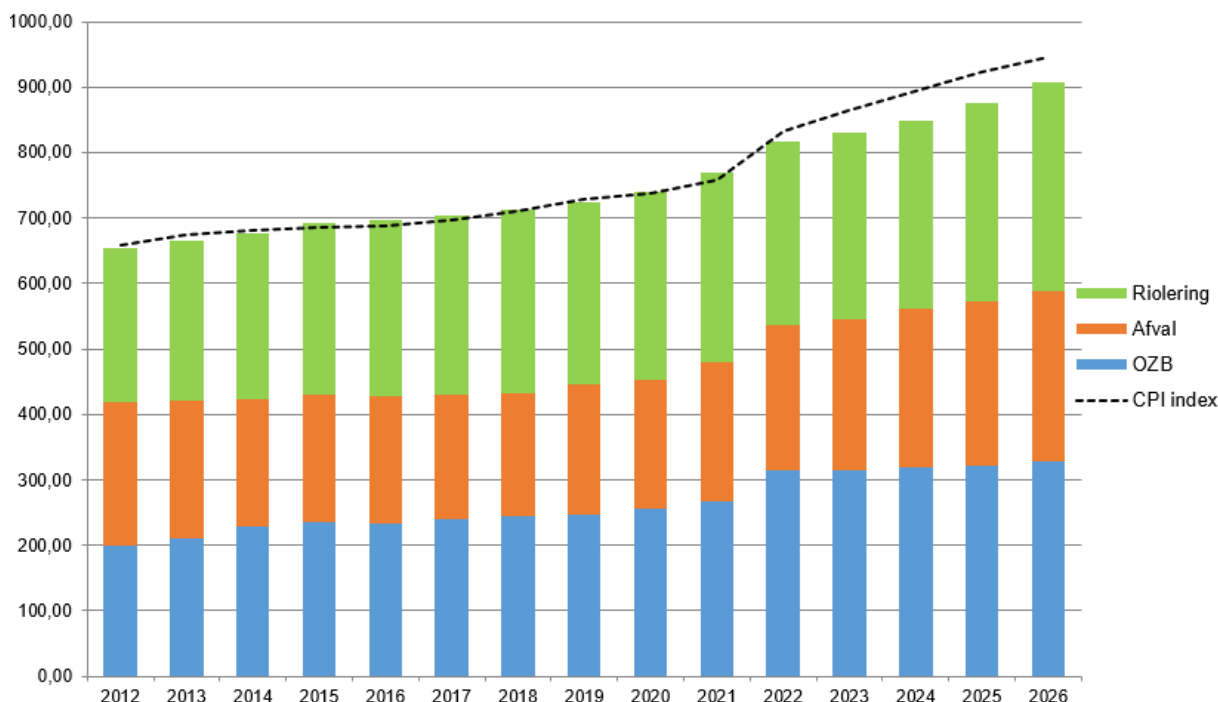
Bron: https://www.limburg.nl/publish/pages/137/2503_726_belastingoverzicht_2025.pdf

Uit bovenstaande overzichten blijkt dat de gemeente Peel en Maas tot de voordeligste gemeenten van de provincie Limburg hoort. Cijfermatig wijken de overzichten van het COELO en de Provincie Limburg van elkaar af als gevolg van verschillende uitgangspunten bij de berekening van een

gemiddeld OZB-bedrag (WOZ-waarde koopwoningen versus WOZ-waarde alle woningen) en een verschil in berekening om tot een jaarbedrag aan riool- en afvalstoffenheffing te komen bij de gemeenten die werken met een variabel tarief.

2.3 Ontwikkeling gemiddelde belastingdruk lange termijn

Onderstaande grafiek geeft een overzicht van de ontwikkeling van de belastingdruk van Peel en Maas over een periode van 15 jaar. In deze periode zijn de lokale lasten voor een gemiddeld huishouden met een eigen woning gestegen van € 653 tot € 907 hetgeen neerkomt op een gemiddelde stijging van 2,59% per jaar.



Bron: COELO Lokale lasten atlas 2012 t/m 2025

2.4 Tariefaanpassingen 2026

Ten aanzien van de tariefaanpassingen wordt hieronder aangegeven met welke percentages de tarieven van de onderscheidene belastingen en rechten zijn aangepast. De wijzigingen ten opzichte van 2025 zijn als volgt:

- Onroerende-zaakbelastingen 2026 2,00%
- Rioolheffing 2026 4,94%
- Afvalstoffenheffing 2026 4,00%
- Verblijfsbelasting 2026 0,00%
- Marktgeden 2026 1,00%
- Leges 2026 2,70%
- Lijkbezorgingsrechten 2026 1,00%
- Reclamebelasting 2026 3,50%

3. Specifieke toelichting per belastingsoort

3.1 Legesverordening Peel en Maas 2026

In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening Peel en Maas zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. Conform de uitgangspunten kadernota zijn alle tarieven, behoudens onderstaande uitzonderingen, verhoogd op basis van de gecombineerde indexatie van Loonvoet sector overheid (50%) en Prijs Bruto binnenlands product (50%), zijnde 2,7%.
2. Enkele tarieven zijn gehandhaafd omdat hiervoor externe richtlijnen gelden hetzij dit om juridische c.q. uitvoeringstechnische redenen gewenst is.
Het betreft de leges voor:
 - het annuleren van een huwelijk (art.1.7);
 - de toeslag voor het laten bezorgen van identiteitskaart, paspoort, rijbewijs, GPK-kaart (art.1.12.b, 1.13.c en 1.33.d);
 - het verstrekken van gegevens uit de Basisregistratie personen (artikel 1.15);
 - het schriftelijk verstrekken van gegevens op grond van artikel 17, lid 2 van het Besluit basisregistratie personen (art.1.17) omdat hiervoor een wettelijk maximum tarief is vastgesteld;
 - fotokopieën (art. 1.19.a);
 - aanvragen verklaring omtrent gedrag (art. 1.25.a) omdat hiervoor een wettelijk maximum tarief is vastgesteld;
 - een aanwezigheidsvergunning voor kansspelautomaten (art. 1.31.a t/m 1.31.b) omdat hiervoor een wettelijk maximum tarief is vastgesteld;
 - toeslagen kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit en buitenplanse omgevingsplanactiviteit wanneer deze betrekking hebben op huisvesting arbeidsmigranten (art. 2.6.3).
3. Teneinde meer kostendekkend te werken is het tarief voor het in behandeling nemen van een melding in kader van de Telecommunicatieverordening Peel en Maas (art 1.32.1) extra verhoogd van € 62,75 tot € 70,00.
4. In lijn met regionale afspraken zijn de leges voor het in exploitatie nemen van een kinderdagverblijf of gastouderbureau (art.1.36) met 2% verhoogd overeenkomstig de hogere uitvoeringskosten die de GGD aan de gemeente doorberekend.
5. Enkele ontheffingen uit de APV die nog niet waren opgenomen onder artikel 1.37 'Overige ontheffingen en besluiten' zijn hier nu aan toegevoegd (art 1.37.11 t/m 1.37.16).
6. In aanvulling op het principeverzoek zijn tariefstellingen opgenomen voor wanneer een ambtelijk advies gevraagd wordt over een voorgenomen activiteit. Net als bij een principeverzoek worden de leges van een ambtelijk advies dat betrekking heeft op een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) verrekend wanneer dit advies wordt opgevolgd door een definitieve aanvraag (art 2.4.2 t/m 2.4.3).
7. De tarieven voor de bouwtechnische- en ruimtelijke toets (art. 2.5.1 en 2.6.1) zijn meer in evenwicht gebracht door de eerstgenoemde te verlagen en laatstgenoemde te verhogen zodat deze meer in lijn zijn met de tijdsbesteding en de tarieven van de regiogemeenten. Per saldo zijn de tarieven voor omgevingsvergunningen voor het bouwen waarbij zowel de bouwtechnische als ruimtelijke toets van toepassing is tot een gebruikersoppervlakte van 1.000 m2 licht gedaald.
8. Het tarief voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht (art. 2.6.2.b) is gelijk getrokken met dat van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (art 2.6.2.d) omdat uit de praktijk gebleken is dat de tijdsbesteding voor beiden diensten gelijk is.
9. Ter stimulering van de ruimtelijke kwaliteit zijn de leges voor een tweede advies van de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (art.2.50.1.b) komen te vervallen.
10. Het teruggaafpercentage bij het buiten behandeling stellen van een aanvraag (art. 2.57) is verlaagd van 50% naar 25% omdat uit praktijkervaring is gebleken dat dit beter aansluit bij de daadwerkelijke tijdsbesteding.
11. Onder artikel 3.3 'Exploitatievergunning camping of recreatiepark' is onder 3.3.a.1 een verlaagde tariefcategorie opgenomen voor campings en recreatieparken tot maximaal 25 verblijfplaatsen aangezien hier ook een lagere tijdsbesteding mee gemoeid is.
12. Onder artikel 3.4. 'Exploitatievergunning inrichting die nachtverblijf verschaft' is onder lid c een nieuwe tariefstelling opgenomen voor het wijzigen van een dergelijke vergunning.

3.2 Verordening onroerende-zaakbelastingen Peel en Maas 2026

In de begroting 2026 wordt uitgegaan van een opbrengststijging van 2% aan onroerende-zaakbelastingen (+0,5% areaaluitbreiding). Om tot de juiste tariefbepalingen voor de OZB-tarieven 2026 te komen, moet naast de gewenste opbrengststijging ook de verwachte waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen meegenomen worden. Uit de voorlopige resultaten van de hertaxaties die medio oktober 2025 door BsGW zijn aangeleverd, blijkt dat de totale WOZ-waarden van woningen in Peel en Maas stijgen met 14,06% en de waarden van niet-woningen eigenaren en gebruikers stijgen met respectievelijk 1,41% en 6,45% ten opzichte van vorig jaar. Dit leidt tot de volgende opstelling:

Bepaling OZB-tarieven	2025 tarief	Totale WOZ waarden 2026*	Begroting 2026	2026 tarief
Tarief OZB eigenaar woning	0,0750 %	€ 8.217.100	€ 5.580.756	0,0679 %
Tarief OZB eigenaar niet-woning	0,2069 %	€ 1.145.094	€ 2.394.761	0,2091 %
Tarief OZB gebruiker niet-woning	0,1689 %	€ 981.901	€ 1.597.170	0,1627 %

* x € 1.000

Eind november 2025 levert BsGW een herziene prognose van de waardeontwikkelingen. Mocht deze (substantieel) afwijken van de eerder aangeleverde cijfers uit oktober dan worden de OZB-tarieven in de Verordening onroerende zaakbelastingen hierop aangepast teneinde de in de begroting 2026 opgenomen OZB-opbrengsten zo dicht mogelijk te naderen.

Om een vertaalslag te maken van de OZB-tarieven naar gemiddelde OZB-bedragen zijn hieronder een drietal rekenvoorbeelden opgenomen:

	WOZ -waarde	OZB-tarief	OZB-bedrag
OZB eigenaar koopwoning 2025	€ 430.000*	0,0750 %	€ 322,50
OZB eigenaar koopwoning 2026	€ 484.000	0,0679 %	€ 328,63
OZB eigenaar niet-woning 2025	€ 436.000	0,2069 %	€ 902,00
OZB eigenaar niet-woning 2026	€ 440.000	0,2091 %	€ 920,04
OZB gebruiker niet-woning 2025	€ 327.000	0,1689 %	€ 552,30
OZB gebruiker niet-woning 2026	€ 346.000	0,1627 %	€ 562,94

* Gemiddelde WOZ-waarde koopwoning Peel en Maas conform COELO

Zoals hierboven beschreven hangt de gemiddelde lastenstijging van 2% OZB samen met de gemiddelde waardeontwikkeling van de objecten. Indien een individueel object meer (of minder) dan gemiddeld in waarde stijgt (of daalt) zal het OZB-bedrag naar rato meebewegen. Dit is inherent aan de systematiek van heffen naar de waarde in het economische verkeer van onroerende zaken.

3.3 Verordening riolheffing Peel en Maas 2026

De riolheffing betreft een vast tarief dat van de eigenaar van een perceel wordt geheven. De hoogte van het tarief wordt bepaald op basis van het Gemeentelijk Rioleringsplan Peel en Maas (GRP) 2022-2026 dat in oktober 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld. Het GRP gaat uit van kostendekkendheid in 80 jaar. In verband met kostenontwikkelingen (onder andere energie, rentestand) is in het voorjaar van 2024 de kostendekkende berekening herijkt. Op basis van deze herijking bedraagt het tarief voor 2026 € 318,60 (was € 303,60).

Riolheffing	2025	2026	Vershil	%
Riolheffing	303,60	318,60	€ 15,00	4,94%

3.4 Verordening reinigingsheffingen Peel en Maas 2026

De uitgaven voor huishoudelijk afval stijgen in 2026 vanwege hogere indexatie van personeels- en inzamelkosten en hogere verwerkingskosten van het aangeleverde afval. Omdat we streven naar een kostendekkendheid van 100% op het product afval zou dat betekenen dat de tarieven € 33 moeten stijgen. Om die stijging meer geleidelijk te laten verlopen wordt er voor gekozen om in 2026 de algemene reserve en de reserve egalisatie afval aan te wenden en daarmee een deel van de benodigde stijging te compenseren. Daarmee houden we de stijging van de lokale lasten beperkt en stijgen we toch in drie jaar tijd naar (nu voorzien) kostendekkend tarief in 2028. De tariefstijging voor 2026 kan op deze manier beperkt blijven tot € 10 waardoor het tarief afvalstoffenheffing voor een meerpersoonshuishouden uitkomt op € 260.

Afvalstoffenheffing	2025	2026	Vershil	%
Eénpersoonshuishouden	€ 200	€ 210	€ 10	5%
Meerpersoonshuishouden	€ 250	€ 260	€ 10	4%

3.5 Verordening verblijfsbelasting Peel en Maas 2026

De tarieven voor de verblijfsbelasting blijven ongewijzigd in vergelijking met 2025. Wel zijn enkele redactionele aanpassingen doorgevoerd. Verder geen bijzonderheden.

3.6 Verordening markt- en standplaatsgelden Peel en Maas 2026

In de tarieventabel is een trendmatige verhoging van 1% doorgevoerd. Verder geen bijzonderheden.

3.7 Verordening lijkbezorgingsrechten Peel en Maas 2026

In de tarieventabel is een trendmatige verhoging van 1% doorgevoerd. Verder geen bijzonderheden.

3.8 Verordening reclamebelasting Peel en Maas 2026

Met ingang van 2014 is voor het centrum van Panningen een reclamebelasting ingevoerd waarvan de opbrengst via een subsidie weer ten goede komt aan het centrum. De reclamebelasting wordt geheven van gebruikers van vestigingen die reclame voeren binnen het afgebakende reclamegebied. Binnen de bandbreedte van een vast en maximumbedrag wordt de hoogte van de reclamebelasting wordt bepaald op basis van de WOZ-waarde.

In afstemming met de Stichting Centrum Management Panningen (CMP) wordt de reclamebelasting voor 2026 met gemiddeld 3,5% geïndexeerd. Deze opbrengststijging wordt deels op 'natuurlijke' wijze verkregen vanwege de gemiddelde WOZ-waarde stijging waardoor het tarief per € 1.000 WOZ-waarde ongewijzigd kan blijven. Om ook de kleinere en grotere vestigingen naar evenredigheid te laten bijdragen aan het opbrengstdoel worden het vast en maximumbedrag per vestiging verhoogd van respectievelijk € 377,00 en € 1.500,00 naar € 385,00 en € 1.530,00.

Tarieven reclamebelasting	2025	2026	Vershil	%
Vast bedrag	€ 377	€ 385	€ 8	2%
Tarief per € 1.000	€ 3,95	€ 3,95	€ 0	0%
Maximumbedrag	€ 1.500	€ 1.530	€ 30	2%

3.9 Kwijtschelding gemeentelijke belastingen Peel en Maas

Er zijn geen ontwikkelingen die aanpassing van de Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Peel en Maas nodig maken.