

Zaaknummer: 1894/2026/3328350  
Documentnummer: 1894/2026/3328364  
Besluitnummer: 2026-002

## Besluitenlijst van de Commissievergadering van Peel en Maas van 24 februari 2026

### Aanwezig:

Voorzitter: S.M.M. Hermans

Lokaal Peel en Maas: *Raadsleden* H.T.M. Boots, L.D.E. Bruijnen-Rutten, J.E.F.M. Hermans, S.C.M. Hermkens, A.P.M. Janssen, L.P.V. Naus, M.J.M. Valckx, S.C.E. Vervoort-van den Heuvel, E.F.P.J.M. Wezenberg  
*Burgercommissieleden* J.F.G. Hoenson, D.P.C. van Leeuwen, J.F.M. Stemkens

CDA: *Raadsleden* L.H.J. Caelters-Bos, M.L.C.M. van Lieshout, J.T.M. Timmermans, A.B.M. Verheul  
*Burgercommissielid* D.H.J. Ghielen-Vercoulen (t/m agendapunt 9)

VVD: *Raadsleden* C.J.D. Jacobs, K.G.P. Steeghs  
*Burgercommissieleden* D. Holthuis, D.M. Verbugt

PvdA/GroenLinks: *Raadsleden* G.J. Berben, R.F.H. Janssen, A. Primowees  
*Burgercommissieleden* E.L.M. Hoogenboom, M.J.A.C. Kleinen-Heines, G.C.E.M. Peeters

D66: *Raadslid* O. El Khader, J.M.A. Tielen  
*Burgercommissieleden* W.H.M.A. Hunnekens, I.J.E. Jochems, B.W.M. Vaessen

BBB Peel en Maas *Raadsleden* J.M.C. Hesens-Slots, P.J.H. Sanders  
*Burgercommissielid* P.F. Groen

Commissiegriffier: R. van Dijk

### Mede aanwezig:

College: B.C.M. Vostermans (t/m agendapunt 6), M.W.D. van Lierop, H.P.J. Nijssen, N.M.H.C.M. Vaasen  
Secretaris: K.H. Werps-Aerts

**Afwezig met kennisgeving:**

Raadsleden: P.H. Rooijackers (Lokaal Peel en Maas), R.G.J. Boots (CDA), R.A.J. Delissen (CDA), S.T.H. Janssen (CDA)

Burgercommissieleden: P.W.M. Van Horen (CDA), J.F. Janssen (VVD)

**Onderdeel A: Vaste agendapunten**

| <b>Nr.</b> | <b>Onderwerp</b>   | <b>Voorstel</b>  | <b>Besluit</b>  |
|------------|--|--|---|
| 1          | Opening en korte uitleg door de voorzitter                                     | Met een woord van welkom opent de voorzitter om 19.30 uur de vergadering.          | Geopend.  |
| 2          | Informatie uit gemeenschappelijke regelingen                                   |  | Vanuit de portefeuillehouders zijn er momenteel geen updates te melden over de gemeenschappelijke regelingen.<br><br>Er worden geen vragen gesteld. |
| 3          | Spreekrecht  |  | Er hebben zich geen sprekers voor het spreekrecht aangemeld.  |
| 4          | Vaststellen besluitenlijst Commissievergadering van 20 januari 2026 (2026-001) | De besluitenlijst van de Commissievergadering van 20 januari 2026 vast te stellen. | Vastgesteld.  |

**Onderdeel B: Agendapunten ter advisering**

| <b>Nr.</b> | <b>Onderwerp</b>   | <b>Voorstel</b>  | <b>Besluit</b>  |
|------------|--|--|---|
| 5          | Regio Noord-Limburg, Strategische visie 2045 (2026-014)  | De Strategische visie Regio Noord-Limburg 2045 vast te stellen.                | De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 10 maart 2026. |
| 6          | Kadernota 2027 Veiligheidsregio Limburg-Noord (2026-018) | Geen reactie te geven op de Kadernota 2027 van Veiligheidsregio Limburg-Noord. | De volgende vraag wordt voor de raadsvergadering van 10 maart 2026 schriftelijk afgehandeld:                          |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>De vraag van de heer P. Sanders, fractie BBB Peel en Maas hoe het percentage van 5,1% voor de loonkostenstijging zich verhoudt ten opzichte van de VNG norm van 2,3%.</li> </ul> <p>De commissie adviseert het onderwerp als <u>hamerstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 10 maart 2026.</p> |
| 7 | Oprichting “Ontwikkelbedrijf Peel en Maas” (2026-019)                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>Kennis te nemen van de businesscase “Breed Ontwikkelbedrijf Peel en Maas” (bijlage A) en het ontwerpbesluit oprichting stichting WerkSaam (bijlage B) en de daarin beschreven koers vast te stellen.</li> <li>Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken met betrekking tot <i>het ontwerpbesluit oprichting stichting WerkSaam</i>.</li> </ol>  | De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 10 maart 2026.   |
| 8 | Grondexploitatie en coördinatie­regeling woningbouwlocatie Meuleveld Maasbree (2026-025) | <ol style="list-style-type: none"> <li>De grondexploitatie Meuleveld Maasbree vast te stellen.</li> <li>Het tekort van € 1.054.344 te dekken uit de Reserve risico’s grondexploitaties.</li> <li>De coördinatie­regeling, zoals bepaald in paragraaf 3.5 van de Algemene Wet Bestuursrecht en artikel 16.14a van de Omgevingswet, van toepassing te verklaren op de voorbereiding, bekendmaking en rechtsbescherming van de wijziging van het omgevingsplan voor het plan Meuleveld Maasbree en de omgevingsvergunning(en) voor de woningen die door Wonen Limburg gerealiseerd worden in het plan Meuleveld Maasbree.</li> <li>De coördinatie­regeling uitsluitend van toepassing te verklaren indien er een ontvankelijke en vergunbare aanvraag omgevingsvergunning is ingediend door Wonen Limburg voordat de wijziging van het</li> </ol> | De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 10 maart 2026.   |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    |  | omgevingsplan ter inzage gelegd wordt. Dit ter beoordeling aan het college.   |  |
| 9  | Vaststellen Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Peel en Maas (IHP) 2025-2040 (2026-023)               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2025-2040 vast te stellen.</li> <li>2. De uitvoeringsagenda als onderdeel van het IHP 2025-2040 als richtinggevend uitvoeringsprogramma vast te stellen.</li> <li>3. Het IHP 2021-2036 in te trekken.</li> </ol> | <p>De volgende vraag wordt voor de raadsvergadering van 10 maart 2026 schriftelijk afgehandeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vraag van mevrouw E. Hoogenboom, fractie PvdA/GroenLinks, waarom er in het IHP bij de nieuwbouw van De Riet wordt uitgegaan van een prognose van het leerlingenaantal van 70 en in het onderzoek van XXLNC er wordt uitgegaan van leerlingenprognoses speciaal onderwijs van 46 tot 50 leerlingen.</li> </ul> <p>Naar aanleiding van een vraag van mevrouw J. Hesen, fractie BBB Peel en Maas, zegt wethouder Nijssen toe, de raad te informeren, zodra er nieuwe leerlingenprognoses zijn.</p> <p>De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 10 maart 2026.</p> |
| 10 | Vaststelling gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Noord en Midden Limburg (2026-017) | In te stemmen met de tweede wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) (bijlage) Regionale Uitvoeringsdienst Limburg-Noord, waardoor deze per 1 april 2026 komt te luiden als de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Noord- en Midden-Limburg (ODNML).                           | De commissie adviseert het onderwerp als <u>hamerstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 10 maart 2026.   |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 11 | Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan 'Woningbouw Nelisveld, Beringe' (2026-022) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het TAM-IMRO omgevingsplan 'Woningbouw Nelisveld, Beringe' met IMRO code NL.IMRO.1894.TAMOPH22ai-VG01 gewijzigd vast te stellen.</li> <li>2. In het TAM-IMRO Omgevingsplan 'Woningbouw Nelisveld, Beringe' geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.</li> </ol> | <p>De volgende vragen worden voor de raadsvergadering van 10 maart 2026 schriftelijk afgehandeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vraag van de heer F. Peeters, fractie PvdA/GroenLinks, of de inschrijving voor de loting van de woningen voor iedereen toegankelijk is.</li> <li>• De vraag van de heer F. Peeters, fractie PvdA/GroenLinks, wie de voorgenomen sociale huurwoningen gaat verhuren.</li> <li>• De vraag van dhr. F. Peeters, fractie PvdA/GroenLinks, welke doorwerking de regionale huisvestingsverordening heeft op dit project.</li> <li>• De vraag van mevrouw J. Heszen, fractie BBB Peel en Maas, met betrekking tot de spuitzones, wat met het uitgangspunt bedoeld wordt dat er geen gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt binnen de spuitvrije zone van de woonfuncties en of hierover met de grondeigenaren overleg is geweest.</li> <li>• De vraag van mevrouw J. Heszen, fractie BBB Peel en Maas, wat er gewijzigd is aan de waterparagraaf met betrekking tot de</li> </ul> |
|----|---|--|---|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | <p>bodemgesteldheid en welke eenheid het moet zijn (m3 of m).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De vraag van mevrouw J. Hesens, fractie BBB Peel en Maas, waar de 17 woningen op worden aangesloten in verband met de afwatering van het hemelwater en of hier waterkorven voor gebruikt worden.</li><li>• De vraag van mevrouw J. Hesens, fractie BBB Peel en Maas, wat de motivatie van de 50 meter gewasbescherming is en wat de juridische onderbouwing hiervoor is.</li><li>• De vraag van mevrouw J. Hesens, fractie BBB Peel en Maas, op grond van welke juridische bepaling het planvoornemen vanwege verschillende bestemmingsplanwijzigingen uit het geldende bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk is en waar die juridische onderbouwing in de stukken terug te vinden is.</li></ul> <p>Naar aanleiding van een vraag van de heer F. Peeters, fractie PvdA/GroenLinks, zegt wethouder Vaasen toe, dat de gemeenteraad geïnformeerd wordt indien er zich een wijziging voordoet in de voorgenomen verdeling en indeling van woningen binnen het plan.</p> |
|--|--|--|---|

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    |  |  | De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 10 maart 2026.   |
| 12 | Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan 'Lanterdweg 1a Kessel' (2026-021)                                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het TAM-IMRO omgevingsplan 'Lanterdweg 1a, Kessel met IMRO code NL.IMRO.1894.TAMOPH22ah-VG01 ongewijzigd vast te stellen.</li> <li>2. In het TAM-IMRO omgevingsplan 'Lanterdweg 1a, Kessel' geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.</li> </ol>  | De commissie adviseert het onderwerp als <u>hamerstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 10 maart 2026.  |
| 13 | Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan 'Steenstraat 93 – Heibloemseweg ongenummerd Panningen' (2026-024)     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het TAM-IMRO omgevingsplan 'Steenstraat 93 – Heibloemseweg ongenummerd', IMRO code: NL.IMRO.1894.TAMOPH22x-VG01, ongewijzigd vast te stellen.</li> <li>2. In het TAM-IMRO omgevingsplan 'Steenstraat 93-Heibloemseweg ongenummerd Panningen' geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.</li> </ol> | De commissie adviseert het onderwerp als <u>hamerstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 10 maart 2026.  |
| 14 | Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan 'Veldsehuizen 39 Maasbree', wijzigen naar Wonen met opslag (2026-020) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het "TAM-IMRO omgevingsplan Veldsehuizen 39 Maasbree", IMRO code: NL.IMRO.1894.OPHz-VG01 ongewijzigd vast te stellen.</li> <li>2. In het "TAM-IMRO omgevingsplan 'Veldsehuizen 39" geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.</li> </ol>   | <p>De volgende vragen worden voor de raadsvergadering van 10 maart 2026 schriftelijk afgehandeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vraag van mevrouw J. Hesen, fractie BBB Peel en Maas, op welke manier is er voorzien in de ontsluiting van het industrieterrein De Schor.</li> <li>• De vraag van de heer T. Verheul, fractie CDA, om duidelijkheid te geven over de tekening met betrekking tot de indeling van de woning(en).</li> <li>• De vraag van de heer F. Peeters, fractie PvdA/GroenLinks, welke grond</li> </ul> |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    |  |  | <p>door de gemeente is aangekocht en of deze grond is aangekocht met het oog op de uitbreiding van industrieterrein De Schor of de ontsluiting van dit industrieterrein.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De vraag van de heer S. Janssen, fractie Lokaal Peel en Maas, of het principeverzoek van 20 maart 2025 toegevoegd kan worden aan de stukken.</li> </ul> <p>De commissie adviseert het onderwerp als <u>bespreekstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 10 maart 2026.</p> |
| 15 | Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan 'Donk 9 te Kessel' (2026-016) | <ol style="list-style-type: none"> <li>Het TAM-IMRO omgevingsplan "Donk 9 te Kessel", IMRO code: NL.IMRO.1894.TAMOPH22q-VG01, ongewijzigd vast te stellen.</li> <li>Geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen in het TAM-IMRO omgevingsplan "Donk 9 te Kessel".</li> </ol> | De commissie adviseert het onderwerp als <u>hamerstuk</u> te agenderen voor de raadsvergadering van 10 maart 2026.   |

### Onderdeel C: Sluiting

| Nr. | Onderwerp | Voorstel   | Besluit   |
|-----|-----------|--|-----------|
| 16  | Sluiting  | De voorzitter dankt eenieder voor de inbreng en sluit om 23.05 uur de vergadering. | Gesloten. |

Aldus vastgesteld in de Commissievergadering van dinsdag 12 mei 2026.

de commissiegriffier,  
R. van Dijk

de voorzitter,  
M.J.M. Valckx