

Mijn naam is André Sieben, ik ben voorzitter van de Stichting MFA Kessel, en ik spreek hier namens het bestuur van de stichting en de gebruikers van De Paort.

In mei 2019 is onze stichting opgericht en hebben wij op verzoek van de gemeente de exploitatie overgenomen van de particuliere ondernemer die tot dan de Paort op commerciële basis exploiteerde. Ik benoem dit even om aan te geven dat wij nog weinig gelegenheid hebben gehad om eigen reserves op te bouwen, temeer daar de mogelijkheden in de jaren 2020 tot en met 2022 zeer sterk negatief beïnvloed zijn door de coronapandemie.

Wij hebben als bestuursleden deze uitdaging aangenomen in de verwachting dat we binnen een jaar of twee, drie een mooie nieuwe MFA zou hebben, een bruisende ontmoetingsplek voor veel ouderen, jongeren, verenigingen, organisaties, een centrale plek voor Kessel, gerund met de hulp van Kesselse vrijwilligers. Hoe anders is de realiteit!

Inmiddels zijn we ruim 4 jaar verder, en er is veel gepraat, gerekend, heel veel werk verzet, maar feitelijk is het helaas toch zo, dat wij, en met ons alle gebruikers in een zwaar verouderd, donker, sfeerloos pand zitten. Met zeer beperkte mogelijkheden, totaal niet multifunctioneel, en vooral met zwaar verouderde installaties. Van de 4 cv-ketels zijn er inmiddels 3 uitgevallen, de luchtverversing is absoluut ontoereikend naar huidige maatstaven, de toegangsdeuren weigeren geregeld, de lift is onbetrouwbare. En dit jaar kwamen jeugdprins en jeugdprinses uit onder de druppels vanwege een lekkage op het podium.

Kortom, een redelijk frustrerende situatie voor een bestuur dat vooruit wil!

Toen vorig jaar de grote tegenvaller kwam (Peter heeft dat voldoende toegelicht) hebben ook wij als bestuur ons in de eerste instantie de vraag gesteld: wat nu? Kunnen en willen wij als stichting überhaupt wel verder gaan? Maar uiteindelijk hebben ook wij de handschoen opgepakt en zijn we aan de slag gegaan om zoveel mogelijk te bezuinigen. Daar zijn kleine maar ook een aantal ingrijpende aanpassingen uit voort gekomen, allemaal zaken die wij heel erg jammer vinden en die ons soms zelfs serieus pijn deden, maar het moest, want we wilden persé samen met het projectteam en de bouwcommissie een forse besparing realiseren.

Bij al die besparingen hebben we echter steeds heel nadrukkelijk één ding voor ogen gehouden, nl. dat onze visie op de toekomstige MFA, en dat is niet alleen de visie van het bestuur maar ook van het Dorpsoverleg en projectteam, die visie mag niet in het gedrang mag komen! De nieuwe MFA moet niet alleen plaats gaan bieden aan verenigingen, activiteiten en organisaties, maar minstens zo belangrijk: het moet dé ontmoetingsplek worden voor Kessel, het moet uitnodigend zijn om mensen samen te laten komen, om anderen te treffen of gewoon een kop koffie te drinken. De nieuwe Paort staat dus voor uitnodigen, ontmoeten en verbinden. Daarmee wordt naar onze rotsvaste overtuiging een belangrijke, misschien wel bepalende, bijdrage geleverd aan de toekomstige leefbaarheid in ons mooie dorp.

Juist vanwege deze visie is het echt noodzakelijk dat naast de bestaande gebruikers ook nieuwe gebruikers letterlijk de ruimte krijgen na de verbouwing. Als straks ook de bieb bij ons zit, en de Dorpsontmoeting Os Thoes, en de VVV, maar ook de muziekvereniging, de

heemkundevereniging, naast bijv. de toneelvereniging, het fluitkorps, de KBO, de dansers van KSV, en zo kan ik nog wel even doorgaan, maar het gaat erom dat juist door die mix de levendigheid wordt bevorderd, door de ontmoeting nieuwe contacten en verbindingen ontstaan, nieuwe initiatieven worden geboren en bestaande activiteiten elkaar kunnen gaan versterken.

Om dit allemaal haalbaar te maken is extra ruimte noodzakelijk, het past simpelweg niet binnen de bestaande muren. Maar is het ook noodzakelijk dat wij de huidige kelder, het Maasniveau goed kunnen ontsluiten, en ook dat lukt niet binnen het bestaande gebouw. En dat we in die aanbouw een gezellige ontmoetingsruimte kunnen realiseren, een ruimte die we nu echt missen, ook dat is een heel belangrijk. En zo kan ik nog wel minstens 5 redenen noemen waarom de aanbouw voor onze toekomstige exploitatie onontbeerlijk is.

En om nog even kort in te zoomen op die toekomstige exploitatie. Wij hebben daar heel goed naar gekeken, omdat ook de Paort in de toekomst natuurlijk zichzelf moet kunnen redden. Dit is echt een reden temeer om het nu in één keer goed te doen. Door nu zodanig te verbouwen dat we ruimte kunnen bieden aan o.a. bieb. Dorpsdagvoorziening, VVV en muziekvereniging krijgen we middels huurinkomsten een stevige en onmisbare basis onder de toekomstige exploitatie. En door daarnaast de faciliteiten en installaties van de grote zaal te verbeteren kunnen wij op een betere en ook veiliger wijze grote activiteiten laten plaatsvinden, onder meer rond carnaval. Kessel heeft geen andere zaal, en uit het feit dat wij bij meerdere activiteiten rond de 600 bezoekers in huis hebben, blijkt wel dat die behoefte er zeker is. Dit alles gaat overigens in goede samenwerking met Kesselse verenigingen en in goed overleg en soms ook samenwerking met de horeca.

Mijn tijd zal erop zitten dus ik ga afronden. Ik wens u veel wijsheid toe en hoop namens heel Kessel dat u een besluit neemt dat recht doet aan alle tijd en energie die Kessel al in dit project heeft gestoken en er zeker ook nog met veel enthousiasme in zal gaan steken; en vooral een besluit dat een cruciale bijdrage levert aan de toekomstbestendigheid van ons dorp.