

**Overzicht Stichtingskosten basisschool Den Doelhof/Kindcentrum Meijel d.d. 06-05-2020**

	<b>Totale kosten o.b.v. aanbesteding bouw en raming overige kosten</b>	Bedragen incl. BTW	<b>Opmerkingen</b>
1.	Totaal bouwkosten aanbesteding (incl. BTW)  Als volgt onder te verdelen: -Bouwkundig € <b>3.669.964,40</b>  -Werktuigbouwkundig € <b>838.530,--</b>  -Elektrotechnisch € <b>575.234,--</b>	€ 5.083.728,40	-Aanbesteding onder voorbehoud goedkeuring Raad. -Taakstellend bedrag, behoudens calamiteiten. -bedragen inclusief kosten aanheling -Voor overzicht alle inschrijvingen zie lijst: "Totaaloverzicht inschrijvingen"
2.	Terreininrichting 600 m2 (incl. stelpost groen en afrastering)	€ 86.152,--	Terreininrichting o.b.v. VNG norm 600m2.
3.	<b>Bijkomende kosten:</b> -overheidsheffingen/omgevingsvergunning € 23.386,-- -aansluitkosten nuts € 15.000,-- -archeologie € 1.140,-- -Flora en Fauna € 2.345,-- -bodemonderzoeken € 14.525,-- -terrein inmeting € 2.500,-- Totaal, € 58.896,44 + 21 % BTW € <u>12.368,25</u> € 71.264,69	€ 71.264,69	Hiervan is al een deel betaald uit voorbereidingskrediet
4.	<b>Directiekosten:</b> -Architect € 120.000,-- -advieskosten installaties € 44.500,-- -advieskosten bouwmanagement voorbereiding € 29.500,-- -directievoering uitvoering € 36.500,-- -bouwkundig toezicht uitvoering € 25.000,-- -advieskosten constructeur € 26.500,-- -diversen advies (onvoorzien) € 12.000,-- Totaal, € 294.000,-- + 21% BTW € <u>61.740,--</u> € 355.740,--	€ 355.740,--	Hiervan is al een deel betaald uit voorbereidingskrediet
5.	<b>Onvoorzien:</b> Betreft 8% van de geraamde bouwkosten	€ 436.997,38	
6.	Startkosten: Verhuizen, schoonmaken e.d.	€ 28.435,00	
	<b>Totaal stichtingskosten, (totaal 2.712 m2)</b>	€ 6.062.317,30	Kosten per m2 = € 2.235,35