

Dank U wel voorzitter,
Geachte commissieleden,

Vandaag, 15 september 2026, wil ik inspreken op agendapunt B6, TAM-IMRO omgevingsplan Loo 14a te Panningen.

Het gaat hier over o.a. Legalisatie, omzetten naar groepsaccommodaties, (voor 18 tot 22 personen) en aanbieden van workshops in het nieuwe omgevingsplan.

Let wel, hier kunnen 2 x per week groepswisselingen plaatsvinden. De afgelopen jaren betekende verhuur: feest, feest, feest!

In de aanvraagformulieren heb ik veel inbreng en stellingen gelezen welke niet met de realiteit of waarheden overeenkomen.

Deze hebben we ingebracht in onze zienswijzen.

We lezen nu in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen dat vele ingebrachte zaken gegrond zijn en derhalve zijn verwijderd, aangepast of nader worden gemotiveerd. Is dit het nieuwe beleid?

Al deze missers kan ik nu gaan benoemen, maar ze staan in de nota vermeld.

Enkele kernpunten wil ik wel benoemen:

- Welke gevolgen heeft dit voor het exploiteren van ons intensief land- en tuinbouwbedrijf, grenzend aan deze locatie?
- Hoe wordt er omgegaan met de spuitzone, want de groepsaccommodaties liggen volledig binnen de 50 meter zone. Een van beide gebouwen ligt zelfs tegen de erfgrans.
- Landschapsinpassing gaat niet of staat veel te kort op grens. Hierin mis ik ook een onderhoudsplan met een boetebeding.
- Afstand tot huidige industrieterrein. In Grashoek is een veestal afgebroken omdat hij 20 meter in een Natura2000-gebied lag. De locatie op Loo 14a heeft 10 meter overschrijding met het industrieterrein. Wordt hier met twee maten gemeten?
- Energievoorziening: In aanvraag staat dat deze energieneutraal zou zijn, maar wordt later omzet naar houtgestookte kachels, hottub, sauna en barbecues. Hoe zit dat met rook, geur en fijnstofoverlast? Hoe zit het daarnaast met de stikstofemissie en de bijbehorende compensatie hiervan?
Let wel, met zulke grote groepen kan dit veel inpakt hebben op de omgeving.
- Workshops. Dit is een extra toevoeging waarvan ik de locatie en frequentie mis.
- Krijgt het huidige woonhuis ook een recreatieve bestemming? En zo ja, voor hoeveel personen mag dit dan verhuurd worden?
- Afsluitend mis ik een sanctiebeleid bij overtredingen.

Derhalve verzoek ik U de aanvraag tot het wijzigen van het bestemmingsplan af te wijzen, omdat die ook al helemaal niet past in onze mooie lintbebouwing van de Loo.

Ik dank u voor Uw aandacht.

Met vriendelijke groet,
Hay Lemmen