

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 16 december 2025
Voorstel: 2025-100

Zaaknummer: 1894/2025/3234498
Documentnummer: 1894/2025/3234503
Datum collegebesluit: 4 november 2025

Onderwerp

Belastingverordeningen 2026

Openbaarheid

Alle stukken zijn openbaar.

Voorstel

1 De volgende verordeningen vast te stellen:

- a. de Legesverordening Peel en Maas 2026;
- b. de Verordening onroerende-zaakbelastingen Peel en Maas 2026;
- c. de Verordening rioolheffing Peel en Maas 2026;
- d. de Verordening reinigingsheffingen Peel en Maas 2026;
- e. de Verordening verblijfsbelasting Peel en Maas 2026;
- f. de Verordening markt- en standplaatsgelden Peel en Maas 2026;
- g. de Verordening lijkbezorgingsrechten Peel en Maas 2026;
- h. de Verordening reclamebelasting Peel en Maas 2026.

2 De volgende verordeningen in te trekken:

- i. de Legesverordening Peel en Maas 2025;
- j. de Verordening onroerende-zaakbelastingen Peel en Maas 2025;
- k. de Verordening rioolheffing Peel en Maas 2025;
- l. de Verordening reinigingsheffingen Peel en Maas 2025;
- m. de Verordening verblijfsbelasting Peel en Maas 2025;
- n. de Verordening markt- en standplaatsgelden Peel en Maas 2025;
- o. de Verordening lijkbezorgingsrechten Peel en Maas 2025;
- p. de Verordening reclamebelasting Peel en Maas 2025.

Inleiding

Het is gebruikelijk om in het laatste kwartaal van het jaar het tarievenbeleid te behandelen. Met dit voorstel worden de tarieven van de diverse gemeentelijke belastingen voor 2026 vastgesteld. Het merendeel van de tariefswijzigingen is gebaseerd op hetgeen in de begroting 2026 is afgesproken over de lokale heffingen.

Beoogd effect

Het creëren van een juridische grondslag voor de heffing en invordering van de verschillende gemeentelijke belastingen, leges en rechten voor het jaar 2026.

Argumenten

1.1 *Bij het vaststellen van de begroting 2026 zijn principebesluiten genomen met betrekking tot de gemeentelijke belastingen*

Bij het vaststellen van de begroting 2026 is als uitgangspunt genomen om:

- de tarieven voor de onroerendezaakbelastingen aan te passen zodat de opbrengst ten opzichte van 2025 stijgt met 2% (+0,5% areaaluitbreiding als

- gevolg van nieuwbouw en/of verbouw);
- op basis van het herijkte GRP het tarief voor de rioolheffing te indexeren van € 303,60 naar € 318,60;
- de tarieven voor de afvalstoffenheffing (éénpersoons- en meerpersoonshuishouden) te verhogen met € 10;
- de tarieven voor de verblijfsbelasting ongewijzigd te laten;
- de tarieven voor de leges te indexeren op basis van Loonvoet sector overheid (50%) en Prijs Bruto binnenlands product (50%), zijnde 2,7%;
- de tarieven voor de overige heffingen te verhogen met 1% inflatie.

1.2 *Uit een uitgevoerd onderzoek blijkt dat de leges aan de juridische kostendekkingsvereisten voldoen en dat het kostendekkingspercentage 73,30% bedraagt.*

Naar aanleiding van toezeggingen aan de gemeenteraad is in het eerste kwartaal van 2025 een evaluatie naar de leges uitgevoerd. De belangrijkste aanbevelingen uit deze evaluatie betreffende de kostendekkendheid van de leges zijn:

- ➔ Zoveel mogelijk het principe 'de aanvrager betaalt' toe te passen en daarom te streven naar een algeheel kostendekkendheidspercentage van circa 75%.
- ➔ De wijze van indexatie legestarieven aan te passen naar een gecombineerde indexatie van Loonvoet sector overheid (50%) en Prijs Bruto binnenlands product (50%) die meer in lijn is met de kostenontwikkeling van de leges waardoor het kostendekkendheidspercentage minder zal fluctueren.
- ➔ Aanscherping kostentoerekening door waar mogelijk te rekenen met uurtarieven op clusterniveau in plaats van afdelingsniveau.

Met in achtneming van bovengenoemde aanbevelingen zijn voor 2026 de baten en lasten geactualiseerd rekeninghoudende met het verwachte aantal te verlenen diensten en de daarmee gemoeide tijdsbesteding. De conclusie van de actualisatie is dat de hoofdstukken en paragrafen voldoen aan de juridische kostendekkingsvereisten. Deze houden in dat op hoofdstukniveau het kostendekkendheidspercentage beneden de 100% moet blijven. Op onderliggend paragraaf- en artikelniveau is overschrijding van 100% wel toegestaan mits het gemiddelde per hoofdstuk maar onder de 100% kostendekkendheid blijft.

Hoofdstuk	Omschrijving	Dekkingspercentage
Hoofdstuk 1	Algemene dienstverlening	78,71
Hoofdstuk 2	Dienstverlening en besluiten in kader van de Omgevingswet	66,62
Hoofdstuk 3	Dienstverlening vallend onder de dienstenrichtlijn	58,89
Totaal		73,30

De (gemiddelde) kostendekkendheid van de leges bedraagt voor 2026 73,30%. Dit was in 2025 65,26%.

1.3 *De waardeontwikkeling noopt tot een aanpassing van de OZB-tarieven.*

De tarieven voor de onroerendzaakbelastingen worden bepaald aan de hand van de gewenste opbrengststijging in de begroting en de waardeontwikkeling van onroerende zaken. De WOZ-waarden voor 2026 worden vastgesteld naar de waarde op peildatum 1 januari 2025. Naar verwachting stijgen de waardes van de woningen gemiddeld met 14% en de waardes van de niet-woningen met 3% ten opzichte van een jaar eerder. Na herberekening van de tarieven betaalt een gemiddeld huishouden conform begroting 2026 2% meer OZB dan in 2025.

1.4 *Aanpassing van de tarieven reclamebelasting.*

De gemeente heft reclamebelasting in het centrumgebied van Panningen waarvan de opbrengst via een subsidie weer ten goede komt aan het centrum. In afstemming met de Stichting Centrum Management Panningen (CMP) wordt de reclamebelasting voor 2026 met gemiddeld 3,5% geïndexeerd.

Kanttekeningen

- 1.1 *Waardeontwikkeling leidt tot verschuivingen per individuele belastingplicht.*
Omdat de waardeontwikkeling niet voor alle onroerende zaken gelijk is, leidt dit voor individuele belastingplichtigen mogelijk tot verschuivingen. Dit is inherent aan de systematiek van heffen naar de waarde in het economische verkeer van onroerende zaken.

Financiën

De financiële gevolgen van dit raadsvoorstel zijn verwerkt in de begroting 2026.

Juridische afwegingen

Niet van toepassing

Communicatie

1. De verordeningen worden op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt.
2. Verder worden de belastingplichtigen geïnformeerd door de BsGW en via de communicatiekanalen van de gemeente.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
K.H. Werps-Aerts

de burgemeester
B.C.M. Vostermans

Behandelend portefeuillehouder: Erik Nijssen

Bijlage(n):

- Toelichting op de verordeningen en tarieven gemeentelijke heffingen 2026;
- de Legesverordening Peel en Maas 2026;
- Overzicht kostendekkendheid leges 2026;
- de Verordening onroerende-zaakbelastingen Peel en Maas 2026;
- de Verordening rioolheffing Peel en Maas 2026;
- de Verordening reinigingsheffingen Peel en Maas 2026;
- de Verordening verblijfsbelasting Peel en Maas 2026;
- de Verordening markt- en standplaatsgelden Peel en Maas 2026;
- de Verordening lijkbezorgingsrechten Peel en Maas 2026;
- de Verordening reclamebelasting Peel en Maas 2026.