

Raadsvoorstel

Uitbreiding BS de Groenling en renovatie de Ringoven



De beslispunten

- Drie beslispunten voor investeringen => totaal € 685.000
- Eén beslispunt voor huurbijdrage => jaarlijks € 50.000
- Beslispunten behoren tot drie programma's uit onze kaderstelling en waardenoriëntatie " Vitale gemeenschappen en Sociaal domein"
 1. *onderwijshuisvesting*
 2. *zorg en ondersteuning*
 3. *gemeenschapsontwikkeling*
- Beslispunten hebben betrekking op twee accommodaties in Ringovenpark:
 1. *basisschool de Groenling (Prisma huurt van Wonen Limburg)*
 2. *de Ringoven (Exploitant Ringoven BV huurt van gemeente, BV mag onderverhuren)*



BS De Groenling



De Ringoven



Het goede leven in het Ringovenpark



De hoofdargumenten

- De groei van het aantal leerlingen van **BS de Groenling**
- *van 162 leerlingen in 2015 naar 250 leerlingen nu*
- Uitbreiding met vier klaslokalen binnen het huidige gebouw van de Groenling is goedkoper, duurzamer en in brede zin praktischer voor leerlingen en leerkrachten
- Een in pandige renovatie van **De Ringoven** is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de huidige eisen van toegankelijkheid, ventilatie, warmte en koeling voor een structureel gebruik.
- De renovatie van de Ringoven leidt tot betere kwaliteit, gebruiksmogelijkheden, verhuurbaarheid en exploitatie

De kansen

- **Prisma** => op termijn alle leerlingen van BS de Groenling bij elkaar in één gebouw
- **Daelzicht** => een gecentraliseerde en meer zichtbare dagbesteding in de Ringoven
- **Ringoven BV** => een verbeterde bezetting en exploitatie van de Ringoven
- **Bewoners Ringovenpark** => grotere betrokkenheid en meer ontmoetingsmogelijkheden door het Daelzicht-Rendiz concept “met elkaar, voor elkaar”.

De kanttekeningen

- De beperkingen van tijdelijke onderwijshuisvesting van leerlingengroepen gedurende het schooljaar 2022-2023, o.a. 2 - 4 units.
- De uitdaging om binnen vijf jaar 30 tot 40 nieuwe zelfstandige wooneenheden te kunnen realiseren voor de cliënten van Daelzicht op een locatie in de nabijheid van de Ringoven => dan blijft haar centrale dagbesteding langer dan vijf jaar in de Ringoven.
- De economische situatie in de bouwsector die invloed kan hebben op de kosten en de planning.

De globale planning (onder voorbehoud)

Q3 en Q4 2022

- realiseren van tijdelijke huisvesting elders van max. 4 groepen van BS de Groenling
- geschikt maken van vrijgekomen JGZ/GGD/CB ruimte met daarna intrek van één leerlingengroep in De Groenling
- voorbereidingen van inpandige renovatie van de Ringoven en BS de Groenling

Q1 en Q2 2023

- continueren van tijdelijke huisvesting voor de resterende leerlingengroepen
- inpandige renovatie van de Ringoven
- daarna verhuizing van Daelzicht van de Groenling naar de Ringoven
- daarna verbouwing van de vrijgekomen ruimte in de Groenling
- uiterlijk augustus de verhuizing van laatste leerlingengroepen naar basisschool de Groenling.

Dank voor de aandacht

