

Huisvesting Buurtcollege Maas en Peel

Toelichting raadscommissie 28 november 2023



Deze toelichting

- De opgave
- De puzzel
- De aanpak
- De middelen
- De doorkijk



De Opgave

*Organiseer goede huisvesting voor
het Buurtcollege Maas en Peel*

- Groeiend Buurtcollege
- Huidige huisvesting voldoet niet
- Wettelijke taak gemeente Peel en Maas

De Puzzel

In drie stappen:

1. Grip op opgave
2. Inpassing in Bouwens
3. Ruimtelijke verkenning



De Puzzel

1. Grip op opgave

- Groei is gedegen
- Met handrem en wachtlijst
- Groei naar 500 leerlingen

De Puzzel

2. Inpassing in Bouwens

- Niet bouwen voor leegstand, visie beide scholen
- Expertise architect
- Breed benaderd
- Gezamenlijk gebruik ruimtes Bouwens beste optie
- 30% ingevuld

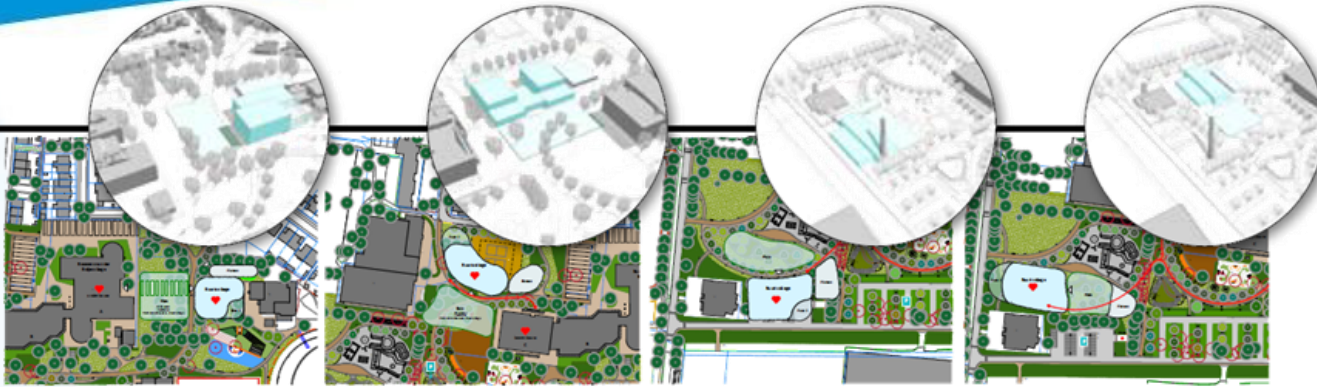
De Puzzel

3. Ruimtelijke verkenning

- 3.000-4.000 m²
- In Pius Park past dit niet
- Versnelling fusieproces voetbal geeft kansen
- Terrein SV Egchel beste opties

VERGELIJKING POTENTIËLE LOCATIES

Criteria



Locatie A

Locatie B

Locatie C

Locatie D

1 Ruimtelijke inpasbaarheid	---	+	--	+
2 Planologische inpasbaarheid	--	-	-	--
3 Bereikbaarheid	---	--	+/-	++
4 Eigen identiteit	++	+/-	+/-	+
5 Logische verbinding onderwijsgebouwen	+++	++	+	+
6 Impact gebiedsplan Pius Park	-	---	+	-



Locatie E
Semi-permanent

Locatie E
Permanent

++	++
++	++
+/-	++
++	++
+/-	+
+	+

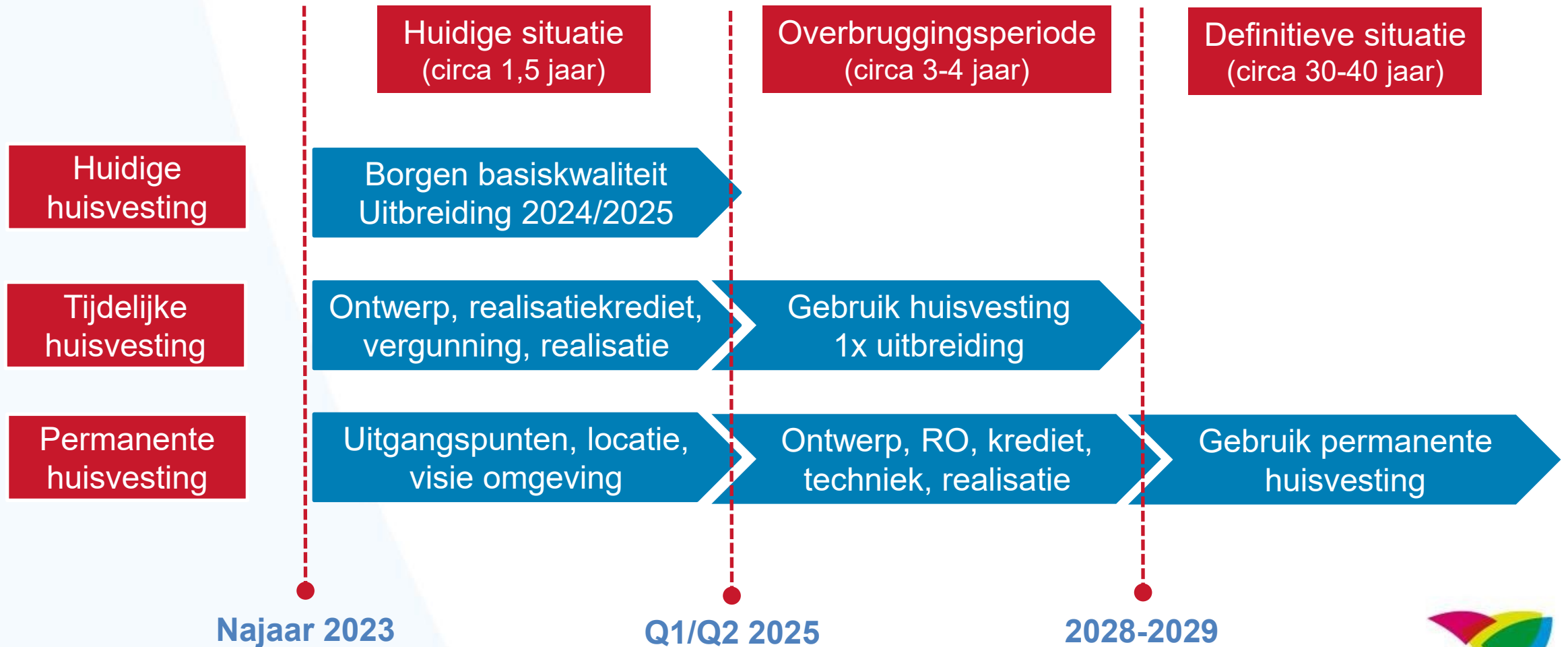
De Aanpak

Voorgestelde aanpak

- Start eerste onderzoeksfase permanente gebouw
- Overbruggingsperiode met tijdelijk gebouw



Illustratie aanpak huisvestingsopgave Buurtcollege



De Middelen

Doorkijk investeringen

- Huidige huisvesting: beperkt investeringen
- Tijdelijke huisvesting: 3-4 miljoen euro
- Permanente huisvesting: 9-11 miljoen euro

Rijksmiddelen

- Algemene uitkering vanuit rijk
- Onder andere gebaseerd op aantal leerlingen

De Doorkijk

Kredieten voor vervolgstappen

Stichting LVO (bouwheer):

- Aanbesteding tijdelijke gebouw, buitenruimte
- Bouwbegeleiding

Gemeente Peel en Maas

- Stedenbouwkundige verkenning voetbalterrein

