

**Vergadering: Commissievergadering 15 september 2026**

**Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan Loo 14a te Panningen (2026-091)**

| Nr. | Vraag:                                                                                                                                                 | Antwoord:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <u>De heer K. Steeghs, fractie VVD Peel en Maas:</u>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1   | Heeft het in verband met precedentwerking eerst realiseren van bebouwing voor de planologische procedure consequenties voor het proces of legeskosten? | <p>Er moet beoordeeld worden of het wenselijk en haalbaar is om bebouwing te legaliseren. Dit wordt bij ieder legalisatievraagstuk gedaan. Voor het proces maakt het niet uit of het om een nieuwe situatie gaat of om een legalisatievraag; een omgevingsplanwijziging of een BOPA wordt niet anders beoordeeld wanneer er sprake is van legalisatie. Ook voor de aan te leveren stukken en de leges maakt dit geen verschil (er wordt niet méér gevraagd bij een legalisatie of bij een reguliere situatie; het gaat in beide gevallen om de vraag of er bij een ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie).</p> <p>Er mogen tot slot geen boetes opgenomen worden in de Legesverordening wanneer het om een legalisatievraag gaat. Daar is de Legesverordening niet voor bedoeld.</p> <p>De vraag of we op deze manier niet uitlokken dat men eerst gaat bouwen en dan pas legalisatie aan gaan vragen is ook niet persé gekoppeld aan deze casus, maar dat is een vraag van alle tijden. Onze taak is (onafhankelijk van de vraag of sprake is van legalisatie) beoordelen of sprake is van een wenselijk en haalbaar initiatief op basis van beleid.</p> |