Status: Aangekondigd

AMENDEMENT

Onderwerp: Begroting 2027, bestemmingsreserve doorstroming woningmarkt

De raad van de gemeente Peel en Maas, in vergadering bijeen op 10 november 2026, behandelend raadsvoorstel 2026-098 Begroting 2027 Peel en Maas;

Constaterende dat:

1. Het college voorstelt een fonds van € 1.000.000 beschikbaar te stellen voor doorstroming op de woningmarkt (p. 3-5) en dit bedrag is opgenomen als bestemmingsreserve doorstroming woningmarkt (bijlage C, p. 169-170);
2. In de meerjarenbegroting 2027-2030 geen enkele onttrekking aan deze reserve is geraamd;
3. De begroting geen doelstelling, indicator of evaluatiemoment voor dit fonds bevat; de enige concrete inzet in 2027 is een doorstroomcoach, waarvan “de ervaringen uit het eerste jaar” worden gebruikt “om te bepalen welke aanpak daadwerkelijk effect heeft” (p. 4, uitvoeringsafspraak 7.3);
4. Het college zelf schrijft dat doorstroming “een complex vraagstuk” is waarbij verhuizen “uiteindelijk een persoonlijke keuze” is en dat eerst onderzocht wordt of financiële prikkels werken (p. 4);
5. Voor de woonopgave al beschikbaar zijn: de reserve woningbouwopgave (€ 3,5 miljoen per 1-1-2027, onttrekkingen € 1,1 miljoen in 2027 en 2028 en € 1,3 miljoen in 2029), de reserve huisvestingsfonds (€ 2,0 miljoen, jaarlijks aangevuld met € 100.000), het raamkrediet strategische verwervingen van € 5.000.000 en een werkbudget versnelling wonen van € 200.000 per jaar (p. 19-20, 30, 163, 169);

Overwegende dat:

1. Doorstroming op de woningmarkt een doel is dat de raad breed deelt, maar dat het effect van financiële doorstroomprikkels onbewezen is en het college dat zelf ook aangeeft;
2. Het onverstandig is een vijfde financieel instrument voor wonen te vormen voordat de eerste vier zijn benut en geëvalueerd;
3. De doorstroomcoach en de evaluatie daarvan na één jaar binnen de bestaande budgetten van programma 1.1 en de reserve woningbouwopgave kunnen worden uitgevoerd;
4. De raad zijn budgetrecht alleen kan uitoefenen als geld wordt gevraagd op basis van een plan met meetbare doelen;

Besluit:

Het ontwerpbesluit bij raadsvoorstel 2026-098 als volgt te wijzigen:

1. Ten aanzien van beslispunt 1 - De bestemmingsreserve doorstroming woningmarkt van € 1.000.000 niet te vormen en de daarmee samenhangende storting ten laste van de algemene reserve niet te verwerken.
2. Het bedrag van € 1.000.000 toe te voegen aan de algemene reserve.
3. Bijlage C (overzicht reserves en voorzieningen 2027-2030) en de geprognosticeerde balans dienovereenkomstig aan te passen.
4. Het college op te dragen de evaluatie van de doorstroomcoach (uitvoeringsafspraak 7.3) uiterlijk bij de Kadernota 2028 aan de raad voor te leggen en een eventueel voorstel voor financiële doorstroomprikkels pas daarna in te dienen, voorzien van doelen, indicatoren, dekking en een evaluatiemoment.

John Timmermans
CDA Peel en Maas

Paul Sanders
BBB Peel en Maas