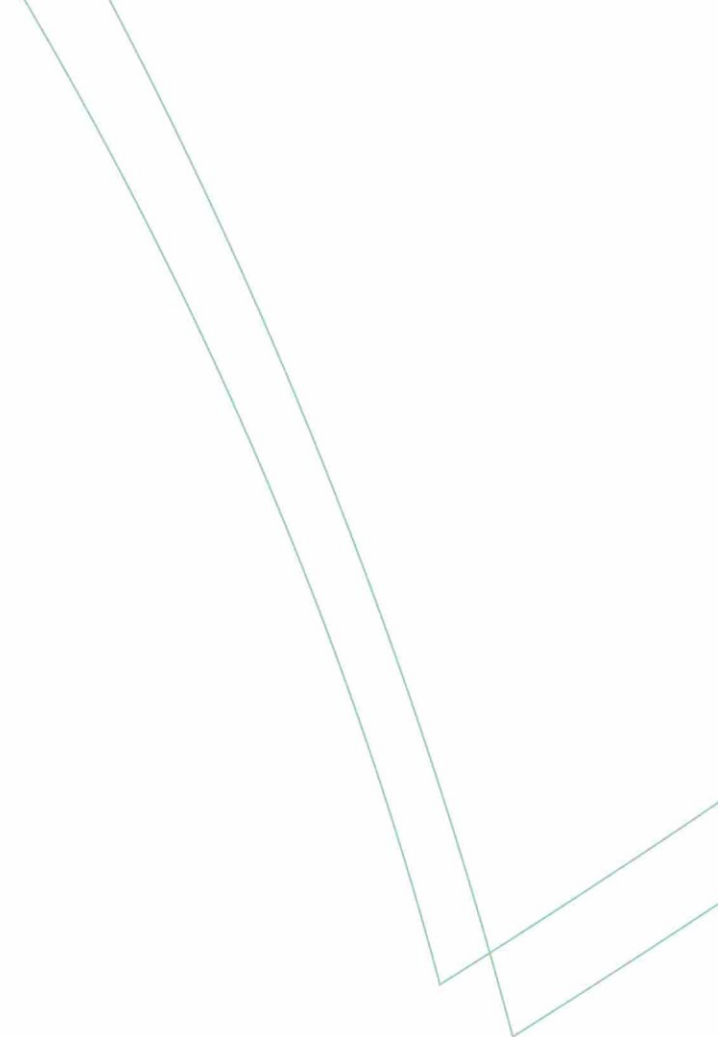


# Vorbereidingsbesluit Molenbiotoop & Vaststellen TAM-omgevingsplan Baarskampstraat-Rijksweg ong.

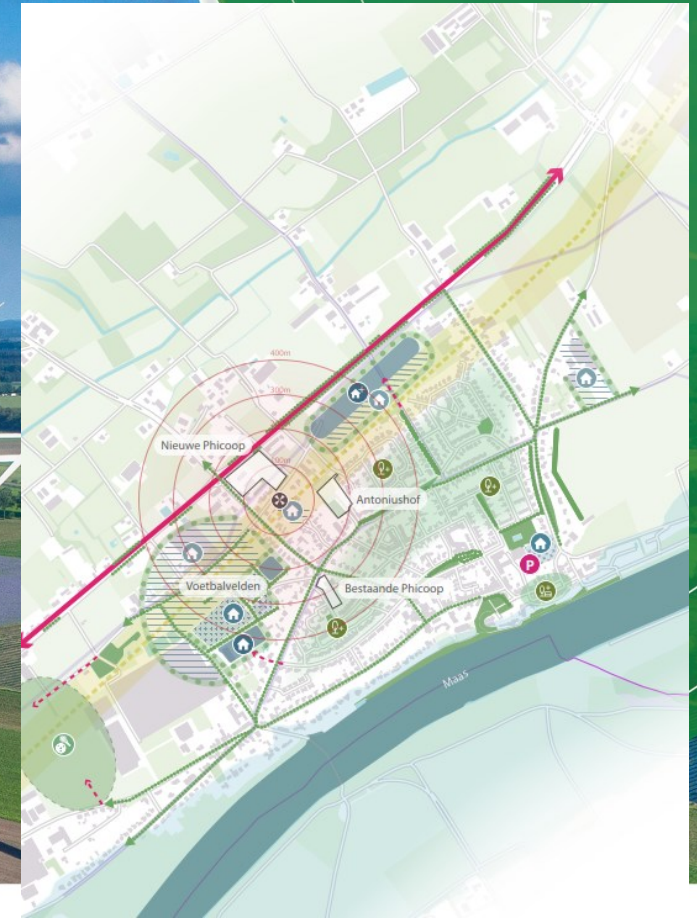


# Inhoudsopgave

- TAM-omgevingsplan 'Baarskampstraat – Rijksweg (ong.) te Kessel'
- Relatie met verplaatsing molen
- Toelichting aard en omvang voorbereidingsbesluit



# TAM-omgevingsplan 'Baarskampstraat – Rijksweg (ong.) te Kessel'



# Relatie met verplaatsing molen

- Omgevingsplan binnen molenbiotoop
- Overschrijding bouwhoogtes
- Belang ontwikkelingen vs. molenbiotoop (ETFAL)
- Voorwaardelijke verplichting
- Voorbereidingsbesluit als start procedure verplaatsing
- Geen belemmering voortgang ontwikkelingen binnen huidige biotoop



# Vorbereidingsbesluit

- Voorbeschermingsregels voor nieuwe biotoop
- Geldt 1,5 jaar
- Nieuw planologisch regime voor te leggen aan gemeenteraad
- Geen rechtsmiddelen mogelijk
- Bestaand gebruik geoorloofd

