

Informatieavond vrachtwagenparkeerplaats Kessel, gehouden in gemeenschapshuis de Paort te Kessel

Aanwezig:

26 Omwonenden, Antares: [redacted] gemeente: [redacted] en [redacted]

Datum: 14 september 2022

1. [redacted] heet iedereen welkom en licht de opzet van de avond toe.
2. [redacted] licht de plannen toe. Deze plannen zijn nog indicaties, wijzigingen kunnen gedurende het proces nog worden aangebracht. De eerste plannen zien op 19 sociale huurwoningen en 8 koopwoningen in het betaalbare segment.
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen door omwonenden:
 - a. Vraag: Op de kaart staan lichte vlakken, wat betekenen die vlakken?
Antwoord: dat zijn parkeerplaatsen
 - b. Vraag: wat is de afstand t.o.v. de hoogspanning?
Antwoord: de woningen moeten buiten de zonering liggen van 20 meter vanuit het midden van de hoogspanningsleiding. Tuinen hoeven hiermee geen rekening te houden; deze mogen in deze zonering liggen.
 - c. Vraag: wat voor een erfafscheiding wordt er gemaakt?
Antwoord: bij de huurwoningen wordt een schutting als erfafscheiding gerealiseerd
 - d. Vraag: de woningen aan de Hagendoorn liggen lager qua peil dan de nieuwe woningen. Bestaat de mogelijkheid dat de levensloopbestendige woningen op deze plek komen? Dit i.v.m. inkijk op de verdieping van de andere woningen
Antwoord: de hoogteverschillen worden nog nader bekeken. In dat kader zullen eventuele verschuivingen van soort woningen dan wel het uitvlakken naar het omliggend gebied nader bekeken worden.
 - e. Vraag: worden er bomen geplant aan de zijde van de Ursulahof?
Antwoord: in de plannen tot nu toe zijn deze niet voorzien.
 - f. Vraag: wat is de planning t.a.v. de gesprekken met de bewoners van de Ursulahof?
Antwoord: daar komen we zo spoedig mogelijk op terug.
 - g. Vraag: worden de koopwoningen verkocht door Antares?
Antwoord: ja
 - h. Vraag: waarom wordt er niet voorzien in woningen in het middenhuursegment?
Antwoord: Er is bewust gekozen voor sociale huurwoningen op deze locatie, gezien de behoefte aan woningen in dat segment in Kessel.
 - i. Vraag: Hoe gaat de toewijzing van de huur en koopwoningen?
Antwoord: De toewijzing van huurwoningen geschiedt op basis van (duur van) inschrijving. Indien nog niet ingeschreven doe dit dan zo snel mogelijk. Hier zijn geen kosten aan verbonden.
Als u interesse heeft in een koopwoning kunt u dit ook aangeven bij Antares. Zodra er meer informatie bekend is, wordt die aan u verstrekt.
 - j. Vraag: Wordt er teruggekoppeld met de omwonenden als de plannen aangepast worden?
Antwoord: ja, wezenlijke wijzigingen worden teruggekoppeld.
4. [redacted] bedankt iedereen en nodigt hen ook uit voor de dorpsbijeenkomst van morgenavond. Daarbij zal dit plan voor het dorp worden toegelicht. Vervolgens sluit hij deze bijeenkomst.