Status: Aangekondigd

Motie Begroting 2027 - Woonruimte maximaal benutten

De gemeenteraad van Peel en Maas, in vergadering bijeen op 10 november 2026,

Constaterende dat:

- In de Begroting 2027 wordt ingezet op het versnellen van woningbouw en het bevorderen van de doorstroming;
- De samenstelling van huishoudens verandert en veel bestaande woningen worden door één persoon worden bewoond.

Overwegende dat:

- Het maximaal benutten van de bestaande woningvoorraad kansen biedt om relatief snel extra woonruimte te creëren;
- Elders in Nederland diverse initiatieven lopen en worden toegepast, zoals:
    - Woningdelen en friendswonen (Horst aan de Maas): meerdere personen of huishoudens delen één bestaande woning;
    - Hospitaverhuur (Haarlem): inwoners worden gestimuleerd een kamer te verhuren, onder andere met financiële ondersteuning;
    - Kamers met Aandacht (landelijk): bestaande kamers worden ingezet voor jongeren die begeleiding nodig hebben bij zelfstandig wonen;
    - Samenwonen op proef (Gouda): inwoners met een bijstandsuitkering kunnen tijdelijk samenwonen zonder direct hun uitkering te verliezen;
    - Woningdelen via woningcorporaties (Nijmegen en Heusden): bestaande huurwoningen worden geschikt gemaakt voor meerdere afzonderlijke huurders.
- Ervaringen uit andere gemeenten mogelijkheden bieden om ook in Peel en Maas meer woonruimte te realiseren.

Van mening zijnde dat:

- De gemeente maximaal gebruik moet maken van kansen om relatief snel extra woonruimte te creëren.
- Bestaande regels en procedures geen onnodige belemmering mogen vormen voor het beter benutten van bestaande woningen;
- Het voor inwoners en initiatiefnemers duidelijk en eenvoudig moet zijn welke woonvormen mogelijk zijn en welke voorwaarden daarvoor gelden.

Verzoekt het college:

1. Inzichtelijk te maken welke mogelijkheden Peel en Maas al biedt voor het beter benutten van de bestaande woningvoorraad, inclusief voorwaarden en procedures. Deze verzameld, overzichtelijk en toegankelijk beschikbaar te stellen voor inwoners en initiatiefnemers.
2. Actief te verkennen welke aanvullende woonvormen en initiatieven uit andere gemeenten toepasbaar zijn in Peel en Maas. Daarbij waar mogelijk gemeentelijke belemmeringen weg te nemen en kansrijke initiatieven te vertalen naar concrete toepassingen.
3. De gemeenteraad vóór de behandeling van de Kadernota 2028 te informeren over de uitkomsten en vervolgstappen.

Fractie VVD Peel en Maas

Kevin Steeghs