

Beslisdocument college van Peel en Maas

Zaaknummer: 1894/2024/3037784

Documentnummer: 1894/2025/3178648

Besluitnummer:

Onderwerp:

Invulling locatie tuinderskas VMBO Panningen

Openbaarheid

Het collegevoorstel is openbaar nadat betrokkene(n) hiervan kennis heeft genomen.

Advies:

Te besluiten om:

- 1 De tuinderkas op de VMBO locatie niet langer beschikbaar te stellen voor het maatschappelijk initiatief Inspiratielab Peel en Maas
- 2 Deze kas na de zomer 2025 te slopen en op zoek te gaan naar een alternatieve invulling voor dit onderdeel van de projectlocatie VMBO

Besluit van het college Peel en Maas:

- ☐ volgens advies
- ☐ aangehouden
- ☐ anders, namelijk:

Ondertekening gemeentesecretaris/directeur,

datum:

K.H. Werps-Aerts

Zaaknummer: 1894/2024/3037784
Documentnummer: 1894/2025/3178648
Besluitnummer:

Adviesnota

Onderwerp

Invulling locatie tuinderskas VMBO Panningen

Advies

- 1 De tuinderskas op de VMBO locatie niet langer beschikbaar te stellen voor het maatschappelijk initiatief Inspiratielab Peel en Maas
- 2 Deze kas na de zomer 2025 te slopen en op zoek te gaan naar een alternatieve invulling voor dit onderdeel van de projectlocatie VMBO

Inleiding

Inspiratielab Peel en Maas (voorheen PlantAardig) is een open en laagdrempelige 'ontmoetingsplek' waar jongeren uit Peel en Maas tussen de 11 en 25 jaar elkaar treffen. Met als doel om de veerkracht en het talent van deze jongeren te ontwikkelen. Het initiatief moet beschikbaar zijn voor alle jongeren en specifiek voor jongeren en jong-volwassenen die zich eenzaam, onzeker of mentaal minder goed voelen. Een plek waar ontmoeten, ontdekken en ondernemen centraal staan.

In de zomer van 2023 nam het college een eerste formeel besluit over het initiatief. Er werd besloten de kas en buitenruimte op de VMBO locatie ter beschikking te stellen. En om - voor zowel de benodigde investeringen als voor de exploitatie de komende jaren - een subsidie in het vooruitzicht te stellen. Kort na het besluit is door het initiatief een stichting opgericht met een stichtingsbestuur. Het initiatief is kleinschalig gestart – met de ambitie om op de VMBO locatie verder te ontwikkelen - onder de naam Inspiratielab Peel en Maas/ Plantaardig.



Een van de onderdelen van het plan van Inspiratielab was de ver(nieuw)bouw van de kas. Op basis van hun eigen investeringsbegroting is daarvoor ook subsidie in het vooruitzicht gesteld. Al snel na de zomer 2023 bleek verbouw of nieuwbouw niet alleen wenselijk, maar ook noodzakelijk, omdat de kas in de huidige staat niet te verzekeren bleek voor het beoogde gebruik. Er werd einde 2023 een tijdelijke unit geregeld door Inspiratielab. De gemeente stelde daarvoor tijdelijk een plek beschikbaar naast de locatie van de kas, op de projectlocatie VMBO. De unit bood een plek aan de jongeren én ruimte aan het bestuur om een plan te ontwikkelen en uit te voeren op de plek van de kas.

Met de jongeren werden (en worden!) mooie en waardevolle stappen gezet. Dat geldt niet voor de ontwikkeling van de plek. Na een intensief traject is, op ons verzoek, na de zomer van 2024 bestuurlijk overleg gevoerd met het bestuur van Inspiratielab. De afspraken die zijn gemaakt gingen enerzijds over het ontwikkelen van het perceel van de tuinderskas op de VMBO locatie. Anderzijds over het continueren van de open inloopfunctie voor de jongeren. Waarbij dat laatste onze focus had. Het was immers te voorzien dat er binnen enkele maanden geen plek was voor de jongeren: de tijdelijke unit kon niet veel langer blijven staan. En Inspiratielab had immers nog steeds geen concreet plan voor de verbouw of nieuwbouw van de kas. Het was evident dat moest worden gezocht naar een alternatieve, tijdelijke locatie – totdat Inspiratielab het plan, de goedkeuring op dat plan en concreet perspectief op realisatie heeft.

Er werd afgesproken dat zou worden gekoerst op:

- a) het tijdelijk naar een andere plek, nog nader te bepalen plek te verhuizen, zodat het werk met de jongeren (kleinschalig) gecontinueerd zou blijven;
- b) het zo spoedig mogelijk overleggen van een concreet plan voor de verbouwing aan de gemeente.

Het is gelukt om per februari 2025 een tijdelijk onderkomen te vinden bij het Buurtcollege. De tijdelijke unit op projectlocatie VMBO werd weggehaald. Een concreet plan voor de verbouwing bleef uit.

In een gesprek met het bestuur van Inspiratielab is aangegeven dat de plek niet langer gereserveerd blijft voor Inspiratielab Peel en Maas, omdat de kans om alsnog een plan in te dienen wederom niet door het bestuur van Inspiratielab werd benut. Het bestuur heeft vervolgens gevraagd om dit besluit te heroverwegen. Als onderbouwing voor de heroverweging werd aangehaald dat de plannen inmiddels vergevorderd zijn. En dat de bestuursleden, vrijwilligers en de jongeren die gebruik maken van het initiatief de locatie tuinderskas als onderdeel zien van het concept.

Beoogd effect

Duidelijkheid geven aan dit gewenste maatschappelijk initiatief. En de mogelijkheid creëren om naar een alternatieve invulling te gaan voor het perceel van de tuinderskas op de VMBO locatie.

Argumenten

- 1.1 *Gemaakte afspraken zijn niet nagekomen*
Er werd geen plan ingediend in maart 2025. Ondanks duidelijke afspraken en diverse handreikingen vanuit de diverse ambtelijke disciplines is het de afgelopen 2 jaren niet gelukt om een plan in te dienen of om de gemeente pro-actief mee te nemen/ te informeren over de stand van zaken.
- 1.2 *De projectlocatie VMBO moet worden afgerond*
Het perceel van de tuinderskas is onderdeel van de projectlocatie VMBO. De laatste woningen (in de voormalige praktijklokalen) worden per 1 juli 2025 opgeleverd op de projectlocatie. En in maart jl is dan ook gestart met woonrijpwerkzaamheden: het definitief inrichten en beplanten van de openbare ruimte. De plek van de tuinderkas is nog een open eindje en kan dat niet langer blijven. Voor de bewoners en de directe omgeving is het belangrijk om perspectief te hebben op de invulling van deze plek.
- 1.3 *Het initiatief is niet afhankelijk van de plek*
Nu het initiatief noodgedwongen is uitgeweken naar een tijdelijke plek, is gebleken dat het opvangen en begeleiden van deze jongeren niet afhankelijk is van de plek. Al wordt deze locatie wel in het hart gedragen door zowel de initiatiefnemers als de jongeren.
- 2.1 *Een alternatieve invulling is aan de orde*
Omdat de kas sterk verouderd is en verzekeren van deze kas voor gebruik niet mogelijk is gebleken (bij Inspiratielab) moet er gekeken worden naar een alternatieve invulling van de plek. Nadat de spullen van de initiatiefnemers zijn verwijderd, is het – vanwege de risico's bij leegstand - een goede optie om de kas direct te slopen.

Kanttekeningen

- 1.1 *Er is teleurstelling bij de vrijwilligers*
De bestuursleden hebben kenbaar gemaakt erg teleurgesteld te zijn in het besluit over de plek. Zij geven aan hier veel tijd en energie in te hebben gestopt. Daarnaast laten zij ook weten dat zowel de vrijwilligers als de jongeren zich sterk verbonden voelen met de plek.

Financiën

De financiële gevolgen van dit voorstel komen ten laste van de grondexploitatie Herontwikkeling VMBO locatie. Afhankelijk van de alternatieve invulling die op de plek van de tuinderkas wordt gekozen, heeft dit gevolgen voor het resultaat van de grondexploitatie.

Juridische afwegingen

De overeenkomsten die met Inspiratielab Peel en Maas waren gesloten voor het gebruik van de plek zijn beëindigd.

Communicatie

Op 5 juni zijn de bestuursleden van Inspiratielab, de vrijwilligers (en de bestuurder van Roger That Inspiratielab NL) uitgenodigd voor een gesprek. De raad wordt na dit gesprek met een RIS bericht in kennis gesteld van de stand van zaken.

Uitvoering

In het gesprek van 5 juni wordt medegedeeld dat is besloten dat de plek niet langer beschikbaar blijft. En wordt dan vooral gepoogd om zicht en grip te krijgen op wat dit betekent voor het initiatief. Wat betekent dit voor het initiatief en haar vrijwilligers? Welke stappen kunnen worden gezet om de jongeren te kunnen blijven opvangen en het initiatief door te ontwikkelen?

Formulering besluit t.b.v. openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten om de tuinderskas op de VMBO locatie te slopen en op zoek te gaan naar een alternatieve invulling.