

Vergadering: Commissievergadering 15 september 2026

Vestigen voorkeursrecht (2026-089)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	<u>De heer K. Steeghs, fractie VVD Peel en Maas:</u>	
1	Hoezo spreekt het college hier van een logische afronding van de kern?	We spreken hier van een logische afronding van de kern omdat de ontwikkeling een bestaande ruimtelijke structuur van Maasbree op een zorgvuldige manier afmaakt. Aan de westzijde van Maasbree wordt de kern op dit moment begrensd door twee bebouwingslinten: de Molenstraat en de Westeringlaan. Tussen deze twee linten ligt agrarisch gebied, waardoor aan de westzijde als het ware sprake is van een inkeping in de kern. Met Meuleveld fase 1 wordt deze 'hap' al gedeeltelijk ingevuld. Met verdergaande woningbouwontwikkeling in fase 2 kan een duidelijke en herkenbare begrenzing van Maasbree aan de westzijde gerealiseerd worden. We vinden het belangrijk dat de overgang tussen dorp en landschap niet abrupt wordt. De inrichting van de nieuwe woonlocatie en de openbare ruimte biedt de mogelijkheid om een kwalitatief goede overgang te maken tussen de bestaande kern en het omliggende landschap. Hierdoor kan aan de westzijde van Maasbree een herkenbare en aantrekkelijke entree ontstaan, waarbij bebouwing, groen en landschap op een zorgvuldige manier op elkaar aansluiten.
2	Zijn er verder geen mogelijkheden om aan de westkant van Maasbree woningbouw te realiseren?	Nee. Aan de westzijde van Maasbree, liggen voornamelijk agrarische gronden en gebieden met natuur- en waterkwaliteiten. Deze kwaliteiten vormen belangrijke en landschappelijke begrenzingen van de kern. Het leidt bovendien niet tot een logische afronding van de kern, maar juist tot een verdere uitbreiding in het buitengebied.
3	Als het college spreekt over betere ontsluiten van Meuleveld I door Meuleveld II, had er dan in Meuleveld I toch niet de extra ontsluiting moeten komen?	Nee. Voor Meuleveld fase 1 is één hoofdontsluiting vanuit verkeerskundig oogpunt qua capaciteit meer dan voldoende. Met de ontwikkeling van een tweede fase ontstaat echter de mogelijkheid om de verkeersstructuur als geheel verder te optimaliseren. Het is verkeerskundig gunstiger om de ontsluiting westelijker te realiseren, waarbij kan worden aangesloten op een reeds bestaande kruising.

		Daarmee wordt het aantal nieuwe conflictpunten op de weg beperkt. Het verkeer kan op die manier op een overzichtelijke en verkeerskundig logische plek worden ontsloten. De meerwaarde van een tweede fase zit 'm daarmee niet in het oplossen van een capaciteitsprobleem voor Meuleveld fase 1, maar in het optimaliseren van de totale ontsluitingsstructuur van beide gebieden.
--	--	--