

Vestigen voorkeursrecht

De raad van de gemeente Peel en Maas

Gelet op het raadsvoorstel 2026-089
Zaaknummer: 1894/2025/3246494
Documentnummer: 1894/2025/3265849

Gelet op het voorstel van Burgemeester en wethouders nr. 29-15

Gelet op artikel 160 van de Gemeentewet en de Omgevingswet;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

1. De rechtsgevolgen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 14 juli 2026, ingeschreven in het kadaster in register hyp 4 deel 91290, nr.74, welke van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, te bestendigen door voor het verstrijken van de werkingsduur op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet (Ow) een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken, kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie K nummers 1249 (geheel), 1250 (geheel) en 2814 (gedeeltelijk), gelegen nabij de Westeringlaan te Maasbree, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening, gedateerd 22-07-2026 en percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen onroerende zaken, de grootte, alsmede de namen van de eigenaren, een en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster bijgewerkt tot 22 juli 2026, welke onroerende zaken percelen betreft, waaraan een niet-agrarische functie wordt toegedacht, namelijk een bestemming Wonen. Bij de kadastrale registratie van het onderhavige raadsbesluit zullen door het kadaster bij dit raadsbesluit behorende deelnummers worden toegekend. De aanwijzing vervalt ten aanzien van de aangewezen zaak drie jaar na het ingaan van dit besluit, tenzij voor dat tijdstip de functie, waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan dat kan dienen als grondslag voor de continuering van het voorkeursrecht.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van: 6 oktober 2026

De raad van de gemeente Peel en Maas,

de griffier,
drs. E.J.C. Apeldoorn-Feijts

de voorzitter,
B.C.M. Vostermans