

Retouradres Postbus 7088, 5980 AB Panningen

Geadresseerde Aan de gemeenteraad van Peel en Maas

Wilhelminaplein 1
5981 CC Panningen
T (077) 306 66 66
E info@peelenmaas.nl
www.peelenmaas.nl

Datum 30 september 2024

Zaak 1894/2024/3019631

Document 1894/2024/3025091

Uw kenmerk

Onderwerp Een eerste reactie op het Woonmanifest en voorstel voor gezamenlijk vervolg

Beste raadsleden,

Op donderdag 27 juni heeft een vertegenwoordiging van de werkgroepen Wonen en het gezamenlijk dorpsoverleg het woonmanifest 'Samen ambitie op wonen in Peel en Maas' aan de raad en het college aangeboden. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de eerste inhoudelijke reactie van het college op dit manifest en doen wij u een voorstel voor een gezamenlijk vervolg.

De afgelopen periode

Een manifest zoals dat aan ons is aangeboden vraagt om een gedegen en respectvolle inhoudelijke analyse en reactie. Daarom hebben we de zomerperiode geïnvesteerd in een zorgvuldige benadering en een reactie die alle onderdelen van het manifest raakt. In de afgelopen periode heeft er ambtelijk afstemming met een vertegenwoordiging van de indieners van het manifest plaatsgevonden om passages hieruit nog wat verder te verduidelijken.

Een eerste inhoudelijke reactie

Op 16 september hebben wij een eerste inhoudelijke reactie toegezonden aan degenen die de werkgroepen Wonen en het gezamenlijk dorpsoverleg vertegenwoordigen.

In deze eerste inhoudelijke reactie is eerst en vooral aangegeven dat wat ons betreft het woonmanifest een grote betrokkenheid en inzet laat zien in de dorpen op dit thema. Een betrokkenheid en inzet die wij op prijs stellen. Aansluitend reageren wij op hoofdlijnen op de inhoud van het woonmanifest, waarbij wij ons realiseren dat een aantal van de suggesties die zijn gedaan in het Woonmanifest tot de verantwoordelijkheid van de raad behoren en dat het daarmee niet aan ons als college is om hierop, zonder ruggenspraak met u, te reageren. De reactie zoals het college die heeft gedeeld met de indieners van het manifest treft u als bijlage bij deze raadsinformatiebrief aan.

Bestuurlijk gesprek met de indieners

Over deze eerste inhoudelijke reactie van het college heeft vervolgens met een vertegenwoordiging van de indieners van het manifest op 24 september een bestuurlijk overleg plaatsgevonden. Namens het college waren wethouders Wanten (portefeuille Wonen) en Nijssen (portefeuille Vitale gemeenschappen) bij dit bestuurlijk overleg aanwezig. Aan de hand van onze eerste inhoudelijke reactie zijn we in dit bestuurlijk overleg in gesprek gegaan om verdere duiding en invulling te geven aan zowel het samenspel tussen gemeente en gemeenschappen als het thema wonen.

Er werd in gezamenlijkheid geconstateerd dat een vloeiend samenspel tussen gemeente en gemeenschappen niet vanzelfsprekend is en onderhoud behoeft, ook op dit thema. Het college levert hier graag een bijdrage aan door hierover in gesprek te gaan met de kernen.

Verder werd in het bestuurlijk overleg geconcretiseerd welke bijdrage het college de komende periode wil leveren aan verdere versnelling op de woningmarkt. Dan gaat het om:

- Een verzoek om extra budget in de Begroting 2025 voor het werken met gebiedsregie en ruimtelijke ontwikkelplannen per kern. Dit betekent dat we vroegtijdig in het proces met inwoners uit een kern in gesprek gaan over een aantal met elkaar samenhangende ruimtelijke vraagstukken en hun inzichten betrekken bij de planvorming, waarna we vervolgens scherp kijken wie voor welk deel van de opgave 'aan de lat staat'. Het werken met gebiedsregie en ruimtelijke ontwikkelplannen per kern zorgt voor:
 - sneller inzicht in de te maken ruimtelijke afwegingen;
 - een ontwikkelstrategie per dorp;
 - ondersteuning van gerichte, actieve grondpolitiek;
 - een wezenlijke rol voor de inzichten en creativiteit van de kernen zelf en rolduidelijkheid in de verdere uitvoering van plannen.
- Dit extra budget zet het college ook, uitgaande van positieve besluitvorming in de gemeenteraad, graag in voor meer slagkracht op eerder ingezette acties, zoals:
 - woningbouwplannen op eigen grondposities;
 - grondaankopen;
 - verder brengen van wooninitiatieven;
 - het optimaliseren van bestaande regelingen (bv programma kostenverhaal);
 - het verwerken van de uitkomsten van de evaluatie woning- en kavelsplitsing;
 - pilots tijdelijk wonen.
- Een verzoek om extra budget in de Begroting 2025 voor onderzoekskosten die gepaard gaan met ruimtelijke initiatieven, zodat er een snellere beoordeling op deelaspecten als verkeer en maatschappelijke impact kan plaatsvinden.
- Het opstellen van een handreiking voor CPO-initiatieven.

De indruk van het college was dat het bestuurlijk overleg van beide kanten voor verheldering en voor begrip van ieders inhoudelijke standpunten en positie leidde. We hoorden van de vertegenwoordiging van de indieners van het woonmanifest terug dat de tijdens het bestuurlijk overleg gegeven toelichting en concretisering een belangrijke aanvulling op de toegezonden schriftelijke reactie vormde. De indieners van het manifest benadrukken nogmaals dat hun initiatief is opgepakt op basis van de vele signalen vanuit de kernen. Bouwen en nog eens bouwen dat is wat hen betreft het devies voor de komende jaren. Voor hen is en blijft belangrijk dat de gesprekken naar aanleiding van het manifest snel tot concrete afspraken leiden. Door de indieners van het manifest werd eveneens benadrukt dat wat hen betreft het werken met een actievere grondpolitiek, het creëren van ruimhartige plancapaciteit en warme begeleiding van initiatiefnemers punten van aandacht blijven. Specifiek over de handreiking voor CPO-initiatieven gevende indieners van het manifest aan dat deze vooral ondersteunend moet zijn aan de ontwikkeling van CPO-initiatieven en deze ontwikkeling niet met regels moet beperken. Bij dit alles geven de indieners van het manifest aan dat de behoefte aan woningbouw op de korte termijn groot blijft.

Een gezamenlijk vervolg

Gelet op het belang van dit thema en de gedeelde betrokkenheid en verantwoordelijkheid hierop, kunnen wij ons voorstellen dat vertegenwoordigers vanuit de werkgroepen Wonen en de gezamenlijke dorpsoverleggen en een vertegenwoordiging van de raad, van het college en van de ambtelijke organisatie hierin gezamenlijk optrekken. De rol van de raad is hierin wat het college betreft wezenlijk, omdat een aantal van de suggesties die zijn gedaan in het Woonmanifest tot de verantwoordelijkheid van de raad behoren. Het college kan zich hierbij voorstellen dat we een gezamenlijke startbijeenkomst organiseren, waarbij er wellicht ook ruimte kan zijn voor inspiratie 'van buiten'. Hierover gaan wij graag op korte termijn met u in gesprek. Het college kijkt ernaar uit om, samen met de dorpen en de raad, verder invulling te geven aan deze gezamenlijke opgave.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,

K.H. Werps-Aerts

de loco-burgemeester,

H.P.J. Nijssen

Bijlage(n):

1. Eerste reactie college op het Woonmanifest