

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 30 juni 2026
Voorstel: 2026-075

Zaaknummer: 1894/2026/3382860
Documentnummer: 1894/2026/3382864
Datum collegebesluit: 19 mei 2026

Onderwerp

Aanvullende subsidie lift MFA Maasbree i.v.m. gewijzigde uitvoering

Openbaarheid

Alle stukken zijn openbaar.

Voorstel

- 1 Een aanvullende investeringssubsidie van maximaal € 179.000 beschikbaar te stellen aan Stichting MFA Maasbree voor de realisatie van een (externe) lift bij MFA Hoës van Bree en de hieruit voortvloeiende jaarlijkse kapitaallasten van maximaal € 9.000,- te dekken uit het programma 3.1 Gemeenschapontwikkeling.
- 2 Deze aanvullende bijdrage vooraf toe te kennen, onder de voorwaarde dat de Stichting eventuele later voor dit project ontvangen BOSA-subsidie, evenals lagere kosten door het (gedeeltelijk) niet benutten van de post onvoorzien, terugbetaalt aan de gemeente, tot maximaal het bedrag van de door de gemeente verstrekte aanvullende investeringssubsidie.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 27 juni 2024 middels een amendement besloten de volledige investeringskosten voor de vergroting van de liftcapaciteit bij MFA Hoës van Bree voor rekening van de gemeente te brengen. Hiervoor is destijds een investeringssubsidie van maximaal € 220.000,- toegekend.

Het oorspronkelijke plan voorzag in de realisatie van een in pandige lift in de foyer. Begin 2025 zijn echter aanvullende onderzoeken uitgevoerd naar de vocht- en waterproblematiek in het gebouw. Uit deze onderzoeken blijkt dat in pandige realisatie in de huidige bouwkundige situatie onevenredig uitvoerings- en schaderisico's met zich meebrengt.

Om deze risico's te vermijden is een externe liftoplossing onderzocht. Deze variant is technisch uitvoerbaar en risicomijdend, maar leidt tot hogere investeringskosten dan oorspronkelijk geraamd. De stichting heeft daarop zelf actief gezocht naar aanvullende financiering door het aanvragen van subsidies bij derden en een aanvraag voor een BOSA-subsidie. De BOSA-subsidie kan echter pas in januari 2027 worden aangevraagd en de kans op toekenning is onzeker, gezien de structurele overvraging van het beschikbare budget in voorgaande jaren.

Om de lift binnen de gewenste termijn te realiseren, is het nodig om op tijd een contract te sluiten met leveranciers en uitvoerders over de lift en de bijbehorende werkzaamheden. Uitstel leidt tot vertraging en vergroot het risico op verdere prijsstijgingen.

Aanvankelijk werd nog gerekend op externe bijdragen. Uiteindelijk zijn de kostenstijgingen echter zo hoog en is de kans op extra subsidies zo onzeker, dat een aanvullende bijdrage van de gemeente noodzakelijk is. Een deel van de kostenstijging wordt veroorzaakt door prijsstijgingen in de bouwsector in de afgelopen periode. Indien de Stichting alsnog een BOSA-subsidie ontvangt, wordt dit bedrag terugbetaald aan de gemeente, tot maximaal de verstrekte aanvullende bijdrage.

Beoogd effect

De realisatie van een betrouwbare en toekomstbestendige liftvoorziening, waarmee MFA Hoës van Bree duurzaam toegankelijk, veilig en inclusief blijft voor alle gebruikers.

Argumenten

- 1.1 *Dit draagt bij aan de Kaderstelling Vitale Gemeenschappen, programmadoelen 3.1 Gemeenschapsontwikkeling en inclusie*
Met het besluit 2024-084 van 27 juni 2024 heeft de raad reeds expliciet uitgesproken dat vergroting van de liftcapaciteit bij de MFA noodzakelijk is in het kader van inclusie en toegankelijkheid. Het onderhavige voorstel betreft een technische en financiële uitwerking van dit eerder vastgestelde beleidsdoel.
- 1.2 *De lift is noodzakelijk voor duurzame toegankelijkheid, veiligheid en exploitatie*
Een goed functionerende lift is essentieel voor:
- Mindervalide personen en rolstoelgebruikers: volwaardige participatie en inclusie;
 - Oudere bezoekers en gebruikers: vermindering van fysieke barrières en bevordering van zelfstandige toegang;
 - Hulpdiensten: verbeterde bereikbaarheid en inzetbaarheid, onder meer bij evacuaties en incidenten.
- Zonder een goede liftvoorziening komt het inclusieve en veilige gebruik van de MFA structureel onder druk te staan.
- 1.3 *Externe uitvoering is bouwkundig noodzakelijk*
Door de vastgestelde vocht- en waterproblematiek brengen in pandige bouwkundige ingrepen een verhoogd risico op schade en meerkosten met zich mee. Een externe lift beperkt ingrepen in kwetsbare constructies en verkleint de risico's tijdens uitvoering aanzienlijk. Deze oplossing is daarmee technisch en financieel verantwoord.
- 1.4 *Snelle actie is vereist vanwege tijdsdruk en kostenbeheersing*
Voor realisatie binnen de gewenste termijn, is het nodig om de lift op tijd te bestellen en tijdig afspraken vast te leggen, vanwege de levertijden en beschikbare uitvoeringscapaciteit. Verdere vertraging vergroot het risico op aanzienlijke prijsstijgingen in een onzekere markt, waardoor de totale investering verder kan oplopen.
- 1.5 *Toekenning van aanvullende externe subsidies (BOSA) zijn onzeker*
Aanvraag van BOSA-subsidie is pas weer mogelijk vanaf 4 januari 2027. De voorspelbaarheid van toekenning is beperkt, mede door wijzigingen in de wijze van budgetverdeling.
Het is daarom niet verantwoord om de realisatie uitsluitend afhankelijk te maken van een latere, onzekere subsidiebeslissing.
- 2.1 *De Stichting spant zich in om nog zoveel mogelijk externe subsidies binnen te halen*
Indien zich in een later stadium aanvullende inkomsten voordoen, zoals:
- toekenning van BOSA-subsidie;
 - lagere kosten door het (gedeeltelijk) niet benutten van de post onvoorzien wordt de gemeentelijke bijdrage naar rato lager vastgesteld. Daarmee blijft de financiële inzet van de gemeente beperkt tot het daadwerkelijk benodigde tekort.

Kanttekeningen

De Stichting zal naar verwachting op een later moment een verzoek indienen voor subsidie voor andere opgaven. Er is sprake van een vochtprobleem in het gebouw. Momenteel wordt juridisch onderzocht of externe partijen hiervoor aansprakelijk zijn. Indien dit niet het geval blijkt, kunnen er kosten ontstaan, die de Stichting niet zelfstandig kan dragen. Daarnaast heeft de Stichting plannen om het gebouw verder te verduurzamen. Deze opgaven zijn op dit moment nog

onvoldoende uitgewerkt en maken daarom geen onderdeel uit van dit voorstel. Voorliggend besluit ziet uitsluitend op de realisatie van de lift en kan, gelet op de gewenste planning, niet worden uitgesteld.

Alternatieven

Alternatief is de realisatie van de lift met één jaar uitstellen. Dit alternatief leidt er echter toe dat de MFA gedurende dat jaar beperkt toegankelijk blijft. Bovendien bestaat het risico dat de investering aanzienlijk duurder uitvalt door verdere prijsstijgingen. Daarnaast kan de lift pas vanaf volgend jaar in gebruik worden genomen, waardoor het beoogde effect op inclusie en veiligheid wordt vertraagd.

Financiën

De kapitaallasten die volgen uit de investering van maximaal € 179.000 voor realisatie van de externe lift worden gedekt uit het programma 3.1 Gemeenschapsontwikkeling. De kapitaallasten bedragen maximaal € 9.000 per jaar, uitgaande van een looptijd van 25 jaar. Conform de huidige planning gaan deze kapitaallasten vanaf 2026 lopen. In Bijlage 1 is een financieel overzicht opgenomen van de Stichting.

Het bedrag van € 179.000,- vormt het maximale plafond voor de aanvullende gemeentelijke investeringssubsidie. Indien zich op een later moment aanvullende inkomsten voordoen, zoals de toekenning van een BOSA-subsidie of lagere kosten door het (gedeeltelijk) niet benutten van de post onvoorzien, worden deze middelen terugbetaald aan de gemeente, tot maximaal het bedrag van de verstrekte aanvullende subsidie. Hierdoor kunnen de jaarlijkse kapitaallasten uiteindelijk lager uitvallen.

Juridische afwegingen

Omdat de steun het interstatelijk handelsverkeer niet (negatief) beïnvloedt, is bij de beschikbaarstelling van de investeringssubsidie geen sprake van ongeoorloofde staatssteun.

Communicatie

Bij een positief besluit van de gemeenteraad wordt de MFA geïnformeerd over het besluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
K.H. Werps-Aerts

de burgemeester
B.C.M. Vostermans

Behandelend portefeuillehouder: Erik Nijssen

Bijlage(n):

Bijlage 1 - Financieel overzicht Stichting

Ter inzage: n.v.t.