Vergadering: Raadsvergadering 6 oktober 2026

Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan Loo 14a te Panningen (2026-091)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	Mevrouw J. Hesen, fractie BBB Peel en Maas:	
1	Locatie en routing: Waarom heeft het College de routing gekozen zodat groepsactiviteiten uitsluitend achter kasteel/links langs het huis van de buren?	Het college kiest geen routing maar beoordeelt een ingediende aanvraag. De aspecten van ETFAL (evenwichtige toedeling van functies aan de locatie) worden betrokken bij deze afweging. Uit deze beoordeling blijkt dat in dit geval het plan passend is zoals het is voorgelegd ter vaststelling.
2	Voor warmtepompen geldt harde norm 40 dB nacht / 45 dB dag op erfgrens (Bouwbesluit 3.8 / BBL 4.17). Voor logies 12 personen (65-75 dB) ontbreekt norm. a) Acht het College dit in lijn met gelijkheidsbeginsel? b) Is het College bereid maatwerkvoorschrift 40/45 dB op gevel Loo 14 op te nemen met nul- en handhavingsmeting en geluidswal/wand 10 dB op kosten initiatiefnemer?	Het genoemde artikel heeft geen betrekking op warmtepompen maar op brandcompartimentering. Wet- en regelgeving voor geluidsnormen installaties zoals warmtepompen is landelijk geregeld. Als sprake is van een installatie zal daaraan moeten worden voldaan. Wanneer sprake is van een overschrijding van de maximale geluidsnorm kan handhavend worden opgetreden. En zal beoordeeld moeten worden welke maatregelen getroffen kunnen worden om wel te voldoen aan de geluidsnorm. Dit staat echter los van het omgevingsplan. De vraag naar het gelijkheidsbeginsel is in dit geval ook niet aan de orde. Er is immers sprake van landelijke wet- en regelgeving. Het is niet aan de gemeentelijke overheid om hier iets van te vinden.
3	Luchtkwaliteit – fijnstof BBQ workshop ca 10 personen: Uit onderzoek (Huang 2020, CE Delft, UBA Duitsland) blijkt: 1 BBQ 10 pers = 7,7-13,2 gram PM2.5, waarvan 98% ultrafijn PM1. Op 8m afstand 35-55 µg/m³ = 2,3-3,7x WHO dag-norm 15 µg/m³.) Duits UBA stelt: 1 BBQ kan immissienormen overschrijden. a) Is dit aspect beoordeeld bij vergunning?	In het kader van het omgevingsplan wordt luchtkwaliteit beoordeeld (als onderdeel van de ETFAL beoordeling). Fijn stof wordt afgewogen aan de hand van de kaarten van het RIVM. Hieruit blijkt dat de concentraties van fijn stof $PM_{2,5}$ en PM_{10} voldoen aan de kwalificatie ‘voldoende’ De afweging wordt vervolgens gemaakt of het initiatief in “Niet betekenende mate” bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dat is niet het geval omdat de toename van het aantal

	b) b) Is het College bereid WTW D ePM1 80% + koolstoffilter voor omwonende Loo 14 met vergoeding €250-350 + 350 kWh als voorwaarde te stellen?	verkeersbewegingen opgaat in het heersende verkeersbeeld en daarmee niet bijdraagt. De vergunningsaanvraag wordt getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Het geciteerde Duitse onderzoek is – voor zover ons bekend – niet vervat in wet- en regelgeving. Daar kan dus niet aan worden getoetst. Het college stelt voorwaarden op het moment dat dit vanuit de wet- en regelgeving noodzakelijk is. Voor zover bekend, is dat in dit geval niet aan de orde en worden dus geen voorwaarden gesteld zoals bedoeld in onderdeel b). van deze vraag.
4	Heeft gemeente camera- of geluidmeet- apparatuur beschikbaar als er klachten komen van omwonenden?	De gemeente heeft (indicatieve) geluidmeters die kunnen worden geplaatst om te beoordelen of al dan niet aan bepaalde geluidnormen wordt voldaan. Camera's mogen in verband met privacywetgeving niet zomaar geplaatst worden. Dit is immers een zeer vergaande maatregel.
5	HORECA – Drank bij BBQ en verkoop bij wijnproeverij – Kernvraag: In de aanvraag staat "BBQ met drankgebruik" en "wijnproeverij met verkoop gebruikelijk". Schenken: Is het College zich ervan bewust dat schenken bij wekelijkse BBQ (20 avonden) niet kan met art. 35 ontheffing (max 12 dagen) maar een volledige Alcoholwetvergunning + Exploitatievergunning APV art. 2:28 + Sociale Hygiëne vereist? Wordt hierop getoetst?	Verkoop van wijn is geen onderdeel van dit omgevingsplan en dus voor deze procedure niet relevant. Dit zijn overigens aspecten die niet in een omgevingsplan maar in vergunningen worden geregeld. Dit zijn de exploitatievergunning en alcoholwetvergunning die t.z.t. moeten worden aangevraagd, indien de activiteiten daartoe aanleiding geven. De vergunningaanvraag zal op de gronden die daarvoor gelden, worden beoordeeld.
6	Verkoop: Is het College zich ervan bewust dat verkoop van flessen wijn om mee naar huis te nemen detailhandel/slijterij is (art. 12 Alcoholwet) en niet onder horeca valt, en een slijterijvergunning + detailhandelsbestemming vereist? De aanvraag bevat deze niet.	Verkoop van alcohol is geen onderdeel van het Omgevingsplan. Detailhandel is zelfs aangemerkt als strijdig gebruik. Artikel 12 van de Alcoholwet heeft overigens betrekking op het schenken of verstrekken van alcohol om ter plekke op te drinken en niet over verkoop van alcohol.

7	Is het College bereid verkoop expliciet te verbieden in de logiesvergunning, dan wel separate vergunning te eisen? Is het College bereid activiteiten te beperken tot overnachtende gasten zonder externen, zonder verkoop, met sluitingstijd 23:00, om oneerlijke concurrentie met reguliere horeca + detailhandel Peel en Maas te voorkomen?	Verkoop van alcohol is geen onderdeel van het Omgevingsplan. Detailhandel is zelfs aangemerkt als strijdig gebruik. In het Omgevingsplan (artikel 8.2 sub e) is opgenomen dat het geven van workshops uitsluitend aan gasten van de gastenverblijven is toegestaan. Daarmee is vastgelegd dat het niet toegestaan is om aan externen workshops te geven.
8	Hoe voorkomt het College dat er zonder vergunningen wordt geschonken/verkocht en gehandhaafd moet worden door omwonenden via NVWA?	Er moet – als er een alcoholwetvergunning nodig is – een vergunning worden aangevraagd. Die wordt getoetst aan de hand van de daarvoor gestelde criteria. Dit staat los van het omgevingsplan.
9	Of is deze horeca- vergunning in aanvraag? Zo ja, zijn de regels van een horeca- vergunning hierbij gevolgd? Van welke horeca- vergunning is sprake?	Vergunning wordt aangevraagd op het moment dat het omgevingsplan wordt vastgesteld, indien dit nodig is. Dan zullen de betreffende regels gevolgd moeten worden.
10	Willen we aanvullend Beleid voor nog komende aanvragen van groepsaccommodatie- recreatie- initiatieven in onze gemeente in de toekomst? Met alle neven- bijkomstigheden zoals alch drank bij BBQ – workshops en wijnproeverij?	Dit staat los van deze aanvraag en is voor nu niet relevant voor het omgevingsplan voor deze locatie.