

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 26 mei 2026
Voorstel: 2026-041

Zaaknummer: 1894/2026/3276650
Documentnummer: 1894/2026/3325385
Datum collegebesluit: 3 maart 2026

Onderwerp

Vaststellen "TAM- Omgevingsplan Kampweg 46 Beringe, wijziging van "Agrarisch- Intensieve veehouderij" naar "Bedrijf-Niet agrarisch verwant met caravanstalling".

Openbaarheid

Alle stukken zijn openbaar, met uitzondering van de integrale versie van het verslag omgevingsdialoog en de verhaalsovereenkomst nadeelschade

Voorstel

Te besluiten om:

- 1 Het "TAM-Omgevingsplan Kampweg 46 Beringe", IMRO code: NL.IMRO.1894.TAMOPH22L-VG01 vast te stellen;
- 2 In het "TAM- Omgevingsplan 'Kampweg 46 Beringe'" geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.

Inleiding

Op de locatie Kampweg 46 te Beringe was voorheen een nertsenhouderij gevestigd. Vanwege het verbod vanaf 8 januari 2021 op de pelsdierhouderij was de initiatiefnemer genoodzaakt zijn locatie te herontwikkelen. Een groot deel van de bestaande bedrijfsbebouwing is in gebruik genomen ten behoeve van de stalling van caravans/campers. Op 20 mei 2020 is er een tijdelijke omgevingsvergunning voor een periode van vijf jaar voor de caravanstalling verleend (180 caravans/campers), zodat de initiatiefnemer snel kon starten met de nieuwe activiteit. Tevens is toen afgesproken dat er een verzoek voor de wijziging van het omgevingsplan aangevraagd zou worden om de functie/bestemming definitief te wijzigen en de bestemming 'intensieve veehouderij' van de locatie af te halen. Het voornemen bestaat om de activiteit te continueren ten behoeve van de stalling van maximaal 270 caravans/ campers. Dit vindt geheel plaats binnen de bestaande vergunde bebouwing.

Het TAM-Omgevingsplan is gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen van 9 december 2025 tot en met 19 januari 2026. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Het TAM-Omgevingsplan wordt ongewijzigd ter vaststelling aan de raad voorgelegd.

Beoogd effect

Het planologisch vastleggen van de nieuwe functie voor deze locatie zodat initiatiefnemer met een andere activiteit op de bestaande locatie vooruit kan.

Argumenten

- 1.1 *Het planvoornemen is mogelijk gemaakt met een TAM-Omgevingsplanprocedure*
De locatie Kampweg 46 Beringe ligt in het Omgevingsplan van rechtswege en heeft de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij'. Conform artikel 6.1 uit het vigerende omgevingsplan is het planvoornemen niet rechtstreeks mogelijk. Ook zijn geen binnenplanse ontheffingsmogelijkheden

opgenomen welke het planvoornemen mogelijk maken. Een TAM-IMRO Omgevingsplan is daarom noodzakelijk om het planvoornemen mogelijk te maken.

Omdat per 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden, moet sinds deze datum het omgevingsplan gewijzigd worden en kennen we de term 'bestemmingsplan' niet meer. Op dit moment verwerken wij plannen door middel van de Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). In het kort betekent dit dat we plannen via de 'oude' systematiek verwerken en publiceren. Wel dient er aan de nieuwe regelgeving voldaan te worden. De wijziging van het omgevingsplan wordt via deze TAM zichtbaar in zowel het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) als op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (zoals voorheen het geval was bij een bestemmingsplanwijziging) en is juridisch bindend. De wijzigingen van het Omgevingsplan die doormiddel van de TAM mogelijk worden gemaakt moeten voor 2032 verwerkt worden in het gebiedsdekkende omgevingsplan voor de Gemeente Peel en Maas.

- 1.2 *Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) conform artikel 4.2, eerste lid, Omgevingswet.*
In het kader van de ontwikkeling van het gebied is de toedeling van verschillende functies afgestemd om een evenwichtige en duurzame ontwikkeling te realiseren. De voorgestelde toedeling is in lijn met de doelstellingen van de Omgevingswet en draagt bij aan een functionele, leefbare en toekomstbestendige omgeving. De locatie wordt op een goede manier landschappelijk ingepast.
- 1.3 *Het plan draagt bij aan de Kaderstellingen Ruimte en aan de Omgevingsvisie*
In het kader van de ontwikkeling van het gebied is de toedeling van verschillende functies afgestemd om een evenwichtige en duurzame ontwikkeling te realiseren. De voorgestelde toedeling is in lijn met de doelstellingen van de Omgevingswet en draagt bij aan een functionele, leefbare en toekomstbestendige omgeving. Initiatiefnemers worden gestimuleerd op herbestemming c.q. hergebruik van leegstaand/leegkomend agrarisch vastgoed, onder voorwaarde dat er sprake is van kwaliteitswinst in de vorm van een bijdrage aan de doelen/speerpunten. In dit geval is een intensieve veehouderij gesaneerd en vindt er een herinvulling van bestaande vergunde bebouwing met een andere activiteit (camper en caravanstalling) plaats. Daarnaast wordt het perceel op een goede manier landschappelijk ingepast. De caravan- en camperstalling past daarnaast binnen regeling 'Vrijkomende agrarische bebouwing (VAB)'.

Dit plan is voor advies aangeboden aan de Provincie. De provincie heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben ten aanzien van deze ontwikkeling.
- 1.4 *Advies bij overlegpartners*
De procedures voor vaststelling van een TAM-Omgevingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties advies over het plan nodig is alvorens een ontwerp TAM-Omgevingsplan ter inzage gelegd kan worden.
- 1.5 *Belanghebbenden zijn geïnformeerd over de ontwikkeling*
Het plan is door de aanvragers besproken met de direct omwonenden, verslaglegging is opgenomen in paragraaf 6.2 van de motivering en in bijlage 6 van de motivering. Dit maakt onderdeel uit van de stukken.
- 1.6 *Er zijn geen zienswijzen ingediend*
De gemeente heeft het ontwerp TAM- omgevingsplan bekendgemaakt. De gemeente plaatst het ontwerpbesluit integraal in het digitale gemeenteblad (artikel 10.3c Omgevingsbesluit) en legt het ontwerp TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken 6 weken ter inzage (artikel 3:11, Awb). Binnen 6 weken vanaf het moment van terinzagelegging van het ontwerp kan iedereen zienswijzen inbrengen. Naast het publiceren in het Gemeenteblad heeft de aanvrager de directe omgeving geïnformeerd over het planvoornemen. Gedurende de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp TAM- omgevingsplan.

- 2.1 *Kostenverhaal vindt plaats via de legesverordening*
Het kostenverhaal vindt plaats via de Legesverordening, waardoor er geen regels hoeven te worden gesteld in het omgevingsplan in dit kader.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. Kostenverhaal vindt plaats via de legesverordening.

Juridische afwegingen

Ten behoeve van deze ontwikkeling is een nadeelcompensatie overeenkomst gesloten met de aanvrager.

Communicatie

De volgende communicatieve acties zijn of worden uitgezet:

- Het plan is door de aanvragers besproken met de direct omwonenden, verslaglegging is opgenomen in paragraaf 6.2 van de toelichting en in bijlage 6 van de toelichting. Dit maakt onderdeel uit van de stukken;
- In het kader van de wettelijke procedure van het plan vindt communicatie plaats door middel van ter inzage legging van het plan en bekendmaking via onder andere de gemeentelijke website en het gemeenteblad. Na vaststelling wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt en ligt het omgevingsplan gedurende 6 weken ter inzage. Een wijziging van een omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt. Om te voorkomen dat onomkeerbare gevolgen ontstaan doordat een omgevingsplan op korte termijn wordt uitgevoerd, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een belangrijk verschil met de oude Wet ruimtelijke ordening is dat onder de Omgevingswet een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking heeft. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
K.H. Werps

de burgemeester,
B.C.M. Vostermans

Behandelend portefeuillehouder: Natasja Vaasen

Bijlage(n):

- Motivering
 - Bijlage 1: Inrichtingsschets
 - Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan
 - Bijlage 3: Berekening stikstof
 - Bijlage 4: V stacks gebied
 - Bijlage 5: Gegevens brandveiligheid
 - Bijlage 6: Verslag omgevingsdialoog (geanonimiseerd)
- Regels
 - Bijlage 1: Beroep of bedrijf aan huis
 - Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan
- Verbeelding

Niet openbaar/ alleen ter inzage voor raadsleden en burgerraadsleden

- Verhaalovereenkomst nadeelschade
- Integrale versie omgevingsdialoog