

Zaaknummer: 1894/2026/3375334  
 Documentnummer: 1894/2026/3375335  
 Besluitnummer: 2026-003

## Besluitenlijst van de Commissievergadering van Peel en Maas van 12 mei 2026

### Aanwezig:

Voorzitter: M.J.M. Valckx

Lokaal Peel en Maas: *Raadsleden* L.D.E. Bruijnen-Rutten, J.E.F.M. Hermans, S.C.M. Hermkens, E.C.P.J.M. van Ninhuijs-Zegers, P.H. Rooijakkers, I.A.J.M. Schoof-Roelofs, J.F.M. Stemkens  
 CDA Peel en Maas: *Raadsleden* R.G.J. Boots, R.A.J. Delissen, S.T.H. Janssen, J.T.M. Timmermans  
 VVD Peel en Maas: *Raadsleden* G.L.G. Hutjens, K.G.P. Steeghs, D.M. Verbugt-Guijt  
 PRO Peel en Maas: *Raadsleden* G.J. Berben, G.C.E.M. Peeters, A. Primowees  
 BBB Peel en Maas: *Raadsleden* P.F. Groen, J.M.C. Hesens-Slots (vanaf 20.12 uur), P.J.H. Sanders  
 D66 Peel en Maas: *Raadsleden* W.H.M.A. Hunnekens, J.M.A. Tielen

Commissiegriffier: R. van Dijk

### Mede aanwezig:

College: B.C.M. Vostermans, M.W.D. van Lierop (tevens raadslid), H.P.J. Nijssen  
 Secretaris: K.H. Werps-Aerts

### Afwezig met kennisgeving:

Wethouder: N.M.H.C.M. Vaasen (tevens raadslid)  
 Raadsleden: S.C.E. Vervoort-van den Heuvel (Lokaal Peel en Maas), P.W.M. Van Horen (CDA)

### Onderdeel A: Vaste agendapunten

| Nr. | Onderwerp                                    | Vorstel   | Besluit   |
|-----|--|---|---|
| 1   | Opening en korte uitleg door de voorzitter   | Met een woord van welkom opent de voorzitter om 19.30 uur de vergadering. | Geopend.  |
| 2   | Informatie uit gemeenschappelijke regelingen |   | Vanuit de portefeuillehouders zijn er momenteel geen updates te |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   |   | <p>melden over de gemeenschappelijke regelingen.</p> <p>Er worden geen vragen gesteld.</p> |
| 3 | Spreekrecht   |   | Er hebben zich geen sprekers voor het spreekrecht aangemeld.                               |
| 4 | Vaststellen besluitenlijst Commissievergadering van 24 februari 2026 (2026-003) | De besluitenlijst van de Commissievergadering van 24 februari 2026 vast te stellen. | Vastgesteld.   |

### Onderdeel B: Agendapunten ter advisering

| Nr. | Onderwerp  | Voorstel  | Besluit   |
|-----|--|---|---|
| 5   | Realisatiekrediet KC de Kemp Egchel en tijdelijke huisvesting (2026-046) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Een investeringskrediet beschikbaar stellen van € 6.895.000 voor de realisatie van het onderwijsgedeelte Kindcentrum de Kemp, aanpassingen openbare ruimte en bijkomende kosten.</li> <li>2. Een investeringskrediet beschikbaar stellen van € 800.000 voor de tijdelijke huisvesting gedurende de realisatie van Kindcentrum de Kemp.</li> <li>3. De coördinatieregeling, zoals bepaald in paragraaf 3.5 van de Algemene Wet Bestuursrecht en artikel 16.14a van de Omgevingswet, van toepassing te verklaren op de voorbereiding, bekendmaking en rechtsbescherming van de wijziging van het omgevingsplan en de omgevingsvergunning(en) voor Kindcentrum De Kemp. De coördinatieregeling uitsluitend van toepassing te verklaren indien er een ontvankelijke en vergunbare aanvraag omgevingsvergunning is ingediend door Stichting Prisma voordat de wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd wordt. Dit ter beoordeling aan het college.</li> <li>4. Voor de dekking van het investeringskrediet voor vernieuwbouw, de openbare ruimte, bijkomende kosten en tijdelijke huisvesting de jaarlijkse kapitaallasten á</li> </ol> | <p>De volgende vragen worden voor de raadsvergadering van 26 mei 2026 schriftelijk afgehandeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vraag van mevrouw D. Verbugt, fractie VVD, wat het onttrekken van onderwijscapaciteit aan het gebouw inhoudt.</li> <li>• De vraag van de heer P. Sanders, fractie BBB Peel en Maas, om de (financiële) onderbouwing waarom in de uitwerking wordt gekozen voor een warmtepomp versus aardwarmte te delen.</li> </ul> <p>Wethouder Nijssen zegt toe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dat naar aanleiding van een vraag van mevrouw J. Tielen, fractie D66, de uitkomst van het gesprek met de agrariër wordt teruggekoppeld aan de raad.</li> </ul> |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | € 270.000 te dekken uit de begrotingspost “stelpost majeure investeringen”.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dat naar aanleiding van een vraag van de heer P. Rooijackers, fractie Lokaal Peel en Maas, het nader te bepalen scenario met betrekking tot verkeersveiligheid wordt teruggekoppeld aan de raad.</li> </ul> <p>De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 26 mei 2026.</p>  |
| 6 | Vorbereidingskrediet onderwijshuisvesting en sportaccommodatie Baarlo (2026-056) | <ol style="list-style-type: none"> <li>Te kiezen voor voorkeursscenario 2 voor de onderwijshuisvesting voor het primair onderwijs in Baarlo.</li> <li>Te kiezen voor vervangende nieuwbouw van sporthal De Kazing.</li> <li>Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor verdere uitwerking van zowel onderwijshuisvesting als de sporthal ter hoogte van € 2.000.000 incl. BTW.</li> <li>De kapitaallasten van het voorbereidingskrediet van € 70.000 incl. BTW per jaar te dekken uit de begrotingspost ‘stelpost majeure projecten’.</li> </ol> | <p>De volgende vraag wordt voor de raadsvergadering van 26 mei 2026 schriftelijk afgehandeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De vraag van de heer P. Sanders, fractie BBB Peel en Maas, om de uitwerking van de overige twee scenario's voor de onderwijshuisvesting van het primair onderwijs en de vervanging van de binnensportaccommodatie in Baarlo te delen.</li> </ul> <p>De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 26 mei 2026.</p> |
| 7 | Advies zienswijze begroting 2027 BsGW (2026-044)                                 | Geen zienswijze in te dienen voor begroting 2027 BsGW.  | De commissie adviseert het onderwerp als <u>hamerstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 26 mei 2026.   |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 8  | Intrekken Duurzaamheidsagenda - Beleef Samen Duurzaamheid (2026-045)  | De 'Duurzaamheidsagenda - Beleef Samen Duurzaamheid' in te trekken.   | De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 26 mei 2026.  |
| 9  | Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan "Woonzorgcomplex Ringovenpark Panningen" (2026-052)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De bijgevoegde Nota van zienswijzen vast te stellen.</li> <li>2. Het TAM-IMRO omgevingsplan "Woonzorgcomplex Ringovenpark Panningen", IMRO code: NL.IMRO.1894.TAMOPH22AK-VG01, ongewijzigd vast te stellen.</li> <li>3. Geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen in het TAM-IMRO omgevingsplan "Woonzorgcomplex Ringovenpark Panningen".</li> </ol>  | <p>De volgende vraag wordt voor de raadsvergadering van 26 mei 2026 schriftelijke afgehandeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vraag van de heer J. Timmermans, fractie CDA, of er bij de overleggen van de projectontwikkelaar met de omwonenden, naast ambtelijke vertegenwoordiging ook bestuurlijke vertegenwoordiging aanwezig was.</li> </ul> <p>Wethouder Van Lierop zegt toe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zodra er duidelijkheid is wie de sociale huurwoningen gaat beheren en verhuren, dit wordt teruggekoppeld aan de raad.</li> </ul> <p>De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 26 mei 2026.</p> |
| 10 | Vorbereidingsbesluit 'Molenbiotoop Sint Anthoniusmolen' en vaststellen TAM-omgevingsplan 'Baarskampstraat - Rijksweg (ong.) te Kessel' (2026-050) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vorbereidingen te treffen om de Sint Anthoniusmolen te verplaatsen naar de alternatieve locatie aan de Ondersteweg in Kessel, kadastraal bekend als KSL F 280.</li> <li>2. Het vorbereidingsbesluit 'Molenbiotoop Sint Anthoniusmolen' vast te stellen op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet en voorbeschermingsregels op te nemen voor gronden binnen 400 meter vanaf het perceel van de toekomstige locatie van de Sint Anthoniusmolen</li> </ol> | De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 26 mei 2026.  |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
|    |   | <p>aan de Ondersteweg in Kessel, zijnde het werkingsgebied voorbescheringsbesluit 'voorbescheringsgebied Molenbiotoop Sint Anthoniusmolen'.</p> <p>3. Het TAM-IMRO omgevingsplan 'Baarskampstraat – Rijksweg (ong.) te Kessel' met IMRO code: NL.IMRO.1894.TAMOPH22af-VG01 gewijzigd vast te stellen.</p> <p>4. In het TAM-IMRO omgevingsplan 'Baarskampstraat – Rijksweg (ong.) te Kessel' geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.</p> |   |
| 11 | Gewijzigd vaststellen "TAM – Omgevingsplan Bergweg Baarlo" (2026-051)                                     | <p>1. De bijgevoegde "Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Bergweg Baarlo" vast te stellen en het ontwerp TAM-Omgevingsplan Bergweg Baarlo te wijzigen zoals opgenomen in de genoemde nota.</p> <p>2. Het "TAM-Omgevingsplan Bergweg Baarlo" IMRO code: NL.IMRO.1894.OPH22p-VG01, gewijzigd vast te stellen.</p> <p>3. In het "TAM-Omgevingsplan Bergweg Baarlo" geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.</p>                  | De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 26 mei 2026. |
| 12 | Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan 'Peelweg 2 te Kessel' (2026-049)                                       | <p>1. Het TAM-IMRO omgevingsplan "Peelweg 2 te Kessel", IMRO code: NL.IMRO.1894.TAMOPH22ac-VG01, ongewijzigd vast te stellen.</p> <p>2. In het TAM-IMRO omgevingsplan "Peelweg 2 te Kessel" geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.</p>   | De commissie adviseert het onderwerp als <u>hamerstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 26 mei 2026.    |
| 13 | Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan 'Maasbreeseweg 65 te Helden' (2026-055)                                | <p>1. Het TAM-IMRO omgevingsplan 'Maasbreeseweg 65 te Helden' met IMRO code NL.IMRO.1894.TAMOPH22ag-VG01, vast te stellen.</p> <p>2. In het TAM-IMRO omgevingsplan 'Maasbreeseweg 65 te Helden' geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.</p>   | De commissie adviseert het onderwerp als <u>hamerstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 26 mei 2026.    |
| 14 | Vaststellen "TAM-Omgevingsplan Kampweg 46 Beringe, wijziging van "Agrarisch- Intensieve veehouderij" naar | <p>1. Het "TAM-Omgevingsplan Kampweg 46 Beringe", IMRO code: NL.IMRO.1894.TAMOPH22L-VG01 vast te stellen.</p> <p>2. In het "TAM-Omgevingsplan 'Kampweg 46 Beringe" geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.</p>  | De commissie adviseert het onderwerp als <u>hamerstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 26 mei 2026.    |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    | "Bedrijf-Niet agrarisch verwant met caravanstalling" (2026-041)  |  |   |
| 15 | Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan 'Bosakkerweg 1 en 2 Kessel' voor het wijzigen van 'agrarisch grondgebonden' naar 'wonen' (2026-047) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het TAM-IMRO omgevingsplan 'Bosakkerweg 1 en 2 Kessel', IMRO code: NL.IMRO.1894.TAMOPH22AA-VG01, ongewijzigd vast te stellen.</li> <li>2. In het TAM-IMRO omgevingsplan 'Bosakkerweg 1 en 2 Kessel' geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.</li> </ol>                                    | De commissie adviseert het onderwerp als <u>hamerstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 26 mei 2026.    |
| 16 | Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan 'Huiskensweg 4-6-8-10 en Rongvenweg 15 Egchel' (2026-048)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het TAM-IMRO omgevingsplan 'Huiskensweg 4-6-8-10 en Rongvenweg 15 Egchel', IMRO code: NL.IMRO.1894.TAMOPH22AB-VG01 gewijzigd vast te stellen.</li> <li>2. In het TAM-IMRO omgevingsplan 'Huiskensweg 4-6-8-10 en Rongvenweg 15 Egchel' geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.</li> </ol> | De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 26 mei 2026. |

### Onderdeel C: Sluiting

| Nr. | Onderwerp | Voorstel   | Besluit   |
|-----|-----------|--|-----------|
| 17  | Sluiting  | De voorzitter dankt eenieder voor de inbreng en sluit om 23.19 uur de vergadering. | Gesloten. |

Aldus vastgesteld in de Commissievergadering van dinsdag 16 juni 2026.

de commissiegriffier,  
R. van Dijk

de voorzitter,  
J.T.M. Timmermans