

Zaaknummer: 1894/2025/3283058
Documentnummer: 1894/2025/3283059
Besluitnummer: 2025-007

Besluitenlijst van de Commissievergadering van Peel en Maas van 2 december 2025, locatie DOK6 in Panningen

Aanwezig:

Voorzitter: G.J. Berben

Lokaal Peel en Maas: *Raadsleden* H.T.M. Boots, L.D.E. Bruijnen-Rutten, S.C.M. Hermkens, A.P.M. Janssen, L.P.V. Naus, P.H. Rooijakkers,
M.J.M. Valckx, S.C.E. Vervoort-van den Heuvel
Burgercommissieleden J.F.G. Hoenson, D.P.C. van Leeuwen, J.F.M. Stemkens

CDA: *Raadsleden* L.H.J. Caelers-Bos, R.A.J. Delissen, S.T.H. Janssen, M.L.C.M. van Lieshout, J.T.M. Timmermans,
A.B.M. Verheul
Burgercommissieleden D.H.J. Ghielen-Vercoulen, P.W.M. Van Horen, J.G.H. Smolders

VVD: *Raadsleden* S.M.M. Hermans, J.D. Jacobs, K.G.P. Steeghs
Burgercommissieleden D. Holthuis, J.F. Janssen, D.M. Verbugt

PvdA/GroenLinks: *Raadsleden* R.F.H. Janssen, A. Primowees
Burgercommissieleden E.L.M. Hoogenboom, M.J.A.C. Kleinen-Heines, G.C.E.M. Peeters

D66: *Raadsleden* O. El Khader, J.M.A. Tielen
Burgercommissielid I.J.E. Jochems

BBB-Peel en Maas *Raadsleden* J.M.C. Hesen-Slots, P.J.H. Sanders
Burgercommissielid P.F. Groen

Commissiegriffier: R. van Dijk

Mede aanwezig:

College: B.C.M. Vostermans, M.W.D. van Lierop, H.P.J. Nijssen, N.M.H.C.M. Vaasen, R.W.J. Wanten
Secretaris: K.H. Werps-Aerts

Onderdeel A: Vaste agendapunten

Nr.	Onderwerp	Voorstel	Besluit
1	Opening en korte uitleg door de voorzitter	Met een woord van welkom opent de voorzitter om 19.30 uur de vergadering.	Geopend. De voorzitter deelt mee dat het onderwerp B9 "Herladen kernwaarden Peel en Maas (2025-093)" op verzoek van de agendacommissie niet in deze commissievergadering wordt besproken, maar rechtstreeks als bespreekstuk wordt doorgeleid naar de raadsvergadering van 16 december 2025.
2	Informatie uit gemeenschappelijke regelingen		Vanuit de portefeuillehouders zijn er momenteel geen updates te melden over de gemeenschappelijke regelingen. Er worden geen vragen gesteld.
3	Spreekrecht	M.b.t. agendapunt 5 'Verlenging noodopvang asielzoekers, locatie Middenpeelweg 4 Maasbree' maakt/maken gebruik van het spreekrecht: - Mevrouw J. Lenders, namens Cultuurtuin Peel en Maas. M.b.t. agendapunt 6 'Kredietaanvraag inpassing luchtbehandelingsinstallatie MFA De Paort' maakt gebruik van het spreekrecht: - De heer P. van de Pas, namens dhr. A. Sieben (voorzitter), namens MFA De Paort. M.b.t. agendapunt 7 'Aanvullend realisatiekrediet voor de totale huisvesting van het Buurtcollege Maas en Peel' maakt gebruik van het spreekrecht: - De heer Drummen, namens Buurtcollege Agora Maas en Peel.	De betogen van de sprekers kunnen bij de behandeling van de betreffende agendapunten worden betrokken.
4	Vaststellen besluitenlijst Commissievergadering van 7 oktober	De besluitenlijst van de Commissievergadering van 7 oktober 2025 vast te stellen.	Vastgesteld.

	2025 (2025-007)		
--	-----------------	--	--

Onderdeel B: Agendapunten ter advisering

Nr.	Onderwerp	Voorstel	Besluit
5	Verlenging noodopvang asielzoekers, locatie Middenpeelweg 4 Maasbree (2025-094)	Te besluiten dat het college de bestaande bestuursovereenkomst met COA voor het opvangen van asielzoekers op de locatie Middenpeelweg 4 te Maasbree kan verlengen tot en met oktober 2029, door middel van bijgevoegd concept-addendum op de bestuursovereenkomst.	De volgende vragen worden voor de raadsvergadering van 16 december 2025 schriftelijk afgehandeld: • De vraag van de heer P. Sanders, fractie BBB-Peel en Maas, om een lijst van incidenten op deze locatie, zoals geregistreerd bij COA/politie, beschikbaar te stellen. • De vraag van mevrouw S. Hermkens en de heer S. Janssen, fractie Lokaal Peel en Maas, om overzichten van incidenten van vergelijkbare opvanglocaties en van incidenten in kernen met vergelijkbare inwonersaantallen in Peel en Maas, beschikbaar te stellen. De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.
6	Kredietaanvraag inpassing luchtbehandelingsinstallatie MFA De Paort (2025-091)	Het college stelt de gemeenteraad voor: In te stemmen met een krediet van maximaal € 86.500,- voor de stedenbouwkundige inpassing van de luchtbehandelingsinstallatie van MFA de Paort en de bijbehorende kapitaallasten van maximaal € 3.100,- te dekken binnen de begroting.	In het raadsvoorstel is onder argument 1.3, eerste zin, per abuis een percentage van 95% genoemd. Dit had 89% moeten zijn. Deze correctie heeft geen financiële gevolgen voor het voorstel wat voorligt en wordt nog in het

			raadsvoorstel gecorrigeerd voor de raadsvergadering. De volgende vraag wordt voor de raadsvergadering van 16 december 2025 schriftelijk afgehandeld: - De vraag van mevrouw L. Caelers, fractie CDA: - om een overzicht met een tijdslijn van het doorlopen proces met betrekking tot het luchtbehandelingssysteem, beschikbaar te stellen. - om binnen dit overzicht ook de tijdslijn van de behandeling van de verschillende schetsen op te nemen. De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.
7	Aanvullend realisatiekrediet voor de totale huisvesting van het Buurtcollege Maas en Peel (2025-099)	- Een aanvullend realisatiekrediet beschikbaar te stellen van € 426.000 inclusief BTW om de overschrijding op tijdelijke huisvesting voor het Buurtcollege Maas en Peel te dekken. - Een aanvullend realisatiekrediet beschikbaar te stellen van € 3.000.000 inclusief BTW voor de realisatie van permanente huisvesting voor het Buurtcollege Maas en Peel. - Een aanvullend realisatiekrediet beschikbaar te stellen van € 449.000 inclusief BTW voor de aanschaf van accupakketten vanwege netcongestie. - De exploitatielasten voor de tijdelijke huisvesting voor de periode 2025 en 2026 op te nemen in de begroting en te dekken uit de Algemene reserve. - De permanente huisvesting af te schrijven in 40 jaren in plaats van 25 jaren. Hierdoor dalen de kapitaallasten van € 632.000 naar € 562.000.	De volgende vragen worden voor de raadsvergadering van 16 december 2025 schriftelijk afgehandeld: - De vraag van de heer R. Delissen, fractie CDA, om een overzicht met de bezuinigingen op de permanente huisvesting, beschikbaar te stellen. - De vraag van de heer R. Delissen, fractie CDA, om het onderzoek met betrekking tot de afwijking van het benodigde gebruiksoppervlakte ten opzichte van het oorspronkelijk ontwerp, beschikbaar te stellen. - De vraag van mevrouw J. Heslen, fractie BBB-Peel en

			Maas, de regels die gelden omtrent de Btw-verrekening, beschikbaar te stellen. De vraag van de heer P. Rooijakkers, fractie Lokaal Peel en Maas, om een overzicht met de uitsplitsing van noodzakelijke en optionele onderdelen in het ontwerp van de permanente huisvesting, inclusief de financiële impact op het budget, beschikbaar te stellen. Wethouder Nijssen zegt toe de raad periodiek te rapporteren over de voortgang met betrekking tot de permanente huisvesting. De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.
8	Bestuurlijke fusie Stichting Akkoord!-PO en Stichting Openbaar Onderwijs Leudal (2025-098)	In te stemmen met de voorgenomen bestuurlijke fusie tussen Stichting Openbaar Onderwijs Leudal (SOOL) en Stichting Akkoord!-PO, waarbij de openbare basisschool in Buggenum per 1 januari 2026 formeel onder het bevoegd gezag van Stichting Akkoord!-PO komt te vallen.	De commissie adviseert het onderwerp als <u>hamerstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.
9	Herladen kernwaarden Peel en Maas (2025-093)	- Bijgevoegde kernwaarden van Peel en Maas vast te stellen. - De Perspectievennota 2008 in te trekken.	Zoals bij aanvang van de vergadering medegedeeld wordt dit raadsvoorstel, conform afspraak van de agendacommissie, niet in deze commissievergadering besproken, maar rechtstreeks als <u>bespreekstuk</u> doorgeleid naar de raadsvergadering van 16 december 2025.

10	Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan 'Vieruitersten 26 Meijel' (2025-095)	1. Het TAM-IMRO omgevingsplan 'Vieruitersten 26 Meijel' met IMRO code NL.IMRO.1894.TAMOPH22r-VG01 ongewijzigd vast te stellen. 2. In het TAM-IMRO Omgevingsplan 'Vieruitersten 26 Meijel' geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.	De commissie adviseert het onderwerp als <u>hamerstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.
11	Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan 'Molenstraat 67 Helden' (2025-096)	1. Het TAM-IMRO omgevingsplan 'Molenstraat 67 Helden' met IMRO code NL.IMRO.1894.TAMOPH22v-VG01 ongewijzigd vast te stellen. 2. In het TAM-IMRO Omgevingsplan 'Molenstraat 67 Helden' geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.	De commissie adviseert het onderwerp als <u>hamerstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.
12	Vaststelling Marktverordening Peel en Maas 2026 (2025-097)	1. De Marktverordening Peel en Maas 2026 vast te stellen. 2. De Marktverordening gemeente Peel en Maas d.d. 13 maart 2018 in te trekken.	De commissie adviseert het onderwerp als <u>hamerstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.
13	Vestigen voorkeursrecht (2025-092)	De rechtsgevolgen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 13 oktober 2025, ingeschreven in het kadaster in register hyp 4 deel 92143, nr. 45, welke van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, te bestendigen door voor het verstrijken van de werkingsduur op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet (Ow) een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaak, kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie D nummer 4709, gelegen nabij de Raayerveldlaan/Napoleonsbaan Zuid te Baarlo, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening, gedateerd 3 november 2025 en percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen onroerende zaak, de grootte, alsmede de namen van de eigenaar en rechthebbende op de beperkte rechten, waaraan die onroerende zaak is onderworpen, een en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster bijgewerkt tot 3 november 2025, welke onroerende zaak een perceel betreft, waaraan een niet-agrarische functie wordt toegedacht, namelijk een maatschappelijke bestemming. Bij de kadastrale registratie van het onderhavige raadsbesluit zullen door het kadaster bij dit raadsbesluit behorende deelnummers worden toegekend. De aanwijzing vervalt ten aanzien van de aangewezen zaak drie jaar na het ingaan	Naar aanleiding van een vraag van de heer T. Verheul, fractie CDA, zegt wethouder Nijssen toe dat er voor een veilige oversteek over de Napoleonsbaan wordt gezorgd. De commissie adviseert het onderwerp als <u>hamerstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.

		van dit besluit, tenzij voor dat tijdstip de functie, waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan dat kan dienen als grondslag voor de continuering van het voorkeursrecht.	
14	Belastingverordeningen 2026 (2025-100)	De volgende verordeningen vast te stellen: - de Legesverordening Peel en Maas 2026; - de Verordening onroerende-zaakbelastingen Peel en Maas 2026; - de Verordening rioolheffing Peel en Maas 2026; - de Verordening reinigingsheffingen Peel en Maas 2026; - de Verordening verblijfsbelasting Peel en Maas 2026; - de Verordening markt- en standplaatsgelden Peel en Maas 2026; - de Verordening lijkbezorgingsrechten Peel en Maas 2026; - de Verordening reclamebelasting Peel en Maas 2026. De volgende verordeningen in te trekken: - de Legesverordening Peel en Maas 2025; - de Verordening onroerende-zaakbelastingen Peel en Maas 2025; - de Verordening rioolheffing Peel en Maas 2025; - de Verordening reinigingsheffingen Peel en Maas 2025; - de Verordening verblijfsbelasting Peel en Maas 2025; - de Verordening markt- en standplaatsgelden Peel en Maas 2025; - de Verordening lijkbezorgingsrechten Peel en Maas 2025; - de Verordening reclamebelasting Peel en Maas 2025.	De volgende vraag wordt voor de raadsvergadering van 16 december 2025 schriftelijk afgehandeld: De vraag van mevrouw J. Heslen, fractie BBB-Peel en Maas, om - voor zover als mogelijk - een overzicht van de tarieven van omliggende gemeenten met betrekking tot de tarieven zoals opgenomen in hoofdstukken 2 en 3 van de legesverordening, beschikbaar te stellen. De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 16 december 2025.

Onderdeel C: Sluiting

Nr.	Onderwerp	Voorstel	Besluit
15	Sluiting	De voorzitter dankt eenieder voor de inbreng en sluit om 23.18 uur de vergadering.	Gesloten.

Aldus vastgesteld in de Commissievergadering van dinsdag 20 januari 2026.

de commissiegriffier,
R. van Dijk

de voorzitter,
J.M.A. Tielen