Toelichting op de verordeningen en tarieven gemeentelijke heffingen 2027

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
2. Ontwikkelingen lastendruk 4
2.1 Belastingdruk en tariefaanpassingen per 1-1-2027 4
2.2 Vergelijk lastendruk 2026 Limburgse gemeenten 4
2.3 Ontwikkeling gemiddelde belastingdruk lange termijn 5
2.4 Tariefaanpassingen 2027 6
3. Specifieke toelichting per belastingsoort 7
3.1 Legesverordening Peel en Maas 2027 7
3.2 Verordening onroerende-zaakbelastingen Peel en Maas 2027 8
3.3 Verordening rioolheffing Peel en Maas 2027 8
3.4 Verordening reinigingsheffingen Peel en Maas 2027 8
3.5 Verordening verblijfsbelasting Peel en Maas 2027 9
3.6 Verordening markt- en standplaatsgelden Peel en Maas 2027 9
3.7 Verordening lijkbezorgingsrechten Peel en Maas 2027 9
3.8 Verordening reclamebelasting Peel en Maas2027 9

1. Inleiding

In deze toelichting op de gemeentelijke heffingen wordt ingegaan op de wijzigingen die voor het belastingjaar 2027 hun beslag moeten krijgen.

2. Ontwikkelingen lastendruk

2.1 Belastingdruk en tariefaanpassingen per 1-1-2027

De gemiddelde lastendruk voor woningeigenaren in 2027 is berekend op basis van de onroerendezaakbelasting (OZB), de rioolheffing en de afvalstoffenheffing. Hierbij is uitgegaan van de gemiddelde WOZ-waarde van een koopwoning in de gemeente Peel en Maas en van een meerpersoonshuishouden.

Belastingdruk 2027 (=OZB+afval+riool)

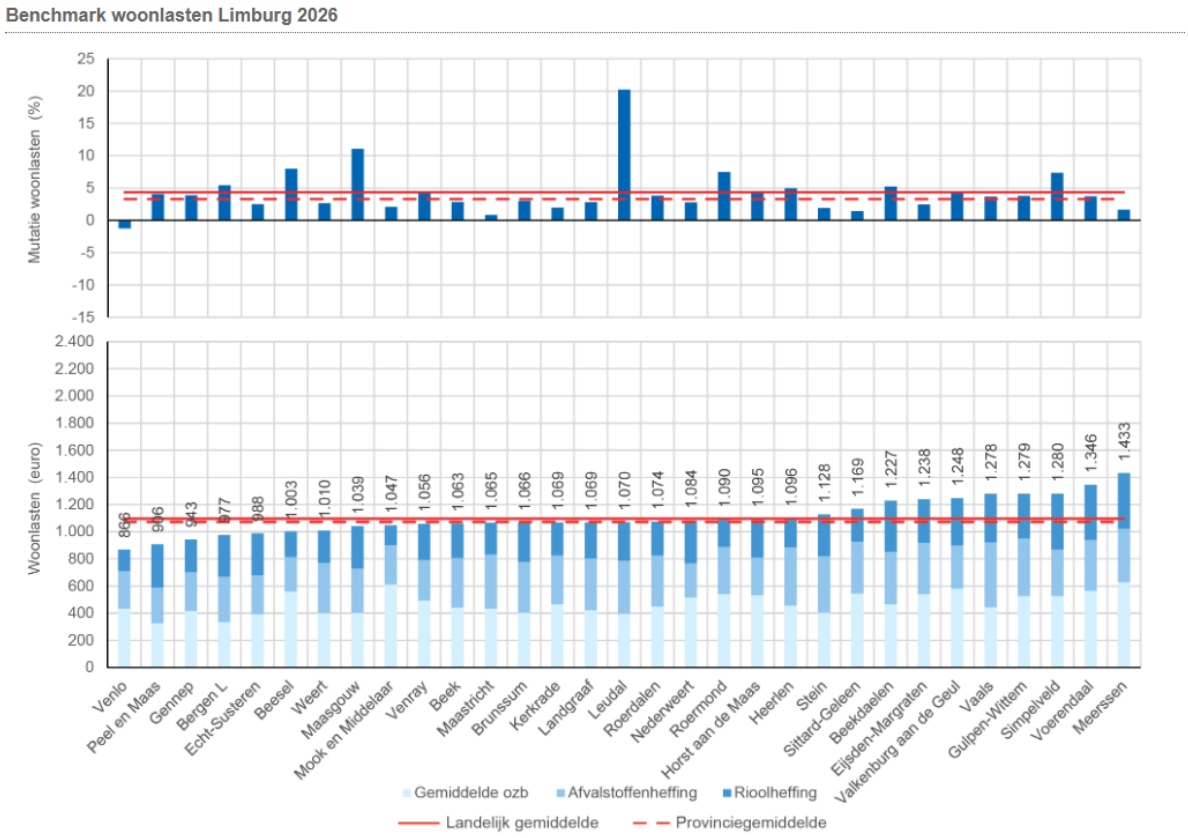
Uitgaande van de uitgangspunten zoals opgenomen in de begroting 2027 bedraagt de gemiddelde lastendruk voor woningeigenaren die zowel eigenaar als gebruiker van een woning zijn, in 2027 € 929,66. Daarmee stijgt de lastendruk ten opzichte van 2026 met 2,49%.

	2026	**2027**	**%**
OZB	328,49	335,06	2%
Rioolheffing	318,60	319,60	0,31%
Afvalstoffenheffing	260,00	275,00	5,77%
Totale belastingdruk	**907,09**	**929,66**	**2,49%**

2.2 Vergelijk lastendruk 2026 Limburgse gemeenten

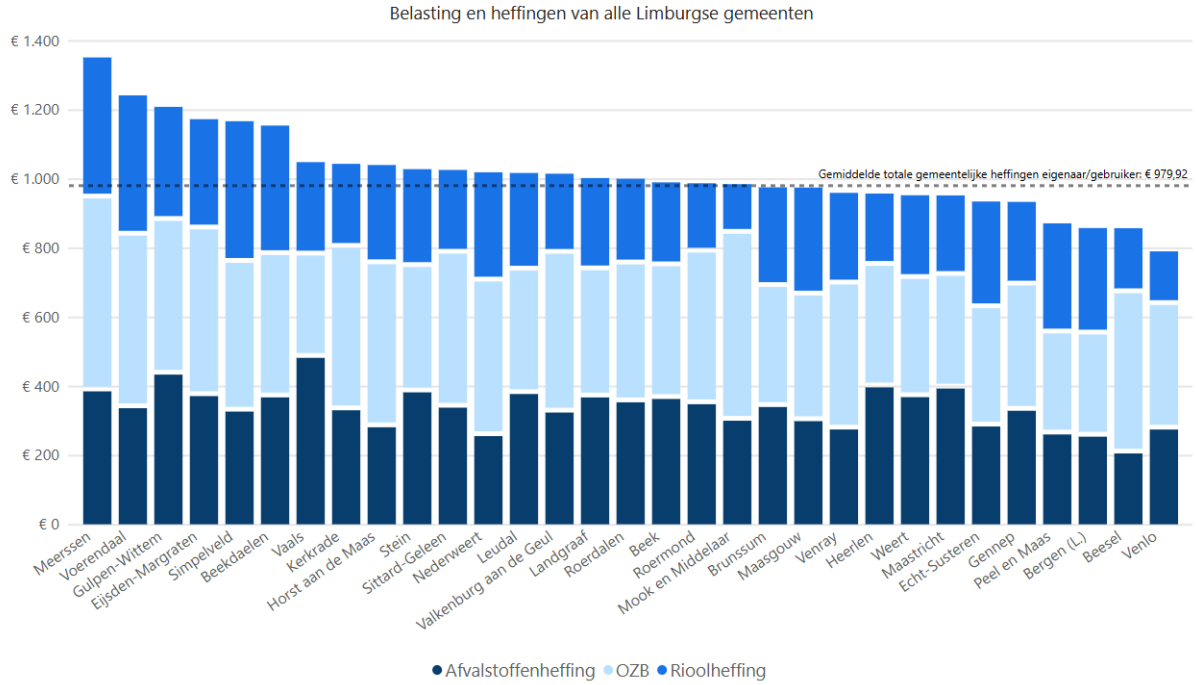
Het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO) en de Provincie Limburg publiceren jaarlijks een rapport over de lokale lastendruk van gemeenten, respectievelijk voor Nederland als geheel en voor de provincie Limburg. Bij de berekening van de lokale lastendruk per gemeente wordt uitgegaan van de onroerendezaakbelasting (OZB) voor eigenaren van woningen en de rioolheffing en afvalstoffenheffing voor een meerpersoonshuishouden.

Overzicht lastendruk 2026 COELO:



Bron: [Benchmark: vergelijking gemeentelijke woonlasten per provincie 2026 – COELO]

Overzicht lastendruk 2026 Provincie Limburg:

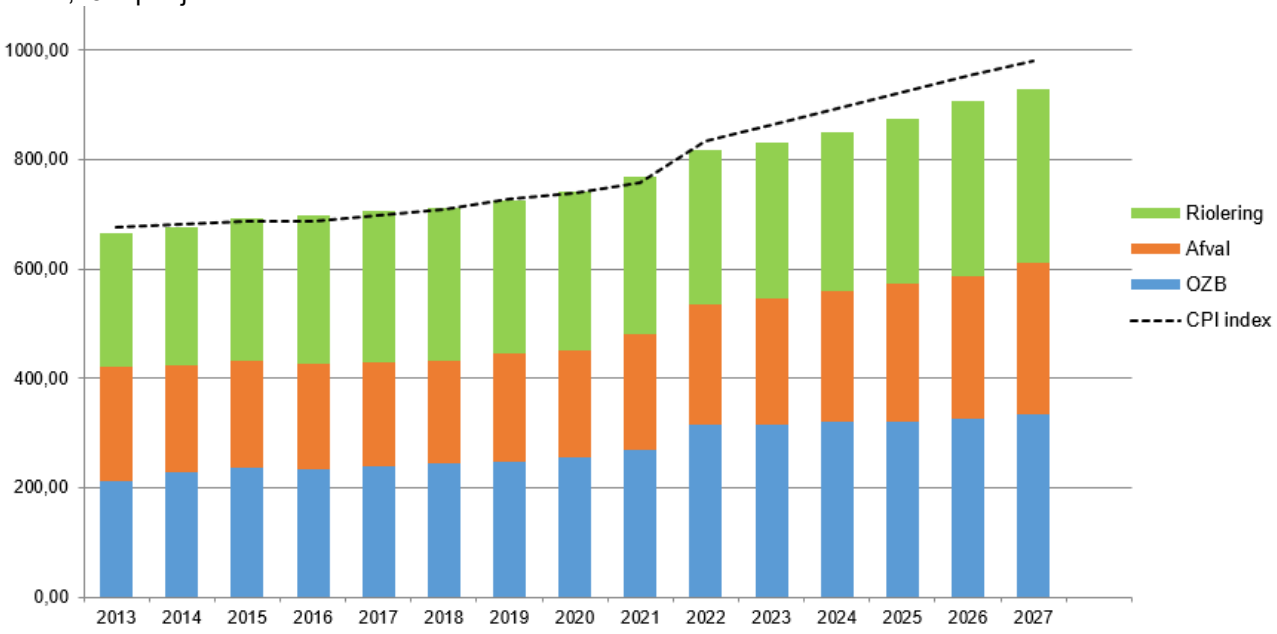


Bron: [Dashboard Belastingoverzicht gemeenten Limburg]

Uit bovenstaande overzichten blijkt dat de gemeente Peel en Maas tot de gemeenten met de laagste lokale lasten in de provincie Limburg behoort. De verschillen tussen de cijfers van het COELO en de Provincie Limburg zijn het gevolg van uiteenlopende uitgangspunten bij de berekening van het gemiddelde OZB-bedrag (WOZ-waarde van koopwoningen versus WOZ-waarde van alle woningen) en de berekening van de jaarlijkse riool- en afvalstoffenheffing bij gemeenten die een variabel tarief hanteren.

2.3 Ontwikkeling gemiddelde belastingdruk lange termijn

Onderstaande grafiek geeft een overzicht van de ontwikkeling van de belastingdruk van Peel en Maas over een periode van 15 jaar. In deze periode zijn de lokale lasten voor een gemiddeld huishouden met een eigen woning gestegen van € 666 tot € 930, hetgeen neerkomt op een gemiddelde stijging van 2,25% per jaar.



Bron: COELO Lokale lasten atlas 2013 t/m 2026

2.4 Tariefaanpassingen 2027

Ten aanzien van de tariefaanpassingen wordt hieronder aangegeven met welke percentages de tarieven van de onderscheidene belastingen en rechten zijn aangepast. De wijzigingen ten opzichte van 2026 zijn als volgt:

- Onroerende-zaakbelastingen 2027 2,00%
- Rioolheffing 2027 0,31%
- Afvalstoffenheffing 2027 5,77%
- Verblijfsbelasting 2027 0,00%
- Marktgelden 2027 1,00%
- Leges 2027 3,60%
- Lijkbezorgingsrechten 2027 1,00%
- Reclamebelasting 2027 1,30%

3. Specifieke toelichting per belastingsoort

3.1 Legesverordening Peel en Maas 2027

In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening Peel en Maas zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. Conform de uitgangspunten kadernota zijn alle tarieven, behoudens onderstaande uitzonderingen, verhoogd op basis van de gecombineerde indexatie van Loonvoet sector overheid (50%) en Prijs Bruto binnenlands product (50%), zijnde 3,6%
2. Enkele tarieven zijn gehandhaafd omdat hiervoor externe richtlijnen gelden hetzij dit om juridische c.q. uitvoeringstechnische redenen gewenst is.
   Het betreft de leges voor:
   - het annuleren van een huwelijk (art.1.7);
   - het verstrekken van gegevens uit de Basisregistratie personen (artikel 1.15);
   - het schriftelijk verstrekken van gegevens op grond van artikel 17, lid 2 van het Besluit basisregistratie personen (art.1.17) omdat hiervoor een wettelijk maximum tarief is vastgesteld;
   - fotokopieën (art. 1.19.a);
   - aanvragen verklaring omtrent gedrag (art. 1.25.a) omdat hiervoor een wettelijk maximum tarief is vastgesteld;
   - een aanwezigheidsvergunning voor kansspelautomaten (art. 1.31.a t/m 1.31.b)) omdat hiervoor een wettelijk maximum tarief is vastgesteld;
   - toeslagen kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit en buitenplanse omgevingsplanactiviteit wanneer deze betrekking hebben op huisvesting arbeidsmigranten (art. 2.6.3).
3. Onder artikel 1.1 ‘Huwelijksvoltrekkingen of registratie partnerschappen’ is een tariefstelling (sub c) toegevoegd voor de zogenoemde eenvoudige huwelijksvoltrekking of registratie van een partnerschap. Deze nieuwe categorie neemt qua prijs en dienstverlening een tussenpositie in tussen de reguliere en de kosteloze huwelijksvoltrekking.
4. De toeslagen voor het laten bezorgen van paspoorten/identiteitsbewijzen (1.12.b), rijbewijzen 1.13.c) en Gehandicaptenparkeerkaarten (1.33.e) zijn komen te vervallen omdat de gewenste leverancier voor thuisbezorging is gestopt met deze dienstverlening en het serviceniveau van alternatieve aanbieders niet voldoet aan de kwaliteitseisen die wij als gemeente stellen.
5. Onder artikel 1.33 ‘Wegenverkeerswetgeving’ is een nieuwe tariefbepaling (sub c) opgenomen die betrekking heeft op een overbrengingsvergunning voor het vervoeren van explosieven voor civiel gebruik, zoals los kruit en munitie. Het tarief is een wettelijk vastgesteld tarief.
6. In lijn met voorgaande jaren zijn de leges voor het in exploitatie nemen van een kinderdagverblijf of gastouderbureau gelijk aan de uitvoeringskosten die de GGD aan de gemeente doorberekend.
7. Onder 2.6.7.d.1 is een bepaling toegevoegd welke regelt dat wanneer de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) een opvolgende BOPA is in de zin van artikel 12.27a Bkl alleen de leges voor de omgevingsplanactiviteit onder 2.6.1 t/m 2.6.6 van toepassing zijn. Dit ter voorkoming dat in bovenstaande situatie een aanvrager 2 keer wordt aangeslagen voor het BOPA-tarief.
8. Onder 2.6.9 is een artikel toegevoegd welke regelt dat wanneer bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) geen sprake is van een bouwactiviteit alleen de leges voor de BOPA van toepassing zijn.
9. Onder artikel 2.15.a is een bepaling toegevoegd welke regelt dat leges voor een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een milieubelastende activiteit niet van toepassing zijn op St. Maartensvuren die worden aangevraagd door geregistreerde buurtverenigingen, samenwerkende buurtverenigingen, dorpsraden, kindervakantiewerk of andere door of namens het college aan te wijzen organisaties.
10. Het tarief voor het wijzigingen van het omgevingsplan (artikel 2.45) is extra verhoogd zodat deze meer in lijn zijn met de bedragen die worden gehanteerd wanneer het kostenverhaal van ambtelijke kosten via een anterieure overeenkomst wordt geregeld.
11. Onder artikel 3.10 Losse standplaatsen is een nadere tariefdifferentiatie opgenomen voor wanneer het om een ideële en niet-commerciële standplaats gaat en wanneer het een wijziging van een eerder afgegeven vergunning betreft.

3.2 Verordening onroerende-zaakbelastingen Peel en Maas 2027

In de begroting 2027 wordt uitgegaan van een opbrengststijging van 2% aan onroerende-zaakbelastingen (+0,5% areaaluitbreiding). Om tot de juiste tariefbepalingen voor de OZB-tarieven 2027 te komen, moet naast de gewenste opbrengstijging ook de verwachte waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen meegenomen worden. Uit de voorlopige resultaten van de hertaxaties die medio oktober 2026 door BsGW zijn aangeleverd, blijkt dat de gemiddelde WOZ-waarden van woningen in Peel en Maas stijgen met 8,44% en de WOZ-waarden van niet-woningen stijgen met 2,94% ten opzichte van vorig jaar. Dit leidt tot de volgende opstelling:

Bepaling OZB-tarieven	2026 tarief	Totale WOZ waarden 2027*	Begroting 2027	2027 tarief
Tarief OZB eigenaar woning	0,0678 %	€ 8.924.453	€ 5.724.471	0,0641 %
Tarief OZB eigenaar niet-woning	0,2004%	€ 1.231.910	€ 2.454.578	0,1992 %
Tarief OZB gebruiker niet-woning	0,1545 %	€ 1.071.107	€ 1.636.817	0,1528 %

* x € 1.000

Medio november 2026 levert BsGW een herziene prognose van de waardeontwikkelingen. Mocht deze (substantieel) afwijken van de eerder aangeleverde cijfers uit oktober dan worden de OZB-tarieven in de Verordening onroerendezaakbelastingen hierop aangepast teneinde de in de begroting 2027 opgenomen OZB-opbrengsten zo dicht mogelijk te naderen.

Om een vertaalslag te maken van de OZB-tarieven naar gemiddelde OZB-bedragen zijn hieronder een drietal rekenvoorbeelden opgenomen:

	WOZ -waarde	OZB-tarief	OZB-bedrag
OZB eigenaar koopwoning 2026	€ 484.000*	0,0678 %	€ 328,15
OZB eigenaar koopwoning 2027	€ 523.000	0,0641 %	€ 335,24
OZB eigenaar niet-woning 2026	€ 440.000	0,2004 %	€ 881,76
OZB eigenaar niet-woning 2027	€ 452.000	0,1992 %	€ 900,38
OZB gebruiker niet-woning 2026	€ 346.000	0,1545 %	€ 534,57
OZB gebruiker niet-woning 2027	€ 357.000	0,1528 %	€ 545,49

* Gemiddelde WOZ-waarde koopwoning Peel en Maas conform COELO

Zoals hierboven beschreven hangt de gemiddelde lastenstijging van 2% OZB samen met de gemiddelde waardeontwikkeling van de objecten. Indien een individueel object meer (of minder) dan gemiddeld in waarde stijgt (of daalt) zal het OZB-bedrag naar rato meebewegen. Dit is inherent aan de systematiek van heffen naar de waarde in het economische verkeer van onroerende zaken.

3.3 Verordening rioolheffing Peel en Maas 2027

De rioolheffing betreft een vast tarief dat van de eigenaar van een perceel wordt geheven. De hoogte van het tarief wordt bepaald op basis van het kostendekkingsplan (als onderdeel van het Water- en Rioleringsprogramma (WRP 2027-2031) dat tijdens dit raadsvoorstel ter vaststelling wordt voorgelegd. Het WRP gaat uit van kostendekkendheid in 80 jaar. Voor 2027 bedraagt het tarief € 319,60 (was € 318,60).

Rioolheffing	2026	2027	Verschil	%
Rioolheffing	318,60	319,60	€ 1,00	0,31%

3.4 Verordening reinigingsheffingen Peel en Maas 2027

De uitgaven voor huishoudelijk afval stijgen in 2027 door duurdere inzamelkosten en hogere verwerkingskosten van afval (onder meer door heffingen van de rijksoverheid). Omdat we streven naar een kostendekkendheid van 100% op het product afval betekent dat het tarief afvalstoffenheffing naar € 305 zou moeten stijgen. Om die stijging meer geleidelijk te laten verlopen wordt ervoor gekozen om in 2027, 2028 en 2029 de reserve lastenverlichting afvalstoffenheffing aan te wenden, en daarmee een deel van de stijging te compenseren. Daarmee houden we de stijging van de lokale

lasten beperkt en stijgen we toch in drie jaar tijd naar een meer kostendekkend tarief in 2030. De tariefstijging voor 2027 kan op deze manier beperkt blijven tot € 15 waardoor het tarief afvalstoffenheffing voor een meerpersoonshuishouden uitkomt op € 275.

Afvalstoffenheffing	2026	2027	Verschil	%
Eénpersoonshuishouden	€ 210	€ 225	€ 15	7,14%
Meerpersoonshuishouden	€ 260	€ 275	€ 15	5,77%

3.5 Verordening verblijfsbelasting Peel en Maas 2027

De tarieven voor de verblijfsbelasting blijven ongewijzigd in vergelijking met 2026. Er is een nieuw forfaitair tarief opgevoerd voor het zogenoemde 'lentekriebel arrangement' dat met ingang van 2027 door één van de campings wordt aangeboden. Verder geen bijzonderheden.

3.6 Verordening markt- en standplaatsgelden Peel en Maas 2027

In de tarieventabel is een trendmatige verhoging van 1% doorgevoerd. Verder geen bijzonderheden.

3.7 Verordening lijkbezorgingsrechten Peel en Maas 2027

In de tarieventabel is een trendmatige verhoging van 1% doorgevoerd. Verder geen bijzonderheden.

3.8 Verordening reclamebelasting Peel en Maas 2027

Met ingang van 2014 is voor het centrum van Panningen een reclamebelasting ingevoerd waarvan de opbrengst via een subsidie weer ten goede komt aan het centrum. De reclamebelasting wordt geheven van gebruikers van vestigingen die reclame voeren binnen het afgebakende reclamegebied. Binnen de bandbreedte van een vast en maximumbedrag wordt de hoogte van de reclamebelasting wordt bepaald op basis van de WOZ-waarde.

In afstemming met de Stichting Centrum Management Panningen (CMP) wordt de reclamebelasting voor 2027 met gemiddeld 3,5% geïndexeerd. Deze opbrengststijging wordt grotendeels op 'natuurlijke' wijze verkregen vanwege de gemiddelde WOZ-waarde stijging waardoor het tarief per € 1.000 WOZ-waarde ongewijzigd kan blijven. Om ook de grotere vestigingen te laten bijdragen aan het opbrengstdoel wordt het maximumbedrag per vestiging verhoogd van € 1.530,00 tot € 1.550.

Tarieven reclamebelasting	2026	2027	Verschil	%
Vast bedrag	€ 385	€ 385	€ 0	0%
Tarief per € 1.000	€ 3,95	€ 3,95	€ 0	0%
Maximumbedrag	€ 1.530	€ 1.550	€ 20	1,30%

3.9 Kwijtschelding gemeentelijke belastingen Peel en Maas

Er zijn geen ontwikkelingen die aanpassing van de Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Peel en Maas nodig maken.