

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 30 juni 2026
Voorstel: 2026-074

Zaaknummer: 1894/2022/2550090
Documentnummer: 1894/2026/3369480
Datum collegebesluit: 19 mei 2026

Onderwerp

Kredietvoorstel gebiedsontwikkeling Pius Park

Openbaarheid

Alle stukken zijn openbaar.

Voorstel

- 1 Voor de afronding van fase 2 en de uitvoering van fase 3 van het Gebiedsplan Pius Park 2.0 een aanvullend netto-investeringskrediet beschikbaar te stellen van in totaal € 1.106.500,-;
- 2 In te stemmen met het aanvragen van een subsidie bij de Provincie Limburg van maximaal € 631.500,-;
- 3 De kapitaallasten van het aanvullende netto-krediet van € 66.390,- per jaar te dekken uit de in de begroting opgenomen stelpost majeure projecten.

Inleiding

Op 6 juni 2023 heeft de gemeenteraad het Gebiedsplan Pius Park 2.0 vastgesteld en een investeringskrediet beschikbaar gesteld voor de uitvoering van fase 2 (raadsbesluit 2023-039). De gekozen fasering bood ruimte om het project gefaseerd en financieel beheersbaar uit te voeren. De uitvoering van fase 2 is inmiddels in volle gang.

Tijdens de uitvoering is gebleken dat het beschikbare krediet voor fase 2 ontoereikend is om deze fase volledig en kwalitatief verantwoord af te ronden. Tegelijkertijd is inmiddels een provinciale subsidieregeling beschikbaar gekomen waarmee een deel van de nog uit te voeren werkzaamheden kan worden meegefinancierd.

Voorliggend voorstel ziet op het beschikbaar stellen van aanvullend krediet voor de afronding van fase 2 en op het benutten van de mogelijkheid om de onderdelen uit fase 3 uit te voeren.

In dit voorstel wordt toegelicht:

- waardoor het aanvullende krediet noodzakelijk is geworden;
- waarom dit inzicht zich tijdens de uitvoering heeft ontwikkeld;
- welke keuzes worden voorgesteld om het project beheersbaar en toekomstbestendig af te ronden.

Uitvoering fase 2

Tijdens de uitvoering van fase 2 is gebleken dat het beschikbare investeringskrediet onvoldoende is om deze fase volledig af te ronden. Het ontstane tekort bedraagt € 400.000.

Reeds in de voorbereiding en aanbesteding waren er signalen dat de kosten onder druk stonden. Deze werden onder andere veroorzaakt door hogere aanbestedingsresultaten en noodzakelijke aanpassingen in materiaalkeuze als gevolg van later definitief geworden regelgeving. Daarnaast is sprake van aanhoudende kostenstijgingen in de GWW-sector.

Op dat moment was de verwachting dat deze ontwikkelingen binnen het beschikbare krediet en tijdens de uitvoering konden worden opgevangen door optimalisaties en bijsturing. In de praktijk is gebleken dat deze ruimte onvoldoende is. Gedurende de uitvoering en verdere technische uitwerking is meer inzicht ontstaan in de daadwerkelijke kosten, waaruit blijkt dat het beschikbare krediet niet toereikend is.

De combinatie van bovengenoemde factoren leidt tot het huidige krediettekort. Zonder aanvullend krediet resteert een onafgemaakt park met tijdelijke en suboptimale oplossingen, wat leidt tot kwaliteitsverlies en hogere beheer- en herstelkosten op termijn.

Fase 3 – Afronding en samenhang

Fase 3 vormt de afronding van het Gebiedsplan Pius Park 2.0. In deze fase worden de volgende onderdelen gerealiseerd om te komen tot een samenhangend, goed functionerend en beleefbaar park:

- de aanleg van het Ommetje, een laagdrempelige wandelroute die de bereikbaarheid en beleefbaarheid van het park vergroot;
- de aanleg van een pumptrack;
- de aanleg van de Powerhill;
- een ontmoetingsplek in de vorm van een kunstwerk (HKS SPOT);
- de (klimaatadaptieve) groeninrichting van het laatste deel van het park.

Met de uitvoering van deze onderdelen wordt het park als geheel afgerond en ontstaat een integraal en toekomstbestendig gebied voor ontmoeting, beweging en verblijf.

Subsidie en leefbaarheidsakkoord

Ten tijde van het raadsbesluit in 2023 was er geen passende subsidieregeling beschikbaar voor onderdelen uit fase 3. Inmiddels heeft de Provincie Limburg de regeling *Limburgse Leefbaarheidsaanpak* (nadere subsidieregels Leefbaarheidsaanpak gebiedsgerichte publieke initiatieven 2025–2026) opengesteld. Binnen deze regeling komen alle bovengenoemde onderdelen, met uitzondering van het Ommetje in aanmerking voor een subsidie van maximaal 50% van de subsidiabele kosten (zie bijlage 1: Projectplan behorende bij de Leefbaarheidsaanpak – Piuspark 2.0). Het Ommetje komt niet voor subsidie in aanmerking, aangezien de werkzaamheden voornamelijk bestaan uit verharding en snoeiwerk, welke binnen deze regeling zijn uitgesloten.

Voor het indienen van een subsidieaanvraag is het sluiten van een Leefbaarheidsakkoord (een intentieovereenkomst) met de provincie een vereiste.

Beoogd effect

Met dit besluit kan Pius Park 2.0 in samenhang worden afgerond door fase 2 en (delen van) fase 3 gelijktijdig te realiseren. Door gebruik te maken van provinciale cofinanciering kan een deel van deze afronding met inzet van externe middelen worden uitgevoerd en wordt het project efficiënter en in één keer voltooid.

Argumenten

1.1 *Het voorstel is consistent met het raadsbesluit van 2023-039 en past binnen het vastgestelde eindbeeld.*

Met het raadsbesluit van 6 juni 2023 (2023-039) heeft de gemeenteraad het Gebiedsplan Pius Park 2.0 vastgesteld en ingestemd met een gefaseerde uitvoering van de gebiedsontwikkeling. Daarbij is expliciet gekozen voor een aanpak waarbij eerst de dragende structuur en basisvoorzieningen van het park zouden worden gerealiseerd, gevolgd door een afrondende fase.

Het voorliggende voorstel past binnen deze eerder gemaakte keuze. Er worden geen nieuwe ambities of uitgangspunten toegevoegd. Het aanvullende krediet is uitsluitend bedoeld om:

- fase 2 kwalitatief verantwoord af te ronden, en
- de onderdelen uit fase 3 uit te voeren die bijdragen aan een integrale afronding van het park, in lijn met het door de raad op 6 juni 2023 vastgestelde Gebiedsplan Pius Park 2.0.

Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het eerder door de raad vastgestelde gebiedsplan.

- 1.2 *Aanvullend krediet is noodzakelijk voor een zorgvuldige en kwalitatieve afronding van fase 2.*
Tijdens de voorbereiding en aanbesteding van fase 2 waren er signalen dat de kosten onder druk stonden, onder andere als gevolg van hogere aanbestedingsprijzen, noodzakelijke aanpassingen in materiaalkeuze en bredere kostenontwikkelingen in de GWW-sector. Op dat moment was de verwachting dat deze ontwikkelingen binnen het beschikbare krediet en tijdens de uitvoering konden worden opgevangen door optimalisaties en bijsturing.
Gedurende de uitvoering is echter gebleken dat deze ruimte onvoldoende is om de fase volledig en kwalitatief verantwoord af te ronden. De verdere technische uitwerking en realisatie hebben geleid tot een scherper inzicht in de daadwerkelijke kosten, waaruit blijkt dat het beschikbare investeringskrediet niet toereikend is. Daarom wordt nu een aanvullend krediet gevraagd om fase 2 conform de beoogde kwaliteit en uitgangspunten te kunnen afronden.
- 1.3 *Afronding van het Pius Park als samenhangend geheel*
Voor een complete en goed functionerende afronding van het park ligt het voor de hand om ook de onderdelen uit fase 3 te realiseren, waaronder de groeninrichting van het laatste deel, het Ommetje, de pumprack, de Powerhill en de ontmoetingsplek. Deze onderdelen versterken elkaar en dragen gezamenlijk bij aan de samenhang, toegankelijkheid en beleefbaarheid van het park.
Door het project in één keer af te ronden, wordt het park als geheel beter benut door bewoners, sporters en bezoekers en komen eerdere investeringen volledig tot hun recht.
- 2.1 *Benutting van een nieuwe provinciale subsidiemogelijkheid*
Ten tijde van het raadsbesluit in 2023 was er geen passende subsidieregeling beschikbaar voor onderdelen uit fase 3. Inmiddels heeft de Provincie Limburg de regeling Limburgse Leefbaarheidsaanpak opengesteld. Binnen deze regeling komen de volgende onderdelen in aanmerking voor een subsidie tot maximaal 50% van de subsidiabele kosten:
- de aanleg van de pumprack;
 - de aanleg van de Powerhill;
 - de realisatie van een ontmoetingsplek in de vorm van een kunstwerk.
 - de (klimaatadaptieve) groeninrichting van het laatste deel van het park
- Door hier nu gebruik van te maken, kan een belangrijk deel van fase 3 worden gerealiseerd met provinciale cofinanciering, waardoor de gemeentelijke investeringslast wordt beperkt.
- 3.1 *Verantwoord financieel kader*
De kapitaallasten van het aanvullende investeringskrediet worden gedekt uit de in de begroting opgenomen stelpost majeure projecten. De provinciale bijdrage wordt, na toekenning, in mindering gebracht op de totale gemeentelijke investering. Hiermee blijft het financiële kader:
- transparant;
 - beheersbaar;
 - in lijn met eerdere begrotingsafspraken.
- Het voorstel borgt daarmee dat de afronding van het Pius Park 2.0 plaatsvindt binnen aanvaardbare financiële risico's.

Kanttelingen

- 1.1 *Blijvende onzekerheid over prijsontwikkelingen*
Hoewel de ramingen zijn geactualiseerd op basis van recente inzichten, blijven prijsontwikkelingen in de GWW-sector deels onvoorspelbaar. Onvoorziene kostenstijgingen kunnen niet worden uitgesloten.

- 1.2 *Subsidietoekenning Provincie Limburg is nog niet definitief*
 De provinciale bijdrage van maximaal € 631.500 is formeel nog niet definitief toegekend. De subsidieaanvraag is echter zorgvuldig opgesteld in samenwerking met Ignite Group en in vooroverleggen met de Provincie Limburg inhoudelijk afgestemd. Daarbij is door de provincie aangegeven dat het project voldoet aan de gestelde uitgangspunten. Mocht onverhoopt sprake zijn van een lagere toekenning of afwijzing, dan wordt uw raad hierover geïnformeerd en wordt bezien welke vervolgstappen passend zijn.

Alternatieven

Het alternatief is dat de raad geen of geen volledig aanvullend krediet ter beschikking stelt. In dat geval kan het Pius Park 2.0 niet worden afgerond als samenhangende, kwalitatieve en toekomstbestendige gebiedsontwikkeling, vervalt de mogelijkheid tot provinciale cofinanciering en neemt de maatschappelijke en financiële effectiviteit van de reeds gedane investeringen aanzienlijk af.

Financiën

Kostenraming

Voor de afronding Fase 2 en de uitvoering van fase 3 is een netto krediet nodig van € 1.106.500. De bruto kosten (€ 1.738.000) zijn hoger dan het gevraagde gemeentelijke krediet en het verschil betreft een aanvraag voor provinciaal subsidie.

Onderdeel	benodigd	Nettokrediet gemeente	Subsidiabel	Subsidie	Brutokrediet
Afronding fase 2	€ 400.000	€ 400.000	nee	€ 0	€ 400.000
Powerhill	€ 582.400	€ 291.200	ja	€ 291.200	€ 582.400
Pumptrack	€ 210.600	€ 105.300	ja	€ 105.300	€ 210.600
Kunstwerk	€ 70.000	€ 35.000	ja	€ 35.000	€ 70.000
Ommetje	€ 75.000	€ 75.000	nee	€ 0	€ 75.000
Groen fase 3	€ 400.000	€ 200.000	ja	€ 200.000	€ 400.000
	€ 1.738.000	€ 1.106.500		€ 631.500	€ 1.738.000

De jaarlijkse kapitaallasten voor het netto krediet gebaseerd op een afschrijvingstermijn van 20 jaar bedragen € 66.390. Deze kapitaallasten kunnen gedekt worden uit de in de begroting opgenomen stelpost majeure projecten en leiden dus niet een financieel nadeel voor de begroting. De stelpost is, met inbegrip van de verwachte kosten voor de nu bekende toekomstige projecten, toereikend in de komende jaren.

Als de subsidie van de provincie niet volledig wordt toegekend levert dat een maximaal tekort op van € 631.500 met jaarlijkse kapitaallasten van € 37.890.

Juridische afwegingen

N.v.t.

Communicatie

In de voorbereiding van dit voorstel is overleg gevoerd met de Stichting Pius Park over de voortgang van Pius Park 2.0 en de afronding van de fysieke inrichting. Daarbij is toegelicht dat dit voorstel ziet op de afronding van de fysieke realisatie en dat de maatschappelijke ontwikkeling en het gebruik van het park separaat worden gevolgd en geëvalueerd.

Daarnaast is overleg gevoerd met de Provincie Limburg over de regeling Limburgse Leefbaarheidsaanpan en de nadere subsidieregels Leefbaarheidsaanpak gebiedsgerichte publieke initiatieven 2025-2026 en is een concept projectplan opgesteld als basis voor het leefbaarheidsakkoord en de subsidieaanvraag. Het bestuur van de Stichting Pius Park is op hoofdlijnen geïnformeerd over deze subsidiemogelijkheid.

Na besluitvorming door de gemeenteraad worden de Stichting Pius Park, de betrokken partners en de provincie geïnformeerd over het raadsbesluit en de vervolgstappen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
K.H. Werps-Aerts

de burgemeester
B.C.M. Vostermans

Behandelend portefeuillehouder: Erik Nijssen

Bijlage(n):

Bijlage 1 - Projectplan behorende bij de Leefbaarheidsaanpak – Piuspark 2.0

Ter inzage: --