

Vestigen voorkeursrecht

De raad van de gemeente Peel en Maas

Gelet op het raadsvoorstel 2025-092
Zaaknummer: 1894/2025/3255450
Documentnummer: 1894/2025/3255568

Gelet op het voorstel van Burgemeester en wethouders nr. 45-7

Gelet op artikel 160 van de Gemeentewet en de Omgevingswet;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

1. De rechtsgevolgen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 13 oktober 2025, ingeschreven in het kadaster in register hyp 4 deel 92143, nr. 45, welke van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, te bestendigen door voor het verstrijken van de werkingsduur op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet (Ow) een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaak, kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie D nummer 4709, gelegen nabij de Raayerveldlaan/Napoleonsbaan Zuid te Baarlo, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening, gedateerd 3 november 2025 en percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen onroerende zaak, de grootte, alsmede de namen van de eigenaar en rechthebbende op de beperkte rechten, waaraan die onroerende zaak is onderworpen, een en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster bijgewerkt tot 3 november 2025, welke onroerende zaak een perceel betreft, waaraan een niet-agrarische functie wordt toegedacht, namelijk een maatschappelijke bestemming.
Bij de kadastrale registratie van het onderhavige raadsbesluit zullen door het kadaster bij dit raadsbesluit behorende deelnummers worden toegekend. De aanwijzing vervalt ten aanzien van de aangewezen zaak drie jaar na het ingaan van dit besluit, tenzij voor dat tijdstip de functie, waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan dat kan dienen als grondslag voor de continuering van het voorkeursrecht.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van: 16 december 2025

De raad van de gemeente Peel en Maas,

de griffier,
drs. E.J.C. Apeldoorn-Feijts

de voorzitter,
B.C.M. Vostermans