Zaaknummer:	1894/2026/3449679
Documentnummer:	1894/2026/3449680
Besluitnummer:	2026-005

Besluitenlijst van de Commissievergadering van Peel en Maas van 15 september 2026

Aanwezig:

Voorzitter:	P.H. Rooijakkers	
Lokaal Peel en Maas:	Raadsleden	M.C. Naus, I.A.J.M. Schoof-Roelofs, J.F.M. Stemkens, M.J.M. Valckx, E.F.P.J.M. Wezenberg
CDA Peel en Maas:	Raadsleden	R.G.J. Boots, R.A.J. Delissen, P.W.M. van Horen, S.T.H. Janssen (vanaf 19.40 uur)
	Burgercommissieleden	M.L.C.M. van Lieshout, J.G.H. Smolders, J. Snetselaar
VVD Peel en Maas:	Raadsleden	G.L.G. Hutjens, K.G.P. Steeghs
	Burgercommissieleden	P.J.P. de Lange, K.M.H. Swinkels, D. Zeelen
BBB Peel en Maas	Raadsleden	P.F. Groen, J.M.C. Hesen-Slots
	Burgercommissieleden	G.S.L.H. Engelen, P.J.G.W. Wilms
PRO Peel en Maas:	Raadsleden	G.C.E.M. Peeters, A. Primowees
	Burgercommissielid	C.J.M. Wilms
D66 Peel en Maas:	Raadsleden	W.H.M.A. Hunnekens, J.M.A. Tielen
	Burgercommissielid	J.H.J. Beijers
Commissiegriffier:		R. van Dijk

Mede aanwezig:

College:	G.J. Berben, S.M.M. Hermans, A.P.M. Janssen, M.W.D. van Lierop, H.P.J. Nijssen, B.C.M. Vostermans (vanaf 19.36 uur)
Secretaris:	K.H. Werps-Aerts

Afwezig met kennisgeving: L.D.E. Bruijnen-Rutten (Lokaal Peel en Maas), D.P.C. van Leeuwen (Lokaal Peel en Maas), S.M. van Roy-Janssen (CDA Peel en Maas), N.M.H.C.M. Vaassen (CDA Peel en Maas), D.M. Verbugt-Guijt (VVD Peel en Maas), P.J.H. Sanders (BBB Peel en Maas)

Onderdeel A: Vaste agendapunten

Nr.	Onderwerp	Voorstel	Besluit
1	Opening en korte uitleg door de voorzitter	Met een woord van welkom opent de voorzitter om 19.30 uur de vergadering.	Geopend.
2	Informatie uit gemeenschappelijke regelingen		Vanuit de portefeuillehouders zijn er momenteel geen updates te melden over de gemeenschappelijke regelingen. Er worden geen vragen gesteld.
3	Spreekrecht	M.b.t. agendapunt 6 “Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan Loo 14a te Panningen (2026-091)” maakt gebruik van het spreekrecht: • De heer Lemmen.	Het betoog van de inspreker kan bij de behandeling van het betreffende agendapunt worden betrokken.
4	Vaststellen besluitenlijst Commissievergadering van 16 juni 2026 en vervolg op 18 juni 2026 (2026-004)	De besluitenlijst van de Commissievergadering van 16 juni 2026 en vervolg op 18 juni 2026 vast te stellen.	Vastgesteld.

Onderdeel B: Agendapunten ter advisering

Nr.	Onderwerp	Voorstel	Besluit
5	Vestigen voorkeursrecht (2026-089)	De rechtsgevolgen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 14 juli 2026, ingeschreven in het kadaster in register hyp 4 deel 91290, nr. 74, welke van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, te bestendigen door voor het verstrijken van de werkingsduur op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet (Ow) een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaak,	De volgende vraag wordt voor de raadsvergadering van 6 oktober 2026 schriftelijk afgehandeld: • De vraag van mevrouw J. Hesen, fractie BBB Peel en Maas, om de stand van zaken

		kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie K nummers 1249 (geheel), 1250 (geheel) en 2814 (gedeeltelijk), gelegen nabij de Westeringlaan te Maasbree, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening, gedateerd 22 juli 2026 en percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen onroerende zaken, de grootte, alsmede de namen van de eigenaren, een en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster bijgewerkt tot 22 juli 2026, welke onroerende zaken percelen betreft, waaraan een niet-agrarische functie wordt toegedacht, namelijk een bestemming wonen. Bij de kadastrale registratie van het onderhavige raadsbesluit zullen door het kadaster bij dit raadsbesluit behorende deelnummers worden toegekend. De aanwijzing vervalt ten aanzien van de aangewezen zaak drie jaar na het ingaan van dit besluit, tenzij voor dat tijdstip de functie, waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan dat kan dienen als grondslag voor de continuering van het voorkeursrecht.	strategische grondverwervingen inzichtelijk te maken. De commissie adviseert het onderwerp als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 6 oktober 2026.
6	Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan Loo 14a te Panningen (2026-091)	1. De bijgevoegde “Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Loo 14a te Panningen” vast te stellen en het ontwerp TAM-Omgevingsplan Loo 14a te Panningen te wijzigen zoals beschreven in de genoemde nota. 2. Het TAM-IMRO omgevingsplan “Loo 14a te Panningen”, IMRO code: NL.IMRO.1894.TAMOPH22aj-VG01, gewijzigd vast te stellen. 3. In het TAM-IMRO omgevingsplan “Loo 14a te Panningen” geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.	De volgende vragen worden voor de raadsvergadering van 6 oktober 2026 schriftelijk afgehandeld: • De vraag van de heer J. Stemkens, fractie Lokaal Peel en Maas: Is er door de eigenaar de afgelopen jaren toeristenbelasting betaald in verband met het verblijf van gasten? • De vraag van mevrouw T. Valckx, fractie Lokaal Peel en Maas: Wat is de procedure en welke termijn geldt voor het uitvoeren van de sloop van de illegale aanbouw?

			Wethouder Berben zegt toe: • Naar aanleiding van een vraag van mevrouw A. Primowees, fractie PRO Peel en Maas, de eigenaar erop te wijzen dat er rekening moet worden gehouden met richtlijnen uit het Schone Lucht Akkoord (SLA). • Naar aanleiding van een vraag van de heer F. Peeters, PRO Peel en Maas, in een separate raadsbijeenkomst de raad mee te nemen in het handelingskader met betrekking tot spuitzones, waarin ook nieuwe technieken een plek krijgen. • Naar aanleiding van een vraag van mevrouw J. Hesen, fractie BBB Peel en Maas, om inzage in het dossier te krijgen. *Naschrift: met mevrouw J. Hesen is afgesproken dat er een afspraak met haar wordt gemaakt om samen naar het dossier te kijken.* • Naar aanleiding van diverse vragen en opmerkingen, in de raadswerkgroep omgevingswet te bespreken of participatie/omgevingsdialoog meer vormvast kan worden. De commissie adviseert het onderwerp als bespreekstuk te agenderen voor de

			raadsvergadering van 6 oktober 2026.
7	Het toepassen van de coördinatieregeling op de omgevingsplanwijziging en de omgevingsvergunning(en) voor het plan ‘Kruisstraat – Hof Meijel’ (2026-090)	1. De coördinatieregeling, zoals bepaald in paragraaf 3.5 van de Algemene wet Bestuursrecht en artikel 16.14a van de Omgevingswet, van toepassing te verklaren op de voorbereiding, bekendmaking en rechtsbescherming van de wijziging van het omgevingsplan en de omgevingsvergunning(en) voor het plan ‘Kruisstraat – Hof Meijel’. 2. De coördinatieregeling uitsluitend van toepassing te verklaren indien er een ontvankelijke omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning aan de Hof is ingediend voordat de wijziging van het omgevingsplan als ontwerp ter inzage is gelegd.	De commissie adviseert het onderwerp als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 6 oktober 2026.

Onderdeel C: Sluiting

Nr.	Onderwerp	Voorstel	Besluit
8	Sluiting	De voorzitter dankt eenieder voor de inbreng en sluit om 21.09 uur de vergadering.	Gesloten.

Aldus vastgesteld in de Commissievergadering van dinsdag 3 november 2026.

de commissiegriffier,
R. van Dijk

de voorzitter,
M.J.M. Valckx