

Aan het college van Burgmeester en wethouders van de gemeente Peel en maas  
Wilhelminaplein 1  
5981 CC Panningen

Kessel, 31 januari 2024

Betreft: Zienswijze met betrekking tot Aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw 22 woningen,  
Schijfweg Zuid Kessel perceel E 1733

Geacht college,

Als buurtbewoners zijn we in september 2022 geïnformeerd over de plannen van de woningbouw. In oktober 2023 hebben we thuis gesproken met de ambtenaar van de gemeente Peel en Maas en de projectleider van Antares.

Het perceel is gelegen achter onze woningen gelegen Aan de Hagendoorn en het plan heeft de naam Antoniushof gekregen.

Op het deel grenzend aan onze percelen zijn 2x4 gezinswoningen ingetekend met een smalle tussenruimte. Het oogt bijna als een blok van 8 woningen. Dwars daarop een blok van 3 gezinswoningen. *Bijlage 1*. Door de betreffende ambtenaar is ons meegedeeld dat er achter de 2x4 gezinswoningen een looppad komt en de huidige strook van bomen met haag blijft gehandhaafd.

Voorop willen wij stellen dat wij geen bezwaar of weerstand hebben tegen de woningbouw. Van onze kant is er ook geen zienswijze ingediend op de wijziging van de bestemming.

Wel hebben we zorgen over onze privacy. Dit betreft de inkijk en de mate van activiteit van de achter ons geplande woningen.

De percelen waar wij wonen liggen 80-100 cm lager dan het bouwblok. Hierdoor ontstaat er een onwenselijke kijklijn vanuit de nieuwe woningen in onze woningen. Zeker bij gezinswoningen waar relatief veel activiteit op de eerste verdieping plaatsvindt, leidt dit tot veel inkijk in de achtertuinen en woningen. *Bijlage 2*.

Daarnaast geeft het pad achterom naar de gezinswoningen veel voetgangers- en fietsbewegingen direct aan ons perceel.

Wij verzoeken u om de plannen op dusdanige wijze aan te passen zodat bovenstaande inbreuk op onze privacy zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Graag willen wij meedenken en enkele voorstellen doen om tegemoet te komen aan onze zorgen:

1. Verplaats de levensloopbestendige woningen uit het plan naar deze plek. Hiermee wordt de inkijk en activiteit behoorlijk beperkt.
2. Verlaag het grondpeil van dit deel van het nieuwe plan t.o.v. de woningen aan Aan de Hagendoorn.
3. In het plan is een wadi ingetekend. Een wadi bergt regentwater wat daarna infiltreert in de ondergrond. Bij verlaging van het grondpeil is de kans op doorsijpelen naar de lageregelegen Aan de Hagendoorn verminderd.
4. Aanpassing van de constructie van de woningen (bijv. badkamer naar achterzijde verplaatsen).

Met deze aanpassingen wordt het belang van de huidige bewoners serieus genomen én blijft het plan gewoon overeind.

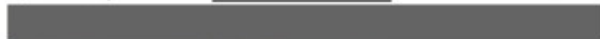
Graag zijn wij bereid onze zienswijze nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,



Namens alle buurtbewoners Aan de Hagendoorn – even nummers. *Zie bijlage 3.*

Contactpersoon





16  
12



Opdrachtnummer: 22 woningen Antoniushof aan de Schijfweg-Zuid te Kessel

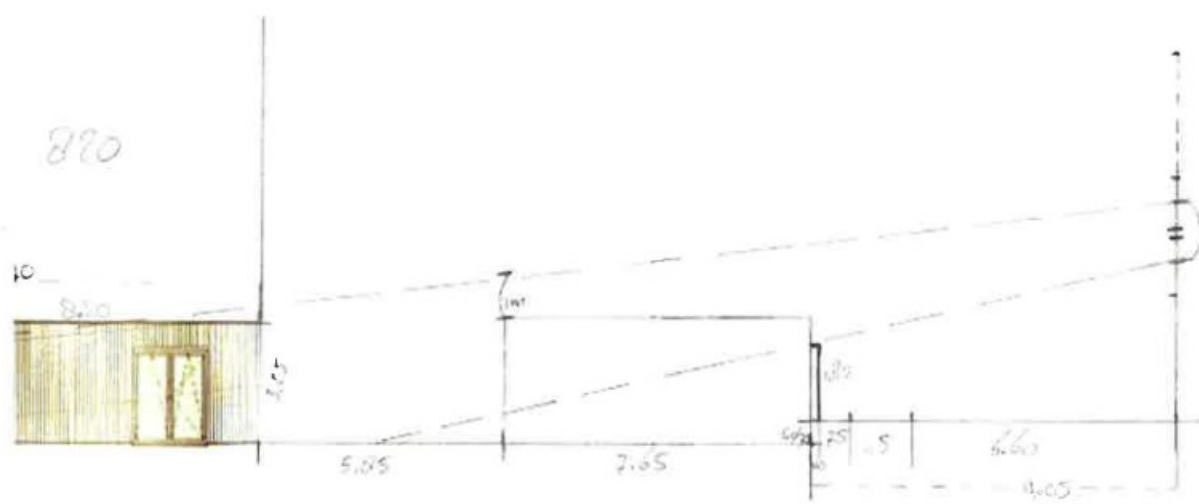


Bereikt: CSS/KGT  
Datum: 31 oktober 2023

Omschrijving tekening: Situatietekening

Schaal: 1:500  
Formaat: A3

Opdrachtnummer: 23ZP1166  
Dagte: SIT-01



Bewoners Aan de Hagendoorn 2



Bewoners Aan de Hagendoorn 4



Bewoners Aan de Hagendoorn 6



Bewoners Aan de Hagendoorn 8



Bewoners Aan de Hagendoorn 10



Bewoners Aan de Hagendoorn 12



Toekomstige bewoners Aan de Hagendoorn 16

