

Vergadering: Commissievergadering 15 september 2026

Het toepassen van de coördinatieregeling op de omgevingsplanwijziging en de omgevingsvergunning(en) voor het plan 'Kruisstraat – Hof Meijel' (2026-090)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	<u>De heer K. Steeghs, fractie VVD Peel en Maas:</u>	
1	Hoeveel tijdwinst levert de coördinatieregeling daadwerkelijk op en wat zijn de maatschappelijke en financiële gevolgen als de benodigde vergunning niet op tijd wordt ingediend?	Het resultaat van het toepassen van de coördinatieregeling is dat besluiten dezelfde voorbereiding, totstandkoming en rechtsbescherming hebben. Het ontwerp omgevingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning worden gelijktijdig ter inzage gelegd. Beide stukken worden ook gelijktijdig vastgesteld. Inwerkingtreding vindt plaats 4 weken na vaststelling en de besluiten worden onherroepelijk na 6 weken. Op het moment dat de reguliere procedure gevolgd wordt, moet gewacht worden met het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen tot inwerkingtreding van het omgevingsplan. Daarna gaan de reguliere termijnen voor de vergunning lopen (8 weken + eventueel eenmalig verlengen). Verder zorgt de coördinatieregeling voor een snellere rechtsbescherming. Voor beide procedures wordt gelijktijdig de beroepsprocedure doorlopen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit voorkomt dat procedures over hetzelfde project elkaar langdurig doorkruisen. Op het moment dat de omgevingsvergunning voor het bouwen niet volledig of niet tijdig wordt ingediend, dan geldt de reguliere procedure en moeten de initiatiefnemers dus wachten. Eventuele financiële gevolgen daarvan zijn voor rekening van initiatiefnemers.
2	De gemeente is eigenaar van de grond aan de Hof. Welke financiële gevolgen heeft de verkoop/overdracht van deze grond en zijn alle kosten voor de ontwikkeling voor rekening van de initiatiefnemer?	De kavel aan de Hof wordt bouwrijp verkocht. Dit houdt in dat de grondopbrengst voor de kavel voor de gemeente is, maar dat ook de kosten voor de ontwikkeling van deze kavel voor rekening van de gemeente zijn.